



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **201900000001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-02-2020 a las 10:39 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo**

→ Tipo de Administración Administración General del Estado

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=B8ojUwLvbUEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 67

→ (28071) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915977459

→ Fax 915978578

→ Correo Electrónico [licitaciones@fomento.es](mailto:licitaciones@fomento.es)

## Objeto del Contrato: Obras de consolidación estructural y restauración de la iglesia, zaguán y torres del convento de las comendadoras de Santiago en Madrid, Fase II

→ Valor estimado del contrato 4.354.979,46 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.269.525,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.354.979,46 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 37 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **S.A. de Obras y Servicios, COPASA**

→ NIF A32015844

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 3.584.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 4.336.640 EUR.

## Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 1

→ Fecha de Formalización 04/02/2020

### Motivación de la Adjudicación

→ **Motivación** De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1 S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA PROPUESTO PARA LA ADJUDICACIÓN EN LA CANTIDAD DE 3.584.000,00 € (IVA excluido) por haber obtenido una puntuación global de 91.13 de acuerdo con el siguiente desglose:

Total criterios CJV: 31.13

Total criterios CAF: 60.0

Total puntuación: 91.13

•Orden: 2 EDHINOR, S.A.

Total criterios CJV: 38.13

Total criterios CAF: 50.3

Total puntuación: 88.43

•Orden: 3 ESTUDIO MÉTODO DE LA RESTAURACIÓN S.L.

Total criterios CJV: 30.67

Total criterios CAF: 57.58

Total puntuación: 88.25

•Orden: 4 AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SL-LORQUIMUR SL

Total criterios CJV: 24.13

Total criterios CAF: 55.96

Total puntuación: 80.09

•Orden: 5 SUSTRATAL, S.L.

Total criterios CJV: 21.8

Total criterios CAF: 54.56

Total puntuación: 76.36

•Orden: 6 ACEROUNO - URCOTEX

Total criterios CJV: 36.73

Total criterios CAF: 33.18

Total puntuación: 69.91

•Orden: 7 CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ-SANDO, S.A.

Total criterios CJV: 30.2

Total criterios CAF: 38.68

Total puntuación: 68.88

•Orden: 8 COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE CONSTRUCCION Y DISEÑO, S.A.U.

Total criterios CJV: 27.4

Total criterios CAF: 40.57

Total puntuación: 67.97

•Orden: 9 TALLER DE CONSTRUCCION TMR SA

Total criterios CJV: 40.0

Total criterios CAF: 27.65

Total puntuación: 67.65

•Orden: 10 U.T.E. COTODISA + F.MOLINA

Total criterios CJV: 17.6

Total criterios CAF: 48.47

Total puntuación: 66.07

•Orden: 11 VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

Total criterios CJV: 30.67

Total criterios CAF: 12.91

Total puntuación: 43.58

•Orden: 12 BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.

Total criterios CJV: 39.53

Total criterios CAF:

Total puntuación: 39.53

•Orden: 13 COPCISA, SA

Total criterios CJV: 20.4

Total criterios CAF: 17.35

Total puntuación: 37.75

•Orden: 14 UTE SERANCO S.A.-WENCESLAO GARCÍA, PINTURA Y DECORACIÓN S.A.

Total criterios CJV: 35.8

Total criterios CAF:

Total puntuación: 35.8

•Orden: 16 PECSA

Total criterios CJV: 35.33

Total criterios CAF:

Total puntuación: 35.33

•Orden: 15 DÍAZ CUBERO, SA

Total criterios CJV: 35.33

Total criterios CAF:

Total puntuación: 35.33

•Orden: 17 VALUARTE CONSERVACIÓN DE PATRIMONIO S.L.U.

Total criterios CJV: 26.93

Total criterios CAF:

Total puntuación: 26.93

•Orden: 18 ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. - RESTAURALIA CARTAGO, S.L.

Total criterios CJV: 15.27

Total criterios CAF:

Total puntuación: 15.27

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 13/11/2019

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Ofertas recibidas 19

→ Precio de la oferta más alta 4.189.054,74 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/06/2019 a las 14:00

→ Observaciones: La preparación y presentación de ofertas se realizará haciendo uso exclusivamente de la Herramienta que a tal efecto pone a disposición la Plataforma de Contratación del Sector Público a los licitadores. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el horario de soporte de la Plataforma es L-J de 9 a 19 y V de 9 a 15 en la dirección licitacionE@minhafp.es.

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/07/2019 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ SALA C 539

#### Dirección Postal

→ Madrid España

## Otros eventos

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 11/07/2019 a las 13:30 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

→ Sala C-539

#### Dirección Postal

→ Madrid España

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 03/07/2019 a las 12:22 horas
- Apertura sobre 1

#### Lugar

#### Dirección Postal

→ Madrid España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Expresión de evaluación :  $PE_j = (BO_j / B_{max}) \times 100$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Gestión medioambiental de la obra
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 55

### Detalle de la Licitación:

...> [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nW3oIXVIFIKXQV0 WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nW3oIXVIFIKXQV0 WE7IYPw%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el BOE

...> Fecha de publicación 24/05/2019

...> Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2019/05/24/pdfs/BOE-B-2019-22586.pdf>

ID 0000004939392 | UUID 2020-784146 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 10 Feb 2020 10:39:49:913 CET N.Serie 9332817941408290717780998347561635619  
Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016