



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **AB/2023/0000002819**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-02-2024 a las 10:28 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915321015  
→ Fax 915689402  
→ Correo Electrónico [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

## Objeto del Contrato: Servicio de vigilancia y mantenimiento de los sistemas de seguridad y auxiliares de control de diversos inmuebles propiedad de SEGIPSA

→ Descripción Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada

→ Valor estimado del contrato 5.933.655,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.693.938,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.399.949,39 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 15/12/2023 durante 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 10

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 8

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Nº Lote: 2

### Objeto del Contrato: Servicio de vigilancia y mantenimiento Hytasa

→ Descripción Servicio de vigilancia y mantenimiento Hytasa

→ Valor estimado del contrato 145.778,19 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 176.391,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 145.778,19 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ SILEX SEGURIDAD, S.L

→ NIF B45519691

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ Villatobas España

#### Contacto

→ Teléfono 690960313

→ Correo Electrónico [silexlicitaciones@epc-groupe.es](mailto:silexlicitaciones@epc-groupe.es)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 118.520,89 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 143.410,28 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato L2

→ Fecha de Formalización 15/01/2024

#### Motivación

→ Motivación Se trata de la mejor oferta y cumple con todos los requisitos de los pliegos

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 18/12/2023

#### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ Nº Lote: 3

## Objeto del Contrato: Servicio de vigilancia y mantenimiento A.S.B.E Ciudad Real

- Descripción Servicio de vigilancia y mantenimiento A.S.B.E Ciudad Real
- Valor estimado del contrato 94.772,11 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 114.674,25 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 94.772,11 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
  - España

## Formalizado

### Adjudicatario

- **SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SAU**
- NIF A79252219
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- Madrid España

#### Contacto

- Teléfono 912776000
- Correo Electrónico [desiree.mauro@securitas.es](mailto:desiree.mauro@securitas.es)

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 86.430,28 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 104.580,64 EUR.

### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato L3
- Fecha de Formalización 12/01/2024

### Motivación

- Motivación Se trata de la mejor oferta y cumple con todos los requisitos de los pliegos
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 18/12/2023

### Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

- N° Lote: 4

## Objeto del Contrato: Servicio de vigilancia y mantenimiento A.S.B.E Pontevedra

- Descripción Servicio de vigilancia y mantenimiento A.S.B.E Pontevedra
- Valor estimado del contrato 81.572,55 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 98.702,79 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 81.572,55 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SAU**

→ NIF A79252219

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ Madrid España

Contacto

→ Teléfono 912776000

→ Correo Electrónico [desiree.mauro@securitas.es](mailto:desiree.mauro@securitas.es)

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 74.913,77 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 90.645,66 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato L4

→ Fecha de Formalización 12/01/2024

### Motivación

→ Motivación Se trata de la mejor oferta y cumple con todos los requisitos de los pliegos

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 18/12/2023

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ N° Lote: 5

## Objeto del Contrato: Servicio de vigilancia y mantenimiento CADA

→ Descripción Servicio de vigilancia y mantenimiento CADA

→ Valor estimado del contrato 215.437,96 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 260.679,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 215.437,96 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **SABICO SEGURIDAD, S.A.**

→ NIF A20202487

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 916593690

→ Correo Electrónico madrid-vigilancia@sabico.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 184.218,9 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 222.904,87 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato L5

→ Fecha de Formalización 15/01/2024

### Motivación

→ Motivación Se trata de la mejor oferta y cumple con todos los requisitos de los pliegos

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 18/12/2023

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ Nº Lote: 6

### Objeto del Contrato: Servicio de vigilancia y mantenimiento Claudio Coello

→ Descripción Servicio de vigilancia y mantenimiento Claudio Coello

→ Valor estimado del contrato 92.602,05 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 112.048,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 92.602,05 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Formalizado

## Adjudicatario

→ **GARDA SERVICIOS DE SEGURIDAD S.A**

→ NIF A50595305

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Dirección Física

→ Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 914062390

→ Correo Electrónico c.vigara@gardaseguridad.com

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 78.655,37 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 95.173 EUR.

## Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato L6

→ Fecha de Formalización 12/01/2024

## Motivación

→ Motivación Se trata de la mejor oferta y cumple con todos los requisitos de los pliegos

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 18/12/2023

## Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ N° Lote: 7

### Objeto del Contrato: Servicio de vigilancia y mantenimiento Aranjuez

→ Descripción Servicio de vigilancia y mantenimiento Aranjuez

→ Valor estimado del contrato 379.353,13 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 459.017,29 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 379.353,13 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Formalizado

## Adjudicatario

→ **Alcor Seguridad, S.L.**

→ NIF B27382175

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Dirección Física

→ Lugo España

### Contacto

→ Teléfono 902996967

→ Correo Electrónico [contratacion@alcorseguridad.com](mailto:contratacion@alcorseguridad.com)

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 327.000,8 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 395.670,97 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato L7

→ Fecha de Formalización 12/01/2024

### Motivación

→ Motivación Se trata de la mejor oferta y cumple con todos los requisitos de los pliegos

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 18/12/2023

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Nº Lote: 9

### Objeto del Contrato: Servicio de auxiliar de conserjería Claudio coello

→ Descripción Servicio de auxiliar de conserjería Claudio coello

→ Valor estimado del contrato 55.468,98 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 67.117,47 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 55.468,98 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

### Formalizado

### Adjudicatario

→ ANDANZA EMPLEA S.L

→ Identificador empresa B13535331

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ Ciudad Real España

### Contacto

→ Teléfono 926251664

→ Correo Electrónico [licitacion@consultoria-coremkt.com](mailto:licitacion@consultoria-coremkt.com)

## Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 27.547,68 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 33.332,69 EUR.

## Información sobre el Contrato

- Número de Contrato L9
- Fecha de Formalización 15/01/2024

## Motivación

- Motivación Se trata de la mejor oferta y cumple con todos los requisitos de los pliegos
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 18/12/2023

## Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

- Nº Lote: 10

### Objeto del Contrato: Servicio de auxiliar de conserjería rio55

- Descripción Servicio de auxiliar de conserjería rio55
- Valor estimado del contrato 55.468,98 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 67.117,46 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 55.468,98 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
  - España

## Formalizado

## Adjudicatario

- **SERVICIOS SECURITAS, S.A.**
- NIF A28986800
- El adjudicatario es una PYME : No

### Dirección Física

- Madrid España

### Contacto

- Teléfono 912776000
- Correo Electrónico miguel.jimenez@securitas.es

## Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 54.871,98 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 66.395,09 EUR.

## Información sobre el Contrato



- Número de Contrato L10
- Fecha de Formalización 12/01/2024

### Motivación

- Motivación Se trata de la mejor oferta y cumple con todos los requisitos de los pliegos
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 18/12/2023

### Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **SEGIPSA B2B AUTORIZADO**

#### Dirección Postal

- José Abascal, 4
- (28003) Madrid España

## Proceso de Licitación

- Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 08/09/2023 a las 14:00

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### **SOBRE 3**

- Apertura sobre oferta económica
- El día 10/10/2023 a las 09:30 horas

#### Lugar

- SEGIPSA

#### Dirección Postal

- C/ Jose Abascal
- (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### SOBRE 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 19/09/2023 a las 09:30 horas

### Lugar

- SEGIPSA

### Dirección Postal

- C/ Jose Abascal
- (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Público

### SOBRE 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/09/2023 a las 09:30 horas

### Lugar

- SEGIPSA

### Dirección Postal

- C/ Jose Abascal
- (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Público

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=YWNfq7xhzFqKeVW\\_Tb9Scog%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YWNfq7xhzFqKeVW_Tb9Scog%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 28/07/2023
- Identificador de publicación 2023/S 147-469863
- Fecha de publicación 02/08/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:469863-2023:TEXT:ES:HTML>

### Corrección de errores en el DOUE

- Identificador de publicación 2023/S 150-478756
- Fecha de publicación 07/08/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:478756-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Formalización en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 21/02/2024

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios cualitativos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 35
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Garantía de cobertura del servicio ante cualquier contingencia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- Organización del servicio de mejoras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30