



**Memòria justificativa de la modificació del pressupost de licitació i del valor estimat del contracte de l'expedient de contractació 05.2024 del servei de manteniment de les instal·lacions dels locals i edificis de les dependències adscrites al Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA)**

En data de 20 de març de 2024 es va emetre una memòria justificativa per a l'expedient de contractació 05.2024 en la que el pressupost base de licitació era de 26,432,45 euros i del valor estimat del contracte de 53.904,00 euros, segons el detall següent:

Pel que fa al manteniment preventiu i normatiu, es preveuen quatre visites a l'any a tots els edificis objecte del contracte, d'aquestes visites tres seran de revisió i una de supervisió. S'han estimat un total de 213 hores (inclòs desplaçaments) a un preu unitari de 50,00 € (inclou mà d'obra i equipament necessari)

Per altra part, la valoració del manteniment correctiu i altres tasques, s'ha estimat com el 30 % del valor del manteniment correctiu.

I, en darrer terme, s'ha valorat el cost de cada una de les certificacions OCA en 2.000,00 € per cada un dels edificis.

|              |             | Supervisió | Revisió   | Total Preventiu | Preventiu        | Correctiu       | OCA             | TOTAL            |
|--------------|-------------|------------|-----------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
|              | m2          | Hores      | Hores     | Hores           | Euros            | Euros           | Euros           | Euros            |
| CAMPOS       | 145         | 5          | 8         | 23              | 1.150,00         | 345,00          | 2.000,00        | 3.495,00         |
| FELANITX     | 171         | 5          | 8         | 23              | 1.150,00         | 345,00          | 2.000,00        | 3.495,00         |
| MANACOR      | 292,5       | 8          | 12        | 36              | 1.800,00         | 540,00          | -               | 2.340,00         |
| SA POBLA     | 345,5       | 8          | 12        | 36              | 1.800,00         | 540,00          | 2.000,00        | 4.340,00         |
| PALMA        | 1500        | 20         | 35        | 95              | 4.750,00         | 1.425,00        | 2.000,00        | 8.175,00         |
| <b>TOTAL</b> | <b>2454</b> | <b>46</b>  | <b>75</b> | <b>213</b>      | <b>10.650,00</b> | <b>3.195,00</b> | <b>8.000,00</b> | <b>21.845,00</b> |

La durada inicial del contracte serà d'un any amb inici l'1 de maig de 2024 i es podrà prorrogar fins a dos anys més en pròrrogues anuals consecutives.

Per altra part, es preveu que el contracte pugui ser modificat fins a un 20% del pressupost inicial, en el cas que durant la vigència del contracte resulti que les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment.

En conseqüència, el valor estimat del contracte és de 53.904,00 € i el preu base de licitació és de 26.432,45 €.





|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Import 1ª anualitat (inclou OCA)    | 21.845,00        |
| IVA                                 | 4.587,45         |
| <b>Pressupost base licitació</b>    | <b>26.432,45</b> |
| Anualitats següents (no inclou OCA) | 13.845,00        |
| Modificació del 20%                 | 4.369,00         |
| <b>Valor estimat</b>                | <b>53.904,00</b> |

Posteriorment, s'ha fet una revisió dels càlculs realitzats i s'ha detectat que faltava incorporar el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

Per altra part, també s'han revisat les condicions del contracte. Tenint en compte que és la primera vegada que es fa un contracte d'aquestes característiques, s'ha considerat adient eliminar la possibilitat de pròrroga i establir una durada d'un any. Això ens permetrà avaluar si les condicions establertes per a la prestació del servei són adequades i valorar la necessitat i satisfacció d'aquest servei.

El nou càlcul del pressupost de licitació i del valor estimat del contracte és el següent:

Pel que fa al manteniment preventiu i normatiu, es preveuen quatre visites a l'any a tots els edificis objecte del contracte, d'aquestes visites tres seran de revisió i una de supervisió. S'han estimat un total de 324 hores (inclòs desplaçaments) a un preu unitari de 50,00 € (inclou mà d'obra i equipament necessari)

|             | m2              | %              | Supervisió |                | Revisió    |                | Total Preventiu |                |
|-------------|-----------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|-----------------|----------------|
|             |                 |                | Hores      | %              | Hores      | %              | Hores           | %              |
| CAMPOS      | 145,00          | 5,91%          | 6          | 9,09%          | 10         | 7,94%          | 28              | 8,64%          |
| FELANITX    | 171,00          | 6,97%          | 7          | 10,61%         | 11         | 8,73%          | 32              | 9,88%          |
| MANACOR     | 292,50          | 11,92%         | 10         | 15,15%         | 20         | 15,87%         | 50              | 15,43%         |
| SA POBLA    | 345,50          | 14,08%         | 13         | 19,70%         | 25         | 19,84%         | 64              | 19,75%         |
| PALMA       | 1.500,00        | 61,12%         | 30         | 45,45%         | 60         | 47,62%         | 150             | 46,30%         |
| <b>SUMA</b> | <b>2.454,00</b> | <b>100,00%</b> | <b>66</b>  | <b>100,00%</b> | <b>126</b> | <b>100,00%</b> | <b>324</b>      | <b>100,00%</b> |

Per altra part, la valoració del manteniment correctiu i altres tasques, s'ha estimat com el 50 % del valor del manteniment correctiu.





|             | m2              | Hores      | Preventiu        | Correctiu       |
|-------------|-----------------|------------|------------------|-----------------|
| CAMPOS      | 145,00          | 28         | 1.400,00         | 700,00          |
| FELANITX    | 171,00          | 32         | 1.600,00         | 800,00          |
| MANACOR     | 292,50          | 50         | 2.500,00         | 1.250,00        |
| SA POBLA    | 345,50          | 64         | 3.200,00         | 1.600,00        |
| PALMA       | 1.500,00        | 150        | 7.500,00         | 3.750,00        |
| <b>SUMA</b> | <b>2.454,00</b> | <b>324</b> | <b>16.200,00</b> | <b>8.100,00</b> |

En conclusió, el valor total del contracte amb el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial i l'IVA és de 34.989,57 €.

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Preventiu                   | 16.200,00        |
| Correctiu                   | 8.100,00         |
| <b>SUBTOTAL</b>             | <b>24.300,00</b> |
| Despeses generals 13%       | 3.159,00         |
| Benefici Industrial 6%      | 1.458,00         |
| <b>TOTAL SENSE IVA - VE</b> | <b>28.917,00</b> |
| IVA 21%                     | 6.072,57         |
| <b>TOTAL - PBL</b>          | <b>34.989,57</b> |

La durada inicial del contracte serà d'un any amb inici l'1 de juliol de 2024 i no serà prorrogable.

La cap del Servei de Gestió Econòmica del FOGAIBA  
Maria Bibiloni Morro

C/ Reina Constança, 4  
07006 Palma  
Tel. 971 17 60 76  
<http://fogaiba.caib.es>

Pàgina 3 de

<https://vd.caib.es/1717664741630-882833734-9087476840235980887>



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1717664741630-882833734-9087476840235980887>  
CSV: 1717664741630-882833734-9087476840235980887



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1717664741630-882833734-9087476840235980887

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1717664741630-882833734-9087476840235980887>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

MARIA BIBILONI MORRO

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 06-06-2024 11:06:35 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Memoria\_justificativa\_modificacio\_pressupost.pdf

Data captura: 06-06-2024 11:07:00 GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 4



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1717664741630-882833734-9087476840235980887>

CSV: 1717664741630-882833734-9087476840235980887