



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **439/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-09-2024 a las 12:19 horas.



**Arrendamiento por el Ayuntamiento de Costur del siguiente inmueble: "BAR RESTAURANTE PISCINA COSTUR. Establecimiento de propiedad municipal ubicado en la única planta (planta baja) de edificio situado en C/ Piscina s/n, esquina con Av. Diputación s/n, (anexo a la piscina municipal)."**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 17.280 EUR.

→ Importe 5.227,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.320 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: La duración del contrato se fija en dos años, prorrogables hasta dos años más. Será obligatoria la exigencia y prestación de una fianza en metálico, en cantidad equivalente a dos mensualidades de renta.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES522 Castellón/Castelló

Establecimiento de propiedad municipal ubicado en la única planta (planta baja) de edificio situado en la C/ Piscina, s/n, esquina con Av. Diputación, s/n (anexo a la piscina municipal) Costur

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Modelo declaracion responsable.doc](#)

→ [Modelo oferta economica.doc](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MB3RfBG8JOcXhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MB3RfBG8JOcXhk1FZxEyvw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Costur**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tsnfKD8nzYPnSoTX3 z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza Mayor, 15  
→ (12119) Costur España  
→ ES522

→ Teléfono 964388013  
→ Fax 964388463  
→ Correo Electrónico [ajuntament@costur.es](mailto:ajuntament@costur.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Oficina General del Ayuntamiento de Costur

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/09/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 15  
→ (12119) Costur España

## Contacto

→ Teléfono 964388013  
→ Correo Electrónico [ajuntament@costur.es](mailto:ajuntament@costur.es)

## Recepción de Ofertas

→ Oficina General del Ayuntamiento de Costur

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 15  
→ (12119) Costur España

## Contacto

→ Teléfono 964388013  
→ Correo Electrónico [ajuntament@costur.es](mailto:ajuntament@costur.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/09/2024 a las 14:00

→ Observaciones: Las ofertas se presentarán exclusivamente en el registro del Ayuntamiento de Costur con domicilio en Plaza Mayor, nº 15, en horario de 9:00 h a 14:00 h, durante el plazo comprendido entre el 9 y 20 de septiembre de 2024, ambos inclusive.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de Oferta Económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 23/09/2024 a las 09:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Oficina General del Ayuntamiento de Costur

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 15  
→ (12119) Costur España

### Lugar

→ Dependencias municipales de la Casa Consistorial

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 15  
→ (12119) Costur España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura sobre oferta técnica

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 23/09/2024 a las 09:00 horas

### Lugar

→ Dependencias Municipales de la Casa Consistorial

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 15  
→ (12119) Costur España

Tipo de Acto : Público

### Apertura sobre A documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 23/09/2024 a las 09:00 horas

### Lugar

→ Dependencias Municipales de la Casa Consistorial

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 15  
→ (12119) Costur España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Arrendamiento por el Ayuntamiento de Costur del siguiente inmueble: "BAR RESTAURANTE PISCINA COSTUR. Establecimiento de propiedad municipal ubicado en la única planta (planta baja) de edificio situado en C/ Piscina s/n, esquina con Av. Diputación s/n, (anexo a la piscina municipal)."**

#### → Descripción del procedimiento

Establecimiento de propiedad municipal ubicado en la única planta (planta baja) de edificio situado en C/ Piscina s/n, esquina con Av. Diputación s/n, (anexo a la piscina municipal) COSTUR (Castellón)

→ Valor estimado del contrato 17.280 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.227,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.320 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: La duración del contrato se fija en dos años, prorrogables hasta dos años más. Será obligatoria la exigencia y prestación de una fianza en matálico, en cantidad equivalente a dos mensualidades de renta.

#### → Lugar de ejecución

→ Establecimiento de propiedad municipal ubicado en la única planta (planta baja) de edificio situado en la C/ Piscina, s/n, esquina con Av. Diputación, s/n (anexo a la piscina municipal)

→ Condiciones El mismo está destinado a BAR-RESTAURANTE SINA MBIENTE MUSICIAL, para lo que cuenta con LICENCIA DE ACTIVIDAD Y FUNCIONAMIENTO otorgada por Resolución de Alcaldía, nº 42/2006, de fecha 13 de marzo de 2006 en expediente 2/2005.

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

#### Dirección Postal

→ C/ Piscina, s/n, esquina con Av. Diputación, s/n.

→ (12119) Costur España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrugas: La duración del contrato se fija en dos años, prorrogables hasta dos años más.

→ Opciones: La duración del contrato se fija en dos años, prorrogables hasta dos años más.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según cláusula sexta del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

Otros - Declaración responsable conforme al modelo que se establece en el apartado 7.4 del PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre A documentación administrativa

→ Descripción Sobre A: Documentación Administrativa. A) documentos que arditen la personalidad jurídica del empresario, y en su caso, la representación. b) Una declaración responsable d eno estar incurso en la prohibición de contratar.

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura sobre oferta técnica

→ Descripción Sobre C; Documentación cuya ponderación depende de un juicio de Valor. a) Criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor. Único: Proyecto de explotación.

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura de Oferta Económica

→ Descripción Sobre B: Proposición Económica y Documentación Cuantificable de forma Automática. a) Oferta económica. b) Documentos que permitan a la Mesa de Contratación valorar las condiciones de las ofertas según los criterios de adjudicación.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Experiencia profesional en el sector

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Importe anual ofrecido

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Proyecto de explotación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ El arrendatario no podrá ceder, subarrendar ni traspasar el local comercial objeto del presente contrato, renunciando expresamente al derecho que le reconoce el artículo 32 de la ley 29/1994, de 24 de abril, de Arrendamientos Urbanos.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000014114860 | UUID 2024-000948852 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 06 Sep 2024 12:19:52:638 CEST N.Serie  
111846992516123731276807545048755869586 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023