

**INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA EXPEDIENTE Nº 482/2024****OBRA UNIDAD CUIDADOS RESPIRATORIOS INTERMEDIOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DR. PESET DE VALENCIA, SOSTENIBLE Y RESPETUOSO CON EL MEDIO AMBIENTE.**

<b>Concepto</b>	<b>Puntos/Ponderación</b>
Memoria Técnica Constructiva	25

Se han repartido los puntos de los criterios en los apartados y peso específico de cada uno de ellos en la siguiente tabla:

**TABLA DE CRITERIOS**

<b>Oferta Técnica</b>		
<b>Descripción y estudio de cada proceso constructivo</b>	Se valorará la adecuación del estudio a la realidad de las obras, la coherencia entre procesos, así como la identificación correcta, concreta y adecuada de cada uno de ellos. Programa final de trabajo.	<b>10</b>
<b>Medios aportados para la ejecución de las obras</b>	Se valorará la adecuación de los equipos y tablas de rendimientos para las peculiaridades de esta obra en concreto, han de ser coherentes con el programa de trabajos propuesto.	<b>5</b>
<b>Personal técnico dedicado a la obra</b>	Se valorará la relación del personal técnico que se asignará a la obra, indicando funciones, titulación y dedicación (número de horas semanales).	<b>2,5</b>
<b>Memoria de materiales a utilizar</b>	Descripción detallada de materiales propuestos en cada partida/proceso y las marcas utilizadas, con inclusión de sus catálogos y fichas técnicas.	<b>5</b>
<b>Servicio post-venta</b>	Descripción del sistema post-venta de la empresa para la resolución de incidencias que se puedan producir durante el período de garantía. Tiempos de respuesta.	<b>2,5</b>

Departament de Salut de València - Doctor Peset

Empresas presentadas

Empresas a valorar
COMSA
NOVA GALOTXA

Valoración Técnica

Empresas	NOVA GALOTXA
<b>Criterios</b>	
Descripción y estudio de cada proceso constructivo	<p>Presenta una descripción clara y concisa de la zona de acopios y de los accesos tanto al hospital como a las plantas objeto de las reformas. Contempla la señalización y cerramiento provisional de obra para mantener la seguridad de los pacientes y el personal médico.</p> <p>Se describe una secuencia lógica de las tareas a realizar y presenta una planificación detallada de las tareas y los tiempos de ejecución (Anexo 2).</p> <p>Descripción genérica de la metodología de ejecución de los trabajos sin entrar en detalle.</p> <p>Calificación: <b>“Buena”</b></p>
Medios aportados para la ejecución de las obras	<p>Presentan un organigrama asignado a la ejecución y seguimiento de la obra compuesto por 4 equipos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Equipo de Demolición: Formado por 2 oficiales y 4 peones.</li> <li>- Equipo de Albañilería y Acabados: Formado por 2 oficiales y 4 peones.</li> <li>- Equipo de Electricidad: Formado por 2 oficiales y 1 peón.</li> <li>- Equipo de Fontanería: Formado por 2 oficiales y 1 peón.</li> </ul> <p>Aportan organigrama e identifican nominativamente al grueso del personal que interviene en la obra, con su cualificación y los años de experiencia:</p> <p><u>Francisco Jesús Sánchez Camacho</u>. Encargado y supervisión de los trabajos. 17 años de experiencia.</p> <p><u>Ismael Sánchez Camacho</u>. Oficial de 1ª Carpintería y ayudas de albañilería. 15 años de experiencia.</p> <p><u>Antonio Higón Prades</u>. Oficial de 1ª albañilería. Realización de regatas, instalaciones y acabados. 42 años de experiencia.</p> <p><u>Vladimir Rivero Vaquero</u>. Peón especializado en albañilería. Albañilería general, derribos y ayuda albañilería.</p> <p>Calificación: <b>“Buena”</b>.</p>
Personal técnico dedicado a la obra	<p>Como personal técnico dedicado a la obra asignan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Arquitecto Técnico.</li> </ul> <p>Se considera la asignación de este recurso suficiente para el alcance de la obra objeto del contrato.</p> <p>Calificación: <b>“Buena”</b></p>



Departament de Salut de València - Doctor Peset

<p>Memoria de materiales a utilizar</p>	<p>Presentan listado exhaustivo con las calidades de los materiales para la ejecución de la obra, siendo todos ellos de primeras marcas y aportando, en el anexo 2, las fichas técnicas de los mismos.</p> <p>Incorpora las fichas técnicas de las puertas, revestimientos pintura, falso techo, pavimento vinílico, revestimiento de paredes con vinilo compacto, equipamiento, mecanismos, extracción en baños, cabeceros suspendidos, tomas de gases medicinales.</p> <p>No especifica características del sistema de climatización.</p> <p>Calificación: <b>“Buena”</b></p>
<p>Servicio post-venta</p>	<p>Disponen de un Call Center de atención telefónica 24h/365 días al año.</p> <p>Describen la secuencia de atención de la incidencia a partir de la generación de la misma, aunque garantizando un tiempo de respuesta con presencia del técnico en el hospital en 30 minutos.</p> <p>Garantizan un tiempo de corrección de la incidencia inferior a 4 horas.</p> <p>Disponen en dicho almacén de un stock mínimo de los materiales más utilizados y, en caso de no disponer de los mismos, garantizan la entrega en un plazo inferior a 24 horas.</p> <p>Calificación: <b>“Muy Buena”</b></p>

Empresas	COMSA SERVICE FM SAU
Criterios	
<p>Descripción y estudio de cada proceso constructivo</p>	<p>Describe la zona de accesos y la ubicación del acopio de materiales correctamente. Contempla la señalización y cerramiento provisional de obra para mantener la seguridad de los pacientes y el personal médico.</p> <p>Desarrollan con mucho nivel de detalle la metodología de ejecución de los trabajos a realizar apoyándose en un reportaje fotográfico de actuaciones similares.</p> <p>Incluyen diagrama de Pert y de Gantt donde se refleja toda la línea temporal del proceso constructivo, con descripción detallada de las tareas a realizar e interrelación entre las mismas, con un nivel de detalle alto.</p> <p>Calificación: <b>“Muy Buena”</b></p>
<p>Medios aportados para la ejecución de las obras</p>	<p>Presentan una amplia relación de los equipos y las herramientas de mano a destinar a la ejecución de la obra.</p> <p>Se incluye una tabla relacionando los rendimientos de cada tarea con la herramientas y la maquinaria a utilizar.</p>



Departament de Salut de València - Doctor Peset

	<p>Incluye los equipos básicos asignados a la ejecución y seguimiento de la obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eq. Implantación: 1 Oficiales de 1ª, oficial de 1ª y oficial 1ª yesero.</li> <li>- Eq. Falsos techos: Oficial de 1ª paleta, oficial 1ª yesero y ayudante 1ª montador.</li> <li>- Eq. Instalaciones ventilación: 1 Oficial 1ª, oficial 1ª montador y ayudante lampista.</li> <li>- Eq. Instalaciones eléctricas y alumbrado: 1 Oficial 1ª electricista y ayudante 1ª montador.</li> <li>- Eq. Saneamiento: Oficial 1ª obra pública y ayudante 1ª.</li> <li>- Climatización: Oficial 1ª calefactor, oficial 1ª soldador y ayudante 1ª montador.</li> </ul> <p>Calificación: <b>“Muy Buena”</b>.</p>
<p>Personal técnico dedicado a la obra</p>	<p>Presenta un organigrama completo, indicando la dedicación (parcial/total) a la obra de cada uno de los trabajadores.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Delegado de Obra. Dedicación (10%, 4 horas semanales).</li> <li>- 1 Jefe de Obra. Dedicación (50%, 20 horas semanales).</li> <li>- 1 Encargado de Obra. Dedicación (50%, 20 horas semanales).</li> <li>- 1 Responsable Calidad y Medio Ambiente. Dedicación 10%, 4 horas semanales).</li> <li>- 1 Responsable de Seguridad y Salud. Dedicación 10%, 4 horas semanales).</li> <li>- Ofrece servicio de departamentos transversales para ayuda y colaboración al buen desarrollo constructivo de la obra; auxiliar administrativo, delineante, departamento de oficina técnica, departamento de compra, departamento de servicios energéticos y servicio urgencias 24 horas.</li> </ul> <p>Calificación: <b>“Muy buena”</b></p>
<p>Memoria de materiales a utilizar</p>	<p>Aporta ficha técnica de los equipos de clima. Especifica el producto y la marca.</p> <p>Calificación: <b>“Buena”</b></p>
<p>Servicio post-venta</p>	<p>Disponen de atención telefónica 24h/365 días al año.</p> <p>Garantizan un tiempo de corrección de la incidencia inferior a 4 horas para incidencias graves. El tiempo de respuesta es inferior a 30 min.</p> <p>Disposición de servicio urgente 24 horas con equipo y furgoneta-taller para emergencias urgentes durante la obra y durante el periodo de garantía.</p> <p>Calificación: <b>“ Muy Buena”</b></p>



En base a los criterios y su puntuación reflejados en las tablas anteriores, la puntuación final es la siguiente:

### **VALORACIÓN**

#### Puntuación

<b>Criterios de Puntuación</b>	<b>NOVA GALOTXA</b>	<b>COMSA</b>
<b>Empresas</b>		
Descripción y estudio de cada proceso constructivo	5	10
Medios aportados para la ejecución de las obras	2,5	5
Personal técnico dedicado a la obra	1,25	2,5
Memoria de materiales a utilizar	2,5	2,5
Servicio post-venta	2,5	2,5
<b>TOTAL</b>	<b>13,75</b>	<b>22,5</b>

Valencia 25 de Junio de 2024

TÉCNICA DE MANTENIMIENTO

JEFE DE SERVICIO  
INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO

Esther Matoses Corberà

Rafael Cuevas Martínez