

JUAN MATEO HORRACH TORRENS

Enginyer Industrial.

Col·legiat nº 376

C/ Camí de Jesús 55. "Son Bosch Nou"

07011 Palma de Mallorca.

**PROJECTE. MEMORIA VALORADA DE REFORMA BAR RESTAURANT
"BALNEARIO 4".**

PETICIONARI: Excel·lentíssim Ajuntament de Muro.

SITUACIO: Muro. Mallorca.

INDEX.

A) MEMÒRIA

NORMATIVA LEGAL VIGENT D'APLICACIÓ A LA PRESENT MEMÒRIA.

ANTECEDENTS.

1.-OBJECTE DEL PROJECTE.

2.-CLASSIFICACIÓ, QUALIFICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'ACTIVITAT.

3.-EMPLAÇAMENT, NATURALES A DE LA EDIFICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL LOCAL.

4.- DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE.

5.-EXERCICI DE L'ACTIVITAT.

6.-COMBUSTIBLES.

7.-INSTAL·LACIONS SANITÀRIES.

8.-INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT.

9.-VENTILACIÓ, CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA I ESTALVI D'ENERGIA.

10.-RISC D'INCENDI, DEFLAGRACIÓ O EXPLOSIÓ.

11.-SEGURETAT D'UTILITZACIÓ, LABORAL I ALTRES RISCOS COL·LECTIUS.

12.-SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE.

13.-ALTRES INSTAL·LACIONS PREVISTES.

14.-EFECTES ADDITIUS.

15.-PLA DE AUTOPROTECCIÓ.

16.-INCOMPLIMENTS.

17.-IMPACTE AMBIENTAL:

18.-CONCLUSIONS.

B) PRESSUPOST ESTIMAT.

MEMÒRIA.

NORMATIVA D'APLICACIÓ AL PRESENT PROJECTE.

Per a la redacció del present projecte són d'aplicació les següents lleis, decrets, reglaments i ordenances:

Ordenances municipals del Excel·lentíssim Ajuntament de Muro.

Normes Subsidiàries vigents al municipi de Muro. BOIB 11/12/1999.

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de Règim jurídic de instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears. BOIB 166, de 30 de novembre de 2013, modificada per llei 6/2019, de 8 de febrer.

Decret 19/1996, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el nomenclátor d'activitats. BOIB 25, de 8 de febrer de 1996.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenació de la Edificació. Publicada en: «BOE» núm. 266, de 06/11/1999.

Llei 31/1995 de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. BOE 10 de novembre de 95.

RD 39/97 de 17 de gener. Reglament que desenvolupa la llei de prevenció. BOE 31 de gener de 97.

RD 780/98 de 30 d'abril de modificació del RD 39/97.

RDs 485, 486, 487, 488/97, de 14 d'abril de senyalització de seguretat i salut en els llocs de treball, manipulació de càrregues i pantalles de visualització. B.O.I. de 23 d'abril de 97.

RD 1403/86 de 9 de maig. B.O.E. de 8 de juliol de 86. Norma de senyalització de seguretat en centres i llocs de treball. Correcció d'errors B.O.E. de 10 d'octubre de 87.

Reglament electrotècnic de baixa tensió. Decret 842/02 de 20 de setembre. Instruccions complementàries.

Normes de la companyia subministradora de fluid elèctric.

Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el "Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis".

Reial Decret 709/2015, de 24 de juliol, pel que s'estableixen els requisits essencials de seguretat per la comercialització d'aparells a pressió.

Norma Bàsica per instal·lacions interiors de subministrament d'aigua. (Ordre del Ministeri d'Indústria de 9/12/1975).

N.T.I. de fontaneria, telefonia i salubritat.

LLEI 8/2017, DE 3 D'AGOST, D'ACCESSIBILITAT UNIVERSAL A LES ILLES BALEARS.

RD 314/06, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. BOE del 28/03/06, i les seves corresponents modificacions.

Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica dels Illes Balears. BOIB nº 45, de 24/03/07.

Reial decret 1027/2007 de 20 de Juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis. B.O.E. de 29 d'agost de 2007.

RD 142/03, de 7 de febrer, regula l'etiquetatge energètic dels condicionadors d'aire d'ús domèstic. B.O.I., 4 de desembre de 2003.

N.T.I.-ICI-84 . Climatització: Instal·lacions individuals. B.O.E. 28 de novembre de 1984

Decret 111/94, de 22 de novembre, modifica el decret 59/94

Decret 35/01, de 9 de març. Ús i manteniment dels edificis. Mesures reguladores. BOCAIB del 17/03/01.

R.D. 2291/85. Reglament de aparells elevadors. B.O.E. 296, de 11 de Desembre de 1985, i modificació mitjançant R.D. 1314/97.

Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. Decreto 2414/1961, de 30 de novembre.

Ordre del 15 de Març de 1963 de normes complementàries del reglament anterior.

Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, de avaluació ambiental. BOE 211, de 11 de desembre 2013 i les seves modificacions.

Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les illes Balears.

Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica a les illes Balears.

Llei 12/2016 de 17 d'agost, d'avaluació ambiental a les Illes Balears. BOIB nº 106, de 20 d'agost i BOIB nº 225 de 17 de setembre de 2016, i les seves modificacions.

Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per l'economia circular.

Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos i les seves subsegüents modificacions.

Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE).

Reial Decret 106/2008, d'1 de febrer, sobre piles i acumuladors i la gestió ambiental dels seus residus.

Reial Decret 833/1988, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, Bàsica de residus tòxics i perillousos.

RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Així mateix, li son d'aplicació totes les normes sectorials que afectin a l'instal·lació i la seva gestió.

ANTECEDENTS.

1.-OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT.

L'objecte del present document és el de descriure genèricament les obres i instal·lacions a dur a terme al Bar Restaurant "Balneario 4" situat a platja de Muro, del terme municipal de Muro.

Per continuar l'expedient i procedir a la seva aprovació i execució, serà necessària la redacció del corresponent projecte integrat d'obres i activitats i resta de documentació preceptiva.

Es tracta d'una activitat a dur a terme a uns terrenys i edificacions municipals.

L'objecte del present document és també de servir de document tècnic part integrant de la documentació per la licitació d'un contracte de concessió de serveis per l'explotació del esmentat Bar-Restaurant.

2.- CLASSIFICACIÓ, QUALIFICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'ACTIVITAT.

Es considera preceptiva la tramitació del corresponent títol habilitant de l'activitat, en aquest cas d'acord amb allò que estableix el Títol IV, Capítol II, "Procediment d'inici d'instal·lacions i execució d'obres, si escau, en activitats que requereixen permís d'instal·lació", mitjançant la presentació d'una sol·licitud de permís d'instal·lació, prèvia a l'inici de les obres, adjuntant el projecte integrat d'activitat i obra, o bé projectes específics d'activitats i d'obres, i la fitxa resum de l'activitat, a més del pagament dels tributs corresponents.

Als efectes de obtenir la definitiva autorització per l'inici de l'exercici de l'activitat, s'estarà al que diu el Capítol IV de la Llei 7/2013, modificada per la Llei 6/2019.

Al tractar-se d'una activitat de establiment públic, i en aplicació de la Llei 7/2013 haurà de verificar el compliment de les següents obligacions:

a) Adoptar les mesures de seguretat i salubritat disposades amb caràcter general o que s'especifiquin en el títol habilitant corresponent i mantenir en tot moment els establiments i les instal·lacions en un estat de funcionament perfecte.

- b) Realitzar les comprovacions periòdiques que siguin obligatòries, d'acord amb la normativa vigent.
- c) Permetre i facilitar les inspeccions que acordin les administracions competents.
- d) Tenir a disposició del públic i dels serveis d'inspecció els fulls de reclamacions i les instruccions o normes particulars d'admissió i permanència.
- e) Permetre l'entrada del públic, excepte en els supòsits establerts legalment i reglamentàriament.
- f) Realitzar l'activitat d'acord amb les condicions ofertes, exceptuant-ne els casos de força major.
- g) Establir un servei d'admissió i control d'ambient intern i un servei de vigilància en els supòsits assenyalats reglamentàriament. En el cas que es tracti de dos serveis independents, si no es determina una única persona que assumirà in situ la seguretat de l'activitat, respondran solidàriament els dos serveis. La dotació mínima serà proporcional a l'aforament i als riscos existents.
- h) Informar de les variacions d'ordre, data o contingut de l'activitat que s'ha de dur a terme, en els llocs en què habitualment es fixi la propaganda i en els despatxos de localitats.
- i) Concertar i mantenir vigent el contracte d'assegurança oportú en els termes que es determinin reglamentàriament.
- j) Conservar, en el local d'emplaçament de l'activitat, una còpia del títol habilitant corresponent, de la documentació tècnica de l'expedient i de les autoritzacions sectorials corresponents.
- k) Complir totes les obligacions que, a més de les assenyalades, imposi la normativa aplicable en aquesta matèria.
- l) Mantenir un domicili a les Illes Balears on poder ser notificat fefaentment els dies laborables o disposar de seu electrònica d'acord amb l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics. Si no se n'indicava cap, es consideraran domicilis hàbils a efectes de notificacions el de l'activitat i el que figuri a la petició de llicència.

Els titulars de les activitats poden delegar les funcions que tinguin assignades per la normativa vigent al personal del servei d'admissió i control d'ambient intern.

3.-EMPLAÇAMENT I NATURALES A DE L'EDIFICACIÓ. CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE.

L'activitat objecte del present document està situada en sòl urbà de la Platja de Muro, en la parcel·la d'equipament públic 14-CS01, corresponent al nucli SU-14, amb identificació administrativa Sa Torre. Muro. Mallorca.

PARCEL·LA CATASTRAL: 0748704EE1004N.

La parcel·la destinada a incloure el recinte del parc verd, té una superfície total de 633 m², i una superfície construïda de 85 m², segons dades del cadastre.

No obstant, verificades les dades, els paràmetres bàsics de edificació son les següents:

- Superfície total edificada: 261'75 m², en un únic cos de edificació, de 1 planta.
- Superfície de terrassa associada: 230'70 m².
- Superfície de parcel·la associada (14-CS01): 2.000 m².

El edifici es troba acabat i amb totes les instal·lacions fetes, si bé, donat l'estat actual en que es troba, es considera que requereix de les actuacions descrites al present document.

El peticionari i promotor és l'Ajuntament de Muro, amb direcció a Plaça Comte d'Empúries, 1. 07440 Muro, Illes Balears, i representat per D. Miquel Porquer, Batle-President.

El terrenys afectats són de titularitat municipal.

4.- DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES OBRES.

El projecte preveu:

- 1) Una adequació de les zones exteriors del recinte, incloent substitució de tendal exterior d'accés, demolició de paviment exterior deteriorat i la seva restauració.
- 2) Una adequació de arquetes i escomeses, substituint els elements deteriorats.
- 3) Senyalització exterior: indicacions de serveis, magatzem, banys, platja i altres necessaris.
- 4) Treballs de jardineria exterior, retirant herbes i desbrossant. Plantació de noves plantes si escau.
- 5) Delimitació de la zona verda esportiva, neteja i restauració de la cimentació.
- 6) Revisió i ajustament de subministrament d'aigua, drenatge i pluvials.
- 7) Revisió del subministrament elèctric i la corresponent instal·lació permanent. Substitució de components i lluminàries deteriorades. Ampliació d'instal·lació elèctrica per tot el recinte objecte de la concessió.
- 8) Revisió i reparació de serralleria metàl·lica, panys i portes.
- 9) Demolició i reparació obra civil i acabats interiors.
- 10) Revisió i actualització de les instal·lacions contra incendis.
- 11) Revisió i actualització instal·lació de subministrament de gas.
- 12) Substitució de les instal·lacions de climatització, ventilació.
- 13) Revisió i actualització de les instal·lacions de fontaneria i ACS de tot el recinte.
- 14) Substitució de tots els elements integrants de la cuina.
- 14) Instal·lació dels elements decoratius i accessoris interiors.
- 15) Revisió i actualització dels accessos adaptats a persones discapacitades, segons la normativa vigent.

16) Demolició i reconstrucció dels banys.

4.1.- Control de qualitat.

Aplicació del Decret 59/94, BOCAIB nº 65 de 1994 i posterior modificació, de Control de Qualitat de la Edificació, us i manteniment.

Figurarà el distintiu de homologació com segell, o marca de qualitat, i s'aplicaran coeficients de seguretat si escau.

Control de recepció:

Codi de identificació

Data de prefabricació

Certificats de garantia

Verificació geomètrica

Compatibilitat de components.

Control de execució:

Normal, article 34 EFHE 2002.

Presentació de documentació:

Distintiu de homologació.

4.2.- Afeccions.

Les característiques de les obres no exigeixen utilització de terrenys aliens al escenari d'actuació, pel que no es preveu ocupació de cap zona aliena.

4.3.- Termini de execució.

Considerant el volum i característiques de les obres, es preveu un termini de 3 mesos.

4.4.- Termini de garantia.

S'estableix un termini de garantia d'un any a partir de la recepció de les obres.

4.5.- Revisió de preus.

Donades les característiques de les obres, no es preveu revisió de preus.

4.6.- Declaració de obra completa.

Es fa constar expressament que, tot i l'esmentat al inici del present apartat, i de conformitat amb el disposat al Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aquest projecte es refereix a OBRA COMPLETA, comprenent tots i cadascun dels elements necessaris per la utilització de l'obra.

4.7.- Classificació del Contractista.

Donades les característiques i pressupost de l'obra, no es considera exigible classificació.

4.8.- Pressupost.

Els preus s'han determinat segons preus vigents de mà d'obra i la seva repercussió segons rendiment, a les unitats d'obra, i a partir dels costos de materials a emprar.

4.9.- Classificació de la obra.

Les obres projectades es consideren obres de reparació d'obres existents.

5.- EXERCICI DE L'ACTIVITAT.

L'activitat es durà a terme així mateix d'acord amb els criteris que s'estableixen en les mesures que siguin assenyalades per l'Ajuntament i resta d'administracions competents, amb la concessió de la llicència d'instal·lació, i d'obertura i funcionament.

6.-COMBUSTIBLES.

S'utilitza l'electricitat per a les necessitats energètiques pròpies de l'activitat relatives a enllumenat i climatització. Per la cuina s'utilitza gas propà o butà, portat en envasos degudament homologats.

7.- INSTAL·LACIONS SANITÀRIES.

El local disposarà dels corresponents serveis, que permeten el compliment de les condicions establertes en l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el treball.

7.1. Instal·lacions sanitàries d'urgència.

Es tindrà una farmaciola amb els mitjans suficients per als primers auxilis als treballadors i usuaris. Estarà situat en lloc ben visible, degudament assenyalat.

7.2. Manipulació d'aliments

Està prevista la manipulació d'aliments de consum humà en la present activitat, per l'elaboració de menjars.

7.3. Neteja del local.

Es faran tantes neteges com sigui necessari per a mantenir el local i terrenys en bon estat higiènic. La neteja es realitzarà utilitzant els mitjans necessaris, i amb la freqüència suficient. Sempre que sigui possible, la neteja es farà fora d'hores de treball amb l'antelació precisa.

Els residus s'eliminaran segons la seva classificació i d'acord amb la ordenança municipal. Aquells que requereixin d'eliminació mitjançant gestor autoritzat, haurien de seguir les pautes establertes i els protocols fixats per aquests gestors.

La protecció del personal, i la lluita i prevenció dels incendis, estarà ajustada, a més de l'assenyalat en el present document, a tot allò que reculli el projecte, la Llei de prevenció de riscos del treball, i l'ordenança general de seguretat en el treball.

8.-INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT.

8.1.- L'instal·lació elèctrica haurà de complir tot el que estableix el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves normes complementàries, així com les revisions preceptives que estableix la normativa vigent.

8.2.- IL·LUMINACIÓ.

El sistema d'il·luminació serà dissenyat de manera que la seva fixació facilitarà la

neteja.

El nivell d'il·luminació haurà de ser com a mínim l'establert en la legislació sobre seguretat i higiene en el treball, per a una activitat com la qual ens ocupa.

La il·luminació estarà basada en tecnologia de baix consum.

La distribució definitiva de l'enllumenat a de assegurar la inexistència de zones de penombra, evitant els desequilibris importants entre zones.

8.3.- ALIMENTACIÓ DELS SERVEIS DE SEGURETAT.

Es consideren serveis de seguretat els enllumenats d'emergència, sistemes contra incendis, ascensors i altres serveis urgents indispensables que estan fixats per les reglamentacions específiques de les diferents autoritats competents en matèria de seguretat. Al projecte s'establiran les condicions que s'han de complir en aquest apartat.

8.4.- INSTAL·LACIONS DE POSTA A TERRA.

Les posades a terra s'estableixen amb objecte, principalment, de limitar la tensió que pel que fa a terra puguin presentar en un moment donat les masses metàl·liques, assegurar l'actuació de les proteccions i eliminar o disminuir el risc que suposa una avaria en el material utilitzat.

Tots els consums tindran la seva respectiva presa de terra. Se seguiran en el present projecte les prescripcions establertes en la ITC-BT-18 i 24 i resta de normativa d'aplicació.

Es comprovarà pel director d'Obra o Instal·lador Autoritzat la presa de terra prèviament a l'engegada de la instal·lació.

En cas de no complir-se la condició anterior, es procedirà a redimensionar els elèctrodes de manera que es compleixi, afegint tants com sigui necessari.

8.5.- ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ.

Es projectarà per mitjà de línies independents, que alimentaran els aparells d'enllumenat d'emergència, protegides individualment per un interruptor magneto-tèrmic bipolar de 10 A.

9. VENTILACIÓ, CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA I ESTALVI D'ENERGIA.

El local té ventilació natural, amb amplitud suficient per a impedir l'acumulació de gasos nocius en proporció capaç de produir accidents, assegurant un correcte escombrat de tots els punts ocupables. No hi ha patis ni buits.

Es disposarà de sistema de climatització a tot el local, degudament instal·lat i d'acord amb la normativa vigent.

Així mateix, es disposa de subministrament d'aigua de la xarxa municipal, i sistema de aigua calenta sanitària pel personal i usuaris.

Pel que fa a l'estalvi d'energia, a més, i donades les característiques del local, s'ha de procurar disposar de sistemes que tot i facilitant els nivells requerits, siguin de baix consum.

10. RISC D'INCENDI, DEFLAGRACIÓ O EXPLOSIÓ.

S'analitzarà la instal·lació actual per a adaptar-la a l'establert en el vigent Codi Tècnic de l'Edificació, en el seu apartat d'exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi.

10.1.- Inspeccions i actuacions en cas d'incendi.

Amb independència del que s'estableix en el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, i que es desenvoluparà en l'apartat corresponent del projecte, la instal·lació objecte del present projecte haurà de ser inspeccionada, mitjançant sol·licitud a un Organisme de Control facultat, amb la periodicitat que estableixi el seu nivell de risc i en compliment de l'article 6 del Reglament. De les citades inspeccions, s'aixecarà la corresponent acta, de la qual es conservarà còpia al local.

Així mateix, es podran portar a terme inspeccions per part de l'Organisme Directiu competent en matèria de Seguretat Industrial, o bé per Organismes de Control delegats per a això.

De les citades inspeccions podran derivar-se mesures correctores a executar per part de l'empresa, en el termini que es determini.

El titular de la present instal·lació haurà de comunicar a l'Òrgan competent de la Comunitat Autònoma, en el termini màxim de quinze dies, qualsevol incendi de consideració que es produeixi en el seu recinte o en les seves instal·lacions, indicant les causes del mateix i les seves conseqüències.

Si l'incendi ha estat greu, i sempre que s'hagin produït danys per a les persones, es portarà a terme una investigació per part de l'Òrgan competent de la Comunitat Autònoma.

10.2.- Condicions i requisits que ha de satisfer la instal·lació en relació amb la seva seguretat contra incendis.

Les condicions i requisits a satisfer vénen determinats per la seva configuració i ubicació en relació amb el seu entorn, i el seu nivell de risc intrínsec, depenent de la pròpia activitat. Això condiciona la tipologia de la construcció i edificació, així com els requisits que han de complir les instal·lacions.

Tots els aparells, equips, sistemes i components de les instal·lacions de protecció contra incendis, així com el disseny, execució, posada en funcionament i el manteniment compliran el que prescriu el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis, així com els instal·ladors i mantenidors de les instal·lacions de protecció contra incendis.

11. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ, LABORAL I ALTRES RISCOS COL·LECTIUS.

En aplicació de la Disposició Transitòria Primera, apartat 1, pel que fa a la seguretat d'utilització, li és d'aplicació tot l'establert en el RD314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i les seves successives modificacions.

L'objectiu del requisit bàsic "Seguretat d'utilització", tal com s'estableix a l'article 12 del CTE, consisteix a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris sofreixin danys immediats durant l'ús previst dels edificis, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

Per a satisfer aquest objectiu, l'edifici objecte del projecte es mantindrà i utilitzarà de manera que es compleixin les exigències bàsiques que s'estableixen en els apartats corresponents del CTE.

12.-SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE.

El subministrament d'aigua potable s'obté per connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.

13.-ALTRES INSTAL·LACIONS PREVISTES.

13.1. INSTAL·LACIÓ DE GAS PER CUINA.

Es procedirà a una revisió i actualització de la instal·lació, d'acord amb la normativa vigent; en particular la norma UNE 60670-6 i el Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel que se aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.

No hi ha cap més instal·lació prevista.

14.-EFECTES ADDITIUS.

No s'aprecien circumstàncies que motivin la consideració de possibles efectes additius a l'activitat objecte del present projecte.

15.-PLA DE AUTOPROTECCIÓ.

No es considera necessari establir un pla d'emergència formalitzat, en compliment de l'establert en el decret 8/2004, d'emergències, del Govern dels Illes Balears. No obstant, el projecte executiu deurà valorar la seva necessitat, en funció dels paràmetres i tipologia fixada al annex I del dit decret.

16.-INCOMPLIMENTS.

Donada la naturalesa de l'activitat no es presenten situacions d'incompliment de les distintes normatives pròpies i sectorials que li son d'aplicació, ajustant-se l'objecte a la activitat projectada i a tota la normativa vigent.

17.-IMPACTE AMBIENTAL.

17.1.- Sorolls i vibracions.

La maquinària instal·lada a l'activitat deurà complir les condicions establertes a les ordenances i normativa vigent. Els horaris de treball no presenten situacions de soroll a horaris nocturns. Es procurarà dur a terme les activitats més sonores al matí, a partir de les 9 hores i el compliment de l'ordenança municipal.

17.2.- Emissions de contaminants a l'atmosfera.

No es preveu cap emissió contaminant permanent que requereixi de mesures correctores. No hi ha activitat que les generi. L'activitat genera emissions per combustió del gas a la cuina, si bé es considera que el volum total no suposa impactes significatius.

17.3.- Olors.

Els possibles focus de producció d'olors són els contenidors o recintes de recollida de residus orgànics.

Donada la tipologia i freqüència de recollida, no es considera un impacte significatiu.

17.4.- Aigües residuals.

L'establiment objecte del present projecte disposarà de banys o lavabos connectats a la xarxa municipal de recollida d'aigües residuals.

Pel que fa a les aigües resultants de les pluvials, aquestes seran recollides mitjançant canaletes perimetrals, i conduïdes al sistema municipal previst. Es comprovarà periòdicament que es compleixin els paràmetres de la ordenança municipal.

17.5.-Residus sòlids.

L'activitat objecte del projecte pot generar alguns residus sòlids, com embalatges de cartró, plàstics, envasos plàstics, de vidre o metàl·lics, paper o fusta, i restes de productes orgànics. En tot cas no es preveu una producció important de residus.

Es disposarà de contenidors de goma o de polietilè, amb tapa de tancament hermètic. Els contenidors es netejaran periòdicament.

La recollida, transport i eliminació dels residus urbans ordinaris correspon al servei municipal de recollida.

Es complirà en tot cas el que estableixi l'Ajuntament en les seves ordenances municipals.

17.6.- Altres impactes potencials.

No es preveu cap altre impacte potencial al medi ambient, donada l'activitat. No hi ha impactes paisatgístics o visuals de consideració. El volum de trànsit que pugui provocar l'activitat es dona en moments puntuals. La ubicació del local objecte del present projecte fa que aquestes puntes de trànsit no tinguin repercussió important.

18.-CONCLUSIONS DEL PRESENT DOCUMENT.

El present document s'ha redactat d'acord amb l'actual normativa referent als diferents apartats de la memòria.

Pretén recollir tots els aspectes generals necessaris per procedir a la redacció del corresponent projecte integrat d'obres i activitat.

Muro, octubre de 2022.

L'Enginyer Industrial.

Fdo. Juan Mateo Horrach Torrens.

Col·legiat 376. C.O.E.I.B

“PRESSUPOST ESTIMAT”

Código	UM	Descripción	Medición	Precio	Importe	Parcial	Total
1	EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL						
1.1	ud	Retirada de toldo vertical – acceso minus.	1,00	621,00	621,00		
1.2	m2	Demolición de pavimento de baldosas de hormigón tipo pinyolí, con martillo neumático, carga manual de escombros sobre camión o contenedor y reposición del pavimento con nuevas baldosas del mismo material.	100,00	51,46	5.146,00		
1.3	ml	Formación de junta de dilatación y partición mediante perfil de acero inoxidable, acabado cepillado, de 25 mm de espesor.	8,40	37,36	313,82		
1.4	ud	Recolocación (fijación) de marcos y tapas de arquetas de fundición en arquetas registrables.	2,00	56,86	113,72		
1.5	ud	Arqueta de obra de fábrica, de dimensiones interiores 38x38x50 cm, con marco y tapa de fundición, totalmente acabada y revocada en su interior.	1,00	237,45	237,45		
1.6	pa	Repaso y ajuste de carpintería metálica, incluso sustitución de 8 cerraduras de aluminio, color blanco, con bombín y llave, en puertas de aluminio exteriores.	1,00	7.762,50	7.762,50		
1.7	m2	Suministro y colocación de celosía de aluminio, color blanco, para la ocultación y protección de los aparatos de aire acondicionado.	11,06	284,62	3.147,90		
1.8	pa	Demolición de fábrica de interiores y reposición de los acabados. Incluso carga de escombros sobre camión o cubeta.	10,00	690,00	6.900,00		
1.9	m2	Suministro y colocación de placa de escayola de 60x60 de falso techo, iguales a las existentes.	10,00	112,12	1.121,20		
1.10	pa	Partida alzada a justificar, reposición de señales de indicación de los servicios públicos, almacenes, aseos balneario, etc.	1,00	345,00	345,00		
1.11	pa	Trabajos de jardinería: retirada de hierbas y desbroce de la zona de influencia del balneario, a justificar.	1,00	483,00	483,00		
1.12	ud	Suministro y colocación de postes de madera, iguales que los existentes en la zona, de 12 cm de diámetro y 1 m de altura para la delimitación de la zona verde deportiva. Incluso cimentación de hormigón en masa H-20.	13,00	215,62	2.803,06		
1.13	ml	Cuerda de 25 mm de diámetro.	60,00	4,83	289,80		

1.14	Tn	Transporte y gestión de escombros y residuos generados por la obra.	45,00	95,48	4.296,60		
Presupuesto parcial edificación y obra civil						33.581,05	
2	INSTALACIONES Y VARIOS						
2.1	ml	Nueva acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica, para alimentación de las dependencias de salvamento y socorrismo y aseos públicos exteriores.	50,00	43,52	2.176,00		
2.2		Dotación de ACS para las dependencias de salvamento y socorrismo y aseos públicos exteriores.	5,00	603,75	3.018,75		
2.3	pa	Instalación de línea eléctrica independiente de alimentación de la dependencia de salvamento y socorrismo y aseos exteriores, incluso instalación de interruptor diferencial e interruptores automáticos magnetotérmicos.	1,00	862,50	862,50		
2.4	pa	Partida alzada a justificar para la reposición de los extintores e instalación contra incendios	1,00	1.552,50	1.552,50		
2.5	pa	Partida alzada a justificar de reposición de señalización de emergencia.	1,00	163,87	163,87		
2.6	ud	reconstrucción aseos (medidas de referencia).	5,00	1.500,00	7.500,00		
2.7	ud	Suministro y colocación de rejilla de ventilación de 15x15 cm, aluminio color blanco.	1,00	34,76	34,76		
2.8	ud	Suministro y colocación de gafas de acero galvanizado para la sujeción de las bajantes de pluviales existentes.	3,00	9,73	29,19		
2.9	pa	Partida alzada a justificar para la revisión de la instalación de fontanería, de acuerdo con la normativa de aplicación.	1,00	2.587,50	2.587,50		
2.10	pa	Partida alzada a justificar para la revisión de la instalación eléctrica de BT de acuerdo con las disposiciones vigentes e informe de OCA.	1,00	2.587,50	2.587,50		
2.11	pa	instalación de gas conforme a las disposiciones vigentes.	1,00	2.587,50	2.587,50		
2.12	pa	instalación de aire acondicionado según normativa de aplicación para su correcto funcionamiento.	210,13	150,00	31.519,50		
2.13	pa	Repaso de luminarias existentes.	1,00	345,00	345,00		
2.14	pa	reconstrucción e instalación cocina industrial	58,27	2.000,00	116.540,00		

2,15	pa decoración, vajilla y mobiliario interior	134,00	300,00	40.200,00		
Presupuesto parcial instalaciones					211.704,57	
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL					245.285,62	
					Beneficio industrial 6%	14.717,14
					Gastos generales 13%	31.887,13
					SUMA	291.889,89
					IVA 21%	61.296,88
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA					353.186,77	

RESUMEN PRESSUPOST:

EL PRESSUPOST TOTAL BASE DE LICITACIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS, AMB L'IVA DEL 21% INCLÓS, APUJA LA QUANTITAT DE "TRES CENTS CINQUANTA TRES MIL CENT VUITANTA SIS EUROS AMB SETANTA SET CENTIMS (353.186,77 EUROS)" DELS QUE 291.889,89 € CORRESPONEN A LES OBRES I INSTAL·LACIONS, I 61.296,88 € AL 21% DEL IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT.

Muro, OCTUBRE de 2022

L'ENGINYER INDUSTRIAL.-

Juan Mateo Horrach Torrens.

Col·legiat 376. C.O.E.I.B.