



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-06-2024 a las 12:41 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Adjudicación de la propiedad de las 13 parcelas de suelo patrimonial provenientes del patrimonio municipal del suelo calificadas de uso residencial en régimen de vivienda de protección pública, situadas en los Sectores de desarrollo del PGOU Sánchez Blanca y Cortijo Merino, mediante permuta por cosa futura.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 25.709.795,41 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 31.108.852,45 EUR.

→ Subtipo Permuta

→ Importe (sin impuestos) 25.709.795,41 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [3 Informe Actuacion Descripcion parcelas registral y Urbanistica- Valoracion DOC3.pdf](#)

→ [ANEXO 3 2024 23.pdf](#)

→ [ANEXO 4 2024 23.pdf](#)

→ [DEUC.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Transmisión onerosa mediante permuta

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p2iji6qbYA3IGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Nº de Lotes: 6

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 6

Entidad Adjudicadora

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.imv.malaga.eu>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Saint Exupery, 22
→ (29007) Málaga España
→ ES617

→ Teléfono 951929098
→ Correo Electrónico jgherrera@malaga.eu

Proveedor de Pliegos

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/08/2024 a las 13:30

Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22
→ (29007) Málaga España

Proveedor de Información adicional

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22
→ (29007) Málaga España

Dirección de Visita

→ Saint Exupery, 22
→ (29007) Málaga España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono 951927919
→ Correo Electrónico dmorenos@malaga.eu

Recepción de Ofertas

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22
→ (29007) Málaga España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/08/2024 a las 13:30

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Adjudicación de la propiedad de las 13 parcelas de suelo patrimonial provenientes del patrimonio municipal del suelo calificadas de uso residencial en régimen de vivienda de protección pública, situadas en los Sectores de desarrollo del PGOU Sánchez Blanca y Cortijo Merino, mediante permuta por cosa futura.

→ Descripción del procedimiento

Adjudicación de la propiedad de las 13 parcelas de suelo patrimonial provenientes del patrimonio municipal del suelo calificadas de uso residencial en régimen de vivienda de protección pública, situadas en los Sectores de desarrollo del PGOU Sánchez Blanca y Cortijo Merino, mediante permuta por cosa futura.

→ Valor estimado del contrato 25.709.795,41 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 31.108.852,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 25.709.795,41 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Lote 1

→ Descripción del lote PARCELAS EN EL SUNC-R-T.1 "CORTIJO MERINO" - R6

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 3.827.556,61 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 4.631.343,5 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 3.827.556,61 EUR.

Lote 2: Lote 2

→ Descripción del lote PARCELAS EN EL SUNC-R-T.1 "CORTIJO MERINO" - R7, R8, R9 Y R10

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 6.424.833,75 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 7.774.048,84 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 6.424.833,75 EUR.

Lote 3: Lote 3

→ Descripción del lote PARCELAS EN EL SUNC-R-T.1 "CORTIJO MERINO" - R11 Y R12

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 2.611.590,79 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 3.160.024,86 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 2.611.590,79 EUR.

Lote 4: Lote 4

→ Descripción del lote PARCELA S EN EL PA-G.11(97) " SUNP-G.2 SÁNCHE Z BLANCA" - R1.5, R1.9 Y R7

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 6.857.633,47 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→

→

Subentidad Nacional Málaga
→ Código de Subentidad Territorial ES617

Importe 8.297.736,5 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 6.857.633,47 EUR.

Lote 5: Lote 5

→ Descripción del lote PARCELA S EN EL PA-G.11(97) " SUNP-G.2 SÁNCHE Z BLANCA" - R1.7
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 2.938.408,33 EUR.
→ País España → Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Málaga → Importe 3.555.474,08 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES617 → Importe (sin impuestos) 2.938.408,33 EUR.

Lote 6: Lote 6

→ Descripción del lote PARCELA S EN EL PA-G.11(97) " SUNP-G.2 SÁNCHE Z BLANCA" - R15.3 Y R21.2
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 3.049.772,46 EUR.
→ País España → Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Málaga → Importe 3.690.224,67 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES617 → Importe (sin impuestos) 3.049.772,46 EUR.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 100 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según pliegos

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según pliegos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - Según pliegos

→ Cifra anual de negocio - Según pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Porcentaje Rebaja Precio Venta

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 75

→ Rebaja Consumo Energético

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 25

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Dirección Postal

→ Saint Exupery 22

→

(29007) Málaga España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013533719 | UUID 2024-000652311 | SELLO DE TIEMPO Fecha: vie, 14 jun 2024 12:41:21:016 CEST N.Serie
79690551101003124424627354981602885511 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023