



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/1797

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: CN-21/2020

TIPUS DE CONTRACTE: CESSIÓ ONEROSA I TEMPORAL A TERCERS DE L'ÚS DE DRETS DE L'AJUNTAMENT.

TÍTOL: CONTRACTE DE CESSIÓ ONEROSA A TERCERS PER A LA TEMPORADA DE 2.020 DE L'ÚS DEL DRET D'EXPLOTACIÓ DEL BALNEARI 4, INSTAL·LACIÓ NO DESMUNTABLE SOBRE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA UBICAT EN EL LITORAL DEL SECTOR I DE LA PLATJA D'ALCÚDIA

ÒRGAN COMPETENT: BATLIA

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DELS SOBRES PRESENTATS A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE, REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, SI ESCAU OBERTURA DE LA PROPOSTA ECONÒMICA I SI ESCAU PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Núm. Sessió: 1

Composició de la Mesa:

La mesa de contractació està formada pels següents membres:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)
 Suplent Presidenta: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidor)
 Vocal 1: Joan Seguí Serra (Secretari de la Corporació)
 Suplent Vocal 1: Maria Suau Juan (TAG, secretària accidental)
 Vocal 2: Belén Lloret García (TAG)
 Suplent Vocal 2: Laura Bauzá Aguiló (TAG)
 Vocal 3: Caterina Crespí Serra (Interventora de la Corporació)
 Suplent Vocal 3: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció, Int. Acctal.).
 Secretari: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)
 Suplent Secretari: Bartomeu Amengual i Barceló (TAG)

Assistents:

Assistents:	Forma d'assistència	
President: Joana Maria Bennàsar Serra	Presencial	Alcúdia, 14 de juliol de 2.020 Quan són les 12:01 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
Vocal 1 (secretari de la corporació) Joan Seguí Serra	Presencial	
Vocal 2 (Interventora) Caterina Crespí Serra	Presencial	
Vocal 3 (TAG) Maria Belén Lloret García	Presencial	
Secretari: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)	Presencial	

- Han excusat la seva assistència:

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: ada92fc028d047879ca7474c6d6529fb001

Url de validació: <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/diari/xabsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2
 Sebastià Gallardo de Arriba
 14/07/2020 TAG CONTRACTACIÓ 2
 Signatura 2 de 2
 Joana Maria Bennasar Serra
 14/07/2020 REGIDOR CONTRACTACIÓ



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/1797

La Presidenta de la Mesa dóna ordre al secretari de constituir la mesa i iniciar la sessió a l'eina electrònica de la plataforma de contractació del sector públic per a la gestió dels òrgans d'assistència, així mateix i demana al secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació. Tots els membres de la Mesa presents poden seguir les actuacions i passes que es van realitzant a la plataforma de contractació visualment en temps real a través de pantalla de televisió. El secretari segueix la tramitació prevista segons les indicacions i instruccions marcades per la Mesa i pel President.

El Secretari de la Mesa informa del següent:

- En data 29 de maig de 2.020, la Batlia, mitjançant resolució núm. 0872/2020, va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte (exp. CN-01/2020) de cessió onerosa a tercers per a la temporada de 2.020 de l'ús del dret d'explotació de les instal·lacions de 6 quioscs-balnearis no desmuntables sobre concessió administrativa ubicats en el litoral del sector I de la platja d'Alcúdia, a tramitar mitjançant procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, tramitació d'urgència, disposant la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) l'exposició dels plecs i la convocatòria de la licitació a la plataforma de contractació del sector públic.
- En data 2 de juny de 2.020 es va publicar al BOIB núm. 99/2020, l'anunci d'exposició dels plecs, i que en la mateixa data i un cop publicat dit anunci, es varen publicar a la plataforma de contractació del sector públic, l'anunci de la licitació i l'anunci dels plecs. El termini de presentació de proposicions finalitzava el dia 12 de juny a les 14 hores.
- En data 16 de juny de 2.020 es va constituir la mesa de contractació. D'acord amb l'acta de la sessió una vegada esgotat el termini per a la presentació de proposicions no es va presentar cap proposició al Lot 4 de la licitació, segons consta del servei de licitació electrònica de la plataforma PLACE, per la qual cosa la Mesa va proposar declarar deserta la licitació en l'esmentat lot 4.
- En la mateixa data es va remetre l'acta de l'esmentada sessió de la Mesa als seus membres, per al seu examen i aprovació.
- En data 25 de juny de 2.020, la Batlia va dictar resolució núm. 1123/2020, per la que es varen aprovar l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte (exp. CN-21/2020) de cessió onerosa a tercers per a la temporada de 2.020 de l'ús del dret d'explotació de les instal·lacions de 1 quiosc-balneari no desmuntables sobre concessió administrativa ubicats en el litoral del sector I de la platja d'Alcúdia, a tramitar mitjançant procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, tramitació d'urgència.
- En data 30 de juny de 2.020 es va publicar al BOIB núm. 116/2020, l'anunci d'exposició dels plecs.

Signatura 2 de 2	14/07/2020	REGIDOR CONTRACTACIÓ
Joana Maria Bennasar Serra		
Signatura 1 de 2	14/07/2020	TAG CONTRACTACIÓ 2
Sebastià Gallardo de Arriba		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ada92fc028d047879ca7474c6d6529fb001
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/1797

- En la mateixa data i un cop publicat dit anunci, es varen publicar a la plataforma de contractació del sector públic, l'anunci de la licitació i l'anunci dels plecs. El termini de presentació de proposicions finalitzava el dia 10 de juliol a les 14 hores.
- A continuació el Secretari de la Mesa comprova el llistat de propostes presentades en el servei de licitació electrònica de la plataforma, mitjançant l'eina electrònica passa a donar compte de les propostes presentades en la licitació, pel seu ordre cronològic de presentació al Registre d'Entrada de l'Ajuntament, les quals es transcriuen a continuació:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	NIF	DATA PRESENTACIÓ OFERTA	Signat	Tipus	Estat Documentació
1	María de los Ángeles Pérez Álvarez	07447957M	9-7-20 12:35	si	Electrònica	Rebuda
2	ESTACION MARITIMA ALCUDIA SOCIEDAD LIMITADA	B16576308	10-7-20 9:19	si	Electrònica	Rebuda

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ 01CN012020.

Després de donar lectura a l'acta de la sessió núm. 1 de constitució de la Mesa del contracte CN01/2020, la mesa per unanimitat, acorda aprovar l'acta de la sessió 1 del contracte CN012020, de data 16 de juny

2. ACTA D'OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SOBRE 1.

Tot seguit el Secretari informa a la resta de la Mesa envers els aspectes formals de cadascuna de les propostes presentades, d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars, resultant que la forma de les proposicions presentades per tots els licitadors s'ajusta als requeriments electrònics exigits per la Plataforma.

La Mesa considera que no hi ha cap impediment en la tramitació de l'expedient, per la qual cosa es continua amb l'anàlisi de les actuacions realitzades per aquest contracte.

- Acte seguit es procedeix a l'anàlisi del sobre **Sobre «1»: Declaració Responsable relativa al compliment de les condicions (Annex IV), model DEUC** dels licitadors, per l'ordre en que apareixen a la plataforma. Una vegada oberts els sobres 1 de les licitadores presentades en els respectius lots, la Mesa acorda per unanimitat declarar admesa al procediment totes les proposicions presentades, sense perjudici del que pugui resultar de la posterior acreditació del compliment dels requisits establerts a l'art.140 de la LCSP en el moment indicat en els plecs i a l'article 150.2 de la LCSP.

S'adjunta a l'acta informe de la plataforma amb el resultat de la qualificació de la documentació administrativa, com a document annex.

Signatura 2 de 2
Joana Maria Bennasar Serra
14/07/2020
REGIDOR CONTRACTACIÓ

Signatura 1 de 2
Sebastià Gallardo de Arriba
14/07/2020
TAG CONTRACTACIÓ 2

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ada92fc028d047879ca7474c6d6529fb001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/1797

3. ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE 2 DE L'OFERTA I RESTA DE CRITERIS DE LA LICITACIÓ.

A continuació es procedeix per la Mesa a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2, de l'oferta avaluable mitjançant fórmules:

Hi assisteixen:

- El representant legal de la licitadora ESTACIÓN MARITIMA ALCUDIA, SL, acredita la seva identitat, que queda recollida en l'expedient.

Tot seguit el secretari de la Mesa procedeix a donar compte als assistents del resultat de l'obertura del Sobre número 1, i de les proposicions declarades admeses i excloses i que són els indicats anteriorment.

Es procedeix a l'acte públic d'obertura del sobre de l'oferta segons l'ordre que figura a l'eina electrònica de la plataforma. Es procedeix al desxifrat dels sobres i a continuació es procedeix a la seva obertura. Es comprova que dins el sobre núm. 2 totes les propostes inclouen els documents del sobre, Annex I de l'oferta. Així mateix es comproven les validacions i els justificants de presentació, així com que els documents han estat degudament signats pels licitadors. La Mesa considera que les ofertes s'han presentat correctament en quant a aquest aspecte.

S'adjunta com a annex d'aquesta acta, l'informe generat per la plataforma sobre el resultat de l'obertura del sobre de l'oferta, amb el següent resultat:

1. Oferta econòmica (cànon millorable a l'alça, màx. 100 punts):

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORES ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
1	María de los Ángeles Pérez Álvarez	15.600,00	si	36,31	10,00	46,31	2
2	ESTACION MARITIMA ALCUDIA SOCIEDAD LIMITADA	17.100,00	si	90,00	10,00	100,00	1

4. VALORACIÓ DELS CRITERIS DE LA LICITACIÓ.

S'adjunta a l'acta l'informe generat per la plataforma de la valoració de les ofertes, així com document annex en format .pdf amb la valoració completa que ara s'ha transcrit en la taula adjunta anterior.

Es procedeix a la lectura de la classificació de les ofertes, amb indicació de quines han estat les millors ofertes d'acord amb la millora del cànon de licitació a l'alça i les millores, i acte seguit i abans de formular proposta d'adjudicació, per la Mesa s'indica als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, sense que se'n formulin manifestacions o observacions.

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: ada92fc028d047879ca7474c6d6529fb001

Url de validació: <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2

Joana Maria Bennasar Serra

14/07/2020 REGIDOR CONTRACTACIÓ

TAG CONTRACTACIÓ 2

14/07/2020

Sebastià Gallardo de Arriba

Signatura 1 de 2



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>

e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/1797

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

A continuació la Mesa, per unanimitat fa seu el resultat ressenyat obtingut i acorda:

Primer.- Admetre a la licitació totes les empreses presentades.

Segon.- Proposar l'adjudicació del contracte a la licitadora ESTACION MARITIMA ALCÚDIA, SL, amb NIF : B16576308, per un cànon d'adjudicació de DISSET MIL CENT EUROS, (17.100 €), impostos exclosos, per la temporada 2.020, i amb subjecció a les següents condicions, en els termes de les millors ofertes per la licitadora:

MILLORA	
Compromís d'engegada d'una zona wi-fi oberta i gratuïta als usuaris de la instal·lació	SI
Compromís de disposició de 6 troncs per a nens:	SI
Compromís de disposició d'un espai visible i accessible per als clients, d'un mínim de 20 cm d'amplària per a informació turística municipal i insular	SI

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques que regeixen el contracte i l'oferta de la contractista.

Tercer.- Disposar la publicació de l'acta de la sessió i de la documentació annexa relacionada en el cos de la present al tauler de contractació (perfil del contractant), allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, als efectes pertinents i d'informació als licitadors i als efectes previstos a la disposició addicional quinzena de la LCSP.

Quart.- Que una vegada publicada l'acta de la sessió al tauler de Contractació i elevada la present proposta a l'òrgan de contractació, pels serveis de contractació de l'Ajuntament es remeti el requeriment a les licitadores que han presentat la millor oferta perquè en el termini màxim de CINCO dies hàbils comptadors des del dia següent a l'enviament de l'avís a l'adreça electrònica comunicada per la licitadora, que s'ha posat a la seva disposició la notificació a la seu electrònica de l'Ajuntament de l'esmentat requeriment de documentació, presenti la documentació indicada en els plecs i constitueixi la garantia definitiva en qualsevol de les formes regulades a la LCSP i d'acord amb allò indicat al plec de clàusules administratives.

Signatura 2 de 2	14/07/2020	REGIDOR CONTRACTACIÓ
Joana Maria Bennasar Serra		
Signatura 1 de 2	14/07/2020	TAG CONTRACTACIÓ 2
Sebastià Gallardo de Arriba		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **ada92fc028d047879ca7474c6d6529fb001**

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)

Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>e-mail: contractacio@alcudia.net

Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/1797

Cinquè.- Convocar la propera sessió de la Mesa, a l'objecte de valorar la documentació presentada per la licitadora seleccionada com a millor oferta per al proper dia 24 de juliol, a les 9 hores, al saló de plens de l'Ajuntament.

Finalment, una vegada acabat l'acte compareix personalment l'altra licitadora presentada. Per la Mesa se li dona la informació corresponent dels actes realitzats, i el seu resultat, mostrant les ofertes presentades per ambdues licitadores, sense que per la licitadora s'efectuï cap manifestació o al·legació.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 12:42 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretari, don fe, amb el vist i plau de la Presidenta.

El secretari de la Mesa
Sebastià Gallardo de Arriba

La Presidenta
Joana Maria Bennàsar Serra

Signatura 1 de 2	14/07/2020	TAG CONTRACTACIÓ 2	14/07/2020	REGIDOR CONTRACTACIÓ
Sebastià Gallardo de Arriba				
Signatura 2 de 2				
Joana Maria Bennasar Serra				

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **ada92fc028d047879ca7474c6d6529fb001**Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

