

Documento	Identificadores
EXPDTE. 17/20/PAT. PROPOSICION DIPUTADO	Aprovat en sessió de la Junta de Govern
Código de verificación	Diputació Provincial de València..... 27 FEB 2020 Pagina 1 de 6
7E6C8C05-114642EF-CEF26421-A3170E9	Otros datos

EL SECRETARIO GENERAL
P.D. EL OFICIAL MAYOR
(Decreto 06382/2012)

Fdo.: Juan Jiménez Hernández

EXP. 17/20/PAT
FS/AM

PROPOSICIÓN QUE EL DIPUTADO DELEGADO DE CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS Y CENTRAL DE SERVICIOS INNOVADORES Y SOSTENIBLES DE LA DIPUTACIÓN DE VALENCIA, ELEVA A LA CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO PARA SU APROBACIÓN:

Dada cuenta del expediente instruido para la contratación de «SERVICIO DE LIMPIEZA DE DISTINTAS DEPENDENCIAS PROVINCIALES», por un valor estimado de 12.026.114,23 €, IVA excluido, cantidad que corresponde al importe de los servicios fijos, extraordinarios y los trabajos verticales ordinarios, previstos en el pliego de prescripciones técnicas y por un TIPO (PRESUPUESTO) DE LICITACIÓN MÁXIMO DE 2.314.621,46€/año, siendo 4.629.242,92€ (por los dos años de duración inicial), conforme al siguiente precio unitario máximo:

- Precio /hora limpieza servicios fijos ordinarios y extraordinarios: 14,45 €/hora, IVA excluido (3,03 € en concepto de IVA).
- Precio de los trabajos verticales previstos en el pliego: 24.793,39 € IVA excluido (5.206,61 € en concepto de IVA).

Vista la solicitud de la jefa del Servicio de Administración de Patrimonio, y elaborados los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas.

Atendido el informe de la Jefa del Servicio de Administración de Patrimonio de fecha 5 de febrero de 2020 donde queda motivada y justificada la necesidad de la contratación, así como el carácter urgente del expediente que se fundamenta en: "(...) En fecha 19 de febrero de 2018 se formalizó el contrato para la prestación de los servicios de limpieza de las distintas dependencias provinciales.

Conforme a la cláusula cuarta del contrato suscrito por la Diputación de Valencia, relativa a la duración del contrato, "El contrato tendrá una duración improrrogable de 2 años contados a partir del primer día del mes siguiente al de formalización del contrato."

PROPOSICIÓN QUE EL DIPUTAT DELEGAT DE CONTRACTACIÓ I SUBMINISTRAMENTS I CENTRAL DE SERVEIS INNOVADORS I SOSTENIBLES DE LA DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA, ELEVA A LA CONSIDERACIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN PER A LA SEUA APROVACIÓ:

Donat compte de l'expedient instruït per a la contractació de «SERVEI DE NETEJA DE DIFERENTS DEPENDÈNCIES PROVINCIALS», per un valor estimat de 12.026.114,23 €, IVA exclòs, quantitat que correspon a l'import dels serveis fijos, extraordinaris i els treballs verticals ordinaris, previstos en el plec de prescripcions tècniques i per un TIPUS (PRESSUPOST) DE LICITACIÓ MÀXIM DE 2.314.621,46€/any, sent 4.629.242,92€ (pels dos anys de duració inicial), conforme al següent preu unitari màxim:

- Preu /hora neteja serveis fijos ordinaris i extraordinaris: 14,45 €/hora, IVA exclòs (3,03 € en concepte d'IVA).
- Preu dels treballs verticals previstos en el plec: 24.793,39 € IVA exclòs (5.206,61 € en concepte d'IVA).

Vista la sol·licitud de la cap del Servei d'Administració de Patrimoni, i elaborats els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.

Atés l'informe de la Cap del Servei d'Administració de Patrimoni de data 5 de febrer de 2020 on queda motivada i justificada la necessitat de la contractació, així com el caràcter urgent de l'expedient que es fonamenta en: "(...) En data 19 de febrer de 2018 es va formalitzar el contracte per a la prestació dels serveis de neteja de les diferents dependències provincials.

Conforme a la clàusula quarta del contracte subscrit per la Diputació de València, relativa a la duració del contracte, "El contracte tindrà una duració improrrogable de 2 anys comptats a partir del primer dia del mes següent al de formalització del contracte."

Documento	Identificadores	
EXPDTE. 17/20/PAT. PROPOSICION DIPUTADO		
Código de verificación	Otros datos	Página 2 de 6
7E6C8C05-114642EF-CEF26421-A3170E9		

EXP. 17/20/PAT
FS/AM

La tramitación del presente contrato se justifica por la especialidad del objeto del contrato y no disponer la Diputación de Valencia dentro de su organización de los medios y recursos necesarios para su ejecución, por lo que debe acudir necesariamente a una licitación y adjudicarse a personas físicas o jurídicas especializadas que disponga de medios cualificados y suficientes para llevar a cabo el objeto del contrato.

Visto que el contrato en vigor vence el 1 de marzo de 2020, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 24 de septiembre de 2019, se aprobó el expediente de contratación del Servicio de limpieza de las dependencias provinciales, publicándose el correspondiente anuncio en fecha 17 de octubre de 2019.

Mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de 28 de enero de 2020, se ha declarado desierto el procedimiento, por no haber superado ninguna de las empresas admitidas a la licitación el umbral mínimo de puntuación en el conjunto de criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor para continuar el procedimiento.

*Dado que está próximo vencimiento del plazo de ejecución del contrato (1 de marzo), y a la vista de las circunstancias expuestas procede la **tramitación urgente del expediente de contratación**, por procedimiento abierto, del servicio de limpieza de las distintas dependencias de la Diputación de Valencia. A la vista de la declaración de desierto de un procedimiento ya convocado con el mismo objeto, y de los plazos estimados de la tramitación del expediente de contratación, no es posible su adjudicación con carácter previo a la finalización del contrato en vigor, por lo que se considera que conviene acelerar la adjudicación del mismo. Siendo el servicio de limpieza de las dependencias provinciales imprescindible para el funcionamiento de la Diputación de Valencia, se considera que concurren razones de interés público por las que procede la declaración de urgencia por las causas previstas en el art. 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (...).*

La tramitació del contracte actual es justifica per l'especialitat de l'objecte del contracte i no disposar la Diputació de València dins de la seua organització dels mitjans i recursos necessaris per a la seua execució, per la qual cosa ha d'acudir necessàriament a una licitació i adjudicar-se a persones físiques o jurídiques especialitzades que dispose de mitjans qualificats i suficients per a dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que el contracte en vigor venç l'1 de març de 2020, mitjançant acord de la Junta de Govern de data 24 de setembre de 2019, es va aprovar l'expedient de contractació del Servei de neteja de les dependències provincials, publicant-se el corresponent anunci en data 17 d'octubre de 2019.

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern de 28 de gener de 2020, s'ha declarat desert el procediment, per no haver superat cap de les empreses admeses a la licitació el lliar mínim de puntuació en el conjunt de criteris d'adjudicació valorats mitjançant un judici de valor per a continuar el procediment.

*Atès que està pròxim venciment del termini d'execució del contracte (1 de març), i a la vista de les circumstàncies exposades procedeix la **tramitació urgent de l'expedient de contractació**, per procediment obert, del servei de neteja de les diferents dependències de la Diputació de València. A la vista de la declaració de desierto d'un procediment ja convocat amb el mateix objecte, i dels terminis estimats de la tramitació de l'expedient de contractació, no és possible la seua adjudicació amb caràcter previ a la finalització del contracte en vigor, per la qual cosa es considera que convé accelerar l'adjudicació d'aquest. Sent el servei de neteja de les dependències provincials imprescindible per al funcionament de la Diputació de València, es considera que concurren raons d'interés públic per les quals procedeix la declaració d'urgència per les causes previstes en l'art. 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (...).*

Página 2 | 6

FIRMADO

1.- Diputado delegado de Administración General de DIPUTACION

- Andreu Salom Porta

24-feb-2020 11:40:15

Documento	Identificadores	
EXPDTE. 17/20/PAT. PROPOSICION DIPUTADO		
Código de verificación	Otros datos	Página 3 de 6
7E6C8C05-114642EF-CEF26421-A3170E9		

EXP. 17/20/PAT
FS/AM

(...) la necesidad de la Diputación a la que se pretende dar satisfacción mediante el presente contrato tiene una relación directa, clara y proporcional con el objeto del mismo.

El objeto del contrato recoge las necesidades de la Diputación de en orden al mantenimiento de sus dependencias en las condiciones de higiene y salubridad adecuadas para el normal funcionamiento de sus servicios, de conformidad con las especificaciones contenidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, y de una forma respetuosa con el medio ambiente.

Los servicios incluidos en el objeto del contrato son los que a continuación se detallan los cuales se entiende que cubren y tienen relación directa con las necesidades a satisfacer.

- A) Servicio de limpieza de edificios.
- B) Servicio de limpieza de oficinas.
- C) Servicio de limpieza de escuelas.
- D) Servicio de limpieza de ventanas (...)"

, la relación con el objeto del contrato, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Atendido que existe informe favorable del Oficial Mayor por delegación de la Secretaria General, de fecha 18 de febrero de 2020, unido al expediente.

Atendido que existe informe favorable de Intervención, de fecha 20 de febrero de 2020, unido al expediente.

Visto que existe crédito adecuado y suficiente para la presente contratación en la aplicación presupuestaria 412.933.00.227.00 del Presupuesto de Gastos para el ejercicio 2020, quedando supeditada dicha contratación a la existencia de crédito adecuado y suficiente en la misma aplicación presupuestaria 412.933.00.227.00 para los ejercicios 2021 y 2022, y que se han cumplido las prescripciones legales de aplicación en la materia.

"(...) la necessitat de la Diputació a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant el contracte actual té una relació directa, clara i proporcional amb l'objecte d'aquest.

L'objecte del contracte recull les necessitats de la Diputació d'amb vista al manteniment de les seues dependències en les condicions d'higiene i salubritat adequades per al normal funcionament dels seus serveis, de conformitat amb les especificacions contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques, i d'una forma respectuosa amb el medi ambient.

Els serveis inclosos en l'objecte del contracte són els que a continuació es detallen els quals s'entén que cobreixen i tenen relació directa amb les necessitats a satisfer.

- A) Servei de neteja d'edificis.
- B) Servei de neteja d'oficines.
- C) Servei de neteja d'escoles.
- D) Servei de neteja de finestres (...)"

, la relació amb l'objecte del contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Atès que existeix informe favorable de l'Oficial Major per delegació de la Secretaria General, de data 18 de febrer de febrer de 2020, unit a l'expedient.

Atés que existeix informe favorable d'Intervenció, de data 20 de febrer de 2020, unit a l'expedient.

Vist que existeix crèdit adequat i suficient per a la present contractació en l'aplicació pressupostària 412.933.00.227.00 del Pressupost de Despeses per a l'exercici 2020, quedant supeditada aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient en la mateixa aplicació pressupostària 412.933.00.227.00 per als exercicis 2021 i 2022, i que s'han complit les prescripcions legals d'aplicació en la matèria.

Documento	Identificadores	
EXPDTE. 17/20/PAT. PROPOSICION DIPUTADO		
Código de verificación	Otros datos	Página 4 de 6
7E6C8C05-114642EF-CEF26421-A3170E9		

EXP. 17/20/PAT
FS/AM

Visto el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, sobre concurrencia de razones de interés público por las que procede la declaración de urgencia por las causas citadas en dicho artículo.

Visto lo dispuesto en los artículos 131, 156 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Vista la Disposición Adicional Segunda de la ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, siendo el órgano de contratación el Pleno de la Diputación.

Visto el Acuerdo de delegaciones de fecha 26 de julio de 2019 del Pleno de la Diputación en la Junta de Gobierno y Presidencia y adoptando el presente acuerdo la Junta de Gobierno por delegación del Pleno de la Diputación.

SE ACUERDA:

Primero. Aprobar el expediente de contratación, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas que han de regir el contrato «SERVICIO DE LIMPIEZA DE DISTINTAS DEPENDENCIAS PROVINCIALES», por un valor estimado de 12.026.114,23 €, IVA excluido, cantidad que corresponde al importe de los servicios fijos, extraordinarios y los trabajos verticales ordinarios, previstos en el pliego de prescripciones técnicas y por un TIPO (PRESUPUESTO) DE LICITACIÓN MÁXIMO DE 2.314.621,46€/año, siendo 4.629.242,92€ (por los dos años de duración inicial), conforme al siguiente precio unitario máximo:

- Precio /hora limpieza servicios fijos ordinarios y extraordinarios: 14,45 €/hora, IVA excluido (3,03 € en concepto de IVA).
- Precio de los trabajos verticales previstos en el pliego: 24.793,39 € IVA excluido (5.206,61 € en concepto de IVA).

Segundo. Declarar la tramitación urgente del presente procedimiento por los motivos indicados en la parte expositiva del presente Acuerdo.

Vist l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sobre concurrència de raons d'interés públic per les quals procedeix la declaració d'urgència per les causes citades en aquest article.

Vist el que es disposa en els articles 131, 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vista la Disposició Adicional Segona de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, sent l'òrgan de contractació el Ple de la Diputació.

Vist l'Acord de delegacions de data 26 de juliol de 2019 del Ple de la Diputació en la Junta de Govern i Presidència i adoptant el present acorde la Junta de Govern per delegació del Ple de la Diputació.

S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, els plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir el contracte «SERVEI DE NETEJA DE DIFERENTS DEPENDÈNCIES PROVINCIALS», per un valor estimat de 12.026.114,23 €, IVA exclòs, quantitat que correspon a l'import dels serveis fijos, extraordinaris i els treballs verticals ordinaris, previstos en el plec de prescripcions tècniques i per un TIPUS (PRESSUPOST) DE LICITACIÓ MÀXIM DE 2.314.621,46€/any, sent 4.629.242,92€ (pels dos anys de duració inicial), conforme al següent preu unitari màxim:

- Preu /hora neteja serveis fijos ordinaris i extraordinaris: 14,45 €/hora, IVA exclòs (3,03 € en concepte d'IVA).
- Preu dels treballs verticals previstos en el plec: 24.793,39 € IVA exclòs (5.206,61 € en concepte d'IVA).

Segon. Declarar la tramitació urgent del present procediment pels motius indicats en la part expositiva del present Acord.

Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.sede.dival.es/openscms/openscms/portal/index.jsp?opcion=verifica

Documento	Identificadores	
EXPDTE. 17/20/PAT. PROPOSICION DIPUTADO		
Código de verificación	Otros datos	Página 5 de 6
7E6C8C05-114642EF-CEF26421-A3170E9		

EXP. 17/20/PAT
FS/AM

Tercero. Convocar el correspondiente procedimiento abierto ordinario para la adjudicación.

Cuarto. Autorizar el gasto el gasto por los importes, aplicación presupuestaria y ejercicios que se indican a continuación:

Tercer. Convocar el corresponent procediment obert ordinari per a l'adjudicació.

Quart. Autoritzar la despesa la despesa pels imports, aplicació pressupostària i exercicis que s'indiquen a continuació:

Anualidad	Aplicación presupuestaria	Base imponible	IVA	Presupuesto total
2020	412.933.00.227.00	1.350.195,85€	283.541,13€	1.633.736,98€
2021	412.933.00.227.00	2.314.621,46€	486.070,51€	2.800.691,97€
2022	412.933.00.227.00	964.425,61€	202.529,38€	1.166.954,99€
Total		4.629.242,92€	972.141,02€	5.601.383,94€

Autorizar el gasto para el eventual ejercicio de las opciones adicionales por precios unitarios de hora/limpieza de conformidad con lo establecido en los art. 100 y 309 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y que es el siguiente:

Autoritzar la despesa per a l'eventual exercici de les opcions addicionals per preus unitaris d'hora/neteja de conformitat amb el que s'estableix en els art. 100 i 309 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i que és el següent

Anualidad	Aplicación presupuestaria	Base imponible	IVA	Presupuesto total
2020	412.933.00.227.00	133.573,31€	28.050,39€	161.623,70€
2021	412.933.00.227.00	228.982,80€	48.086,39€	277.069,19€
2022	412.933.00.227.00	95.409,50€	20.036,99€	115.445,49€
Total		1.657.965,61€	96.173,77€	554.138,38€

, todo ello supeditado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en los ejercicios futuros referenciados en el mismo.

Quinto. Comunicar el presente acuerdo a la

, tot això supeditat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els exercicis futurs referenciats en aquest.

Quint. Comunicar el present acord a la Intervenció

Documento	Identificadores	
EXPDTE. 17/20/PAT. PROPOSICION DIPUTADO		
Código de verificación	Otros datos	Página 6 de 6
7E6C8C05-114642EF-CEF26421-A3170E9		

EXP. 17/20/PAT
FS/AM

Intervención General a los efectos oportunos.

Sexto. Publicar el presente acuerdo en el perfil de contratante en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 63.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Séptimo. Dar cuenta del presente acuerdo a la Comisión Informativa de Administración General en la primera sesión que se celebre, de conformidad con el artículo 126 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

General als efectes oportuns.

Sexto. Publicar el present acord en el perfil de contractant en compliment del que es disposa en l'article 63.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Sèptim. Donar compte del present acord a la Comissió Informativa d'Administració General en la primera sessió que se celebri, de conformitat amb l'article 126 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Página 6 | 6

FIRMADO

1.- Diputado delegado de Administración General de DIPUTACION

- Andreu Salom Porta

24-feb-2020 11:40:15