



MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA UN CONTRATO MENOR DE OBRAS, PARA REFORMA DEPENDENCIAS CONTROL DE ACCESO COMPLEJO ISAAC PERAL, DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA (INVIED O.A.), EN ISAAC PERAL 20-32, MADRID.

OBJETO.

El objeto de esta memoria justificativa, es el contrato de obra menor para la Reforma de las dependencias del control de acceso al Complejo Isaac Peral del INVIED O.A., en Isaac Peral 20-32, Madrid.

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD.

El Complejo Isaac Peral, donde se ubican la Subdirección Gral. de Patrimonio de DIGENIN, la Subdirección General de Inspección Regulación y Estrategia Industrial de la Defensa de la DGAM y el INVIED O.A., dispone de unas habitaciones con entrada desde el túnel de acceso a la zona de aparcamiento de vehículos, que son utilizadas por el Servicio de Seguridad para el control de los vehículos y personas con acceso al Complejo y por el personal de empresas contratadas que prestan sus servicios ordinarios en las instalaciones de INVIED, que utiliza alguna de ellas como vestuario.

Como estas dependencias no han tenido ninguna transformación, conservación o mejora desde la construcción de los edificios del Complejo, en los años cuarenta del pasado siglo XX, se precisa de una remodelación para un uso adecuado de sus usuarios, y disponerlas en condiciones seguras y dignas de habitabilidad.

El presupuesto del contrato es **39.955,10 € + 8.390,57 € IVA (21%)** lo que hace un total de **48.345,67 €**.

RESPONSABLE DEL CONTRATO.

Se propone como responsable de la obra a la Teniente Coronel D^a Soledad Gonzalez Duran, de la Subdirección General Técnica y de Enajenación.

PROPUESTA.

Por lo anteriormente expuesto, es necesaria la obra menor para Reforma de dependencias del control de acceso al Complejo Isaac Peral del INVIED O.A., en Isaac Peral 20-32, Madrid.

Madrid, a fecha de la firma

EL SECRETARIO GENERAL

Rafael Rivera Plaza