



Concello de Bueu

Expediente	2310/2020
Procedemento	Contratacóns
Código SIA	1429768
Asunto	OBRA.SIMPLIFICADO - REXENERACION DO ENTORNO DA IGREXA DE ERMELO. FASE II. Financiada ao 100 % pola Deputación provincial de Pontevedra ao abeiro do Plan Concellos 2020. LIÑA 1
Unidade xestora	Departamento de Secretaría. Servizo de Contratación
Documento	Informe do concelleiro delegado de área de Infraestruturas Públicas
Trámite	Xustificación da necesidade, idoneidade e eficiencia da contratación

INFORME DE XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE, IDONEIDADE E EFICIENCIA DA CONTRATACIÓN

I. ÁMBITO FUNCIONAL

O presente informe se emite tendo en conta o ámbito material da Concellería delegada de Urbanismo, Vivenda e Infraestruturas Públicas que resultan do réxime interno da organización do goberno municipal resultado da Resolución de alcaldía núm. 2019-0926, de 28.06.2019 (BOP num. 130 de 09.07.20219) modificadas na resolución de alcaldía núm. 969/2019 de 03.07.2019 (BOP.PO núm.133 de 12.07.2019) e núm. 728/2020 de 05.06.2020 (BOP.PO núm.115 de 17.06.2020)

Do acto administrativo de alcaldía referenciado, resulta sinalado o ámbito funcional de dita concellería, asignando aos concelleiros delegados de área as facultades de dirección, organización interna e xestión directa que comprende a súa área funcional correspondente.

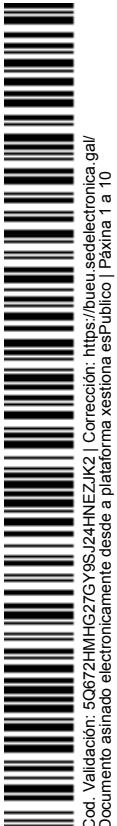
II. OBXECTO. NECESIDADES A SATISFACER. DIVISIÓN EN LOTES.

Ao abeiro do artigo 25.2.d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, e do artigo 80.2.d) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, os concellos asumen competencias en materia de “*Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad*”.

O presente proxecto ten por finalidade rexenerar a zona baixa do entorno da Igrexa, o camiño polo que se accede a Fonte, e a parte alta que comprende o resto do tramo do camiño que vai dende a entrada que da acceso o recinto da igrexa ata o cruce co camiño polo que se accede a Esculca, nun contexto de revalorización do entorno da Igrexa -auténtico corazón do núcleo histórico tradicional, á promoción do Concello de Bueu.

En definitiva, o proxecto de rexeneración ten como fin actuar sobre as causas xerais e os factores específicos que a día de hoxe impiden o desenvolvemento sostible e respectuoso do núcleo, mellorando á un tempo as condicións medioambientais e a calidade de vida dos seus habitantes, indagando e indo máis alá na posta en valor da historia do entorno.

Mediante o proxecto técnico denominado “FASE II DO PROXECTO DE REXENERACIÓN DO ENTORNO DA IGREXA DE ERMELO” asinado polo arquitecto técnico do concello en data 03.04.2020, Alfredo de la Campa Fervenza se definen as características técnicas desta





Concello de Bueu

actuación. O citado proxecto foi aprobado por Resolución da Alcaldía númer. 2020-0552 de data 06.05.2020 (CSV: 6TGSJ2GM7PTHZNCLXSZ7JNKA) e incorporado ao Libro electrónico de proxectos de obra pública aprobados baixo o número 2020-0003.

A entidade e repercusión desta obra fai que non se poida satisfacer a súa necesidade con recursos propios, sendo necesario iniciar este procedemento de contratación.

En cumprimento do previsto no artigo 99 da LCSP, polo que respecta a súa división en lotes, non se considera adecuada debido a que, dende o punto de vista técnico, a realización independente das diversas prestacións comprendidas no obxecto do contrato dificultaría a correcta execución do mesmo. Ademais se entorpecería a súa adecuada execución por ser necesaria a coordinación das diferentes prestacións que abarca o obxecto do contrato.

III. AFECCIÓN.-

Según resulta do apartado 02. ANEXO I. TITULARIDADE E AFECCIÓN do proxecto técnico que describe a obra cuxa execución se propón, aprobado por Resolución da Alcaldía númer. 2020-0552 de data 06.05.2020,

"Para o proxecto de rexeneración dos camiños do entorno da igrexa de Ermelo, que se atopan dentro do radio de afección do Conxunto Parroquial de Santiago de Ermelo de tipoloxía arquitectura relixiosa e da Igrexa e Mosteiro de Ermelo de tipoloxía arqueolóxica, ambos recollidos no catálogo de bens culturais, naturais e paisaxísticos do PXOM de Bueu aprobado definitivamente o 22/09/17.

Polo que deberá obterse autorización do servizo de Patrimonio da Consellería de Cultura e Turismo da Xunta de Galicia."

Considerando o anterior solicitouse a preceptiva e previa autorización á Dirección Xeral de Patrimonio da Consellería de Cultura e Turismo de Galicia para a execución das obras contidas no proxecto técnico "FASE II DO PROXECTO DE REXENERACIÓN DO ENTORNO DA IGREXA DE ERMELO, mediante oficio de alcaldía de 6.4.2020 (RS 2020-S-RE-556 da mesma data).

Mediante comunicación de data 11.12.2020 (RE númer.2020-E-RC-5882) se recibe autorización da Dirección Xeral de Patrimonio da Consellería de Cultura e Turismo de Galicia para a execución das obras contidas no proxecto técnico "FASE II DO PROXECTO DE REXENERACIÓN DO ENTORNO DA IGREXA DE ERMELO cos seguintes condicionantes:

- Posto que a actuación solicitada implica movementos de terras nun ámbito onde poderían documentarse restos medievais vencellados a antiga igrexa e mosteiro de Ermelo e/ou ó vello camiño lousado, considérase necesario levar a cabo o seu control arqueolóxico. Polo que, previamente ao inicio das obras solicitadas, será presentado para a súa autorización pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, un Proxecto de Control arqueolóxico, realizado por técnico/a arqueólogo/a competente, de acordo co establecido polo Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia.
- As obras non poderán iniciarse ata que se obteña a correspondente autorización

Consta remitido en data 02.03.2021 (2021-S-RC-513) o documento técnico "Proxecto de control arqueolóxico da fase II do proxecto de rexeneración do entorno da igrexa de Ermelo" asinado polo arqueólogo D. Francisco Alonso Toucido en data 12.02.2021





Concello de Bueu

IV.- PROCEDIMENTO E TRAMITACIÓN.

A. Elección do procedemento

De conformidade co artigo 131.2 da Lei de Contratos do Sector Público, a adxudicación realizarase, utilizando unha pluralidade de criterios de adxudicación baseados no principio de mellor relación calidade-prezo, e utilizando o procedemento aberto simplificado previsto no artigo 159 da citada norma por concorrer o suposto previsto na letra a) do apartado 1º do precepto de referencia e toda vez que a simplificación dos trámites permite a tramitación más sinxela e áxil do procedemento de contratación compatible coa concorrencia esixible en aras de garantir a mellor oferta do mercado para a execución da obra xunto co cumprimento dis principios que deben informar a contratación no sector público.

B. Criterios de adxudicación. Xustificación e fórmulas aplicables

Para valorar as proposicións e determinar a mellor oferta, por utilizaranse unha pluralidade de criterios de adxudicación en base á mellor relación calidade-prezo, a cal "se avaliará con arranxo a criterios económicos e cualitativos" de acordo co disposto no artigo 145 LCSP.

Os "criterios económicos" deben atender á mellor relación custo-eficacia/ sobre a base do custo da obra definida. Por iso que dadas as prestacións que integran o obxecto do contrato valorado o criterio económico de adxudicación fundamental debe ser o de prezo ofertado que asociado a outros criterios de índole cualitativa permitirán garantir a mellor relación calidade-prezo da prestación ofertada. Ao menor prezo ofertado atribuiráselle unha puntuación de 70 puntos.

Deste xeito ademais do prezo, como criterios cualitativos obxectivos, para obter unha maior relación calidade-prezo, se definen no 05. ANEXO IV. do proxecto unha serie de melloras consistentes en:

a) MEJORA 1.- Iluminación tramo I-15002,45 EUROS (IVE incluido).

b) MEJORA 2.- Iluminación Tramo II-13.123,61 EUROS (IVE incluido)

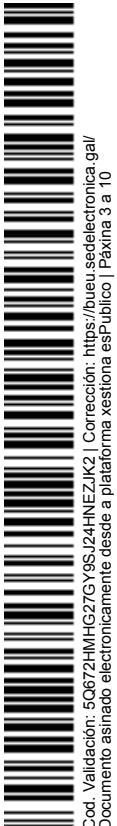
•Descripción y valoración:

Las mejoras se definen de la siguiente forma atribuyendo la siguiente puntuación:

Mejora 1) Iluminación tramo I.- Hasta 16 puntos:

•Suministro e instalación de farola de 7500 mm de altura, compuesta por columna cilíndrica de acero galvanizado pintado, de 120 mm de diámetro y con un brazo a 7000mm de altura, luminaria de 48 W de potencia, con óptica de alto rendimiento de tecnología led y 32 led de 1 W y una intensidad de 500 mA xili y portafusibles con fusible para luminaria, clase de protección I, grado de protección IP 66. Incluso dado de cimentación realizado con hormigón en masa HM-20/P/20/I, accesorios y elementos de anclaje. Totalmente montada, conexionada y comprobada, sin incluir la excavación. (8 unidades)

•Suministro e instalación de cableado para red subterránea de alumbrado público, formado por 4 cables unipolares RZ1-K (AS) con conductores de cobre de 6 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Totalmente montado, conexionado y





Concello de Bueu

probado.

Partida definida en Presupuesto parcial nº 1 Iluminación. Tramo I.

Se otorgarán 0 puntos en caso de no ofertar el presente subcriterio y 16 puntos en el caso de ofertarlo.

Mejora 2) Iluminación Tramo II. Hasta 14 puntos

- Suministro e instalación de farola de 7500 mm de altura, compuesta por columna cilíndrica de acero galvanizado pintado, de 120 mm de diámetro y con un brazo a 7000mm de altura, luminaria de 48 W de potencia, con óptica de alto rendimiento de tecnología led y 32 led de 1 W y una intensidad de 500 mA xili y portafusibles con fusible para luminaria, clase de protección I, grado de protección IP 66. Incluso dado de cimentación realizado con hormigón en masa HM-20/P/20/I, accesorios y elementos de anclaje. Totalmente montada, conexionada y comprobada, sin incluir la excavación (7 unidades)
- Suministro e instalación de cableado para red subterránea de alumbrado público, formado por 4 cables unipolares RZ1-K (AS) con conductores de cobre de 6 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Totalmente montado, conexionado y probado

Partida definida en Presupuesto parcial nº 1 Iluminación. Tramo II.

Se otorgarán 0 puntos en caso de no ofertar el presente subcriterio y 14 puntos en el caso de ofertarlo.

C. Respecto das condicións especiais de execución, se opta por introducir as seguintes:

O artigo 202 LCSP impón á obriga de establecer no PCAP alomenos unha condición especial execución, relacionadas coa innovación/ de tipo medioambiental ou de tipo social.

En consecuencia, se propoñen as seguintes:

De tipo social:

a) Discapacidade: As empresas que contan con máis de 50 traballadores/ as no total do seu persoal deberán acreditar que está composta por unha porcentaxe superior ao 2% de persoas con discapacidade igual ou superior ao 33%.

b) Igualdade entre mulleres e homes: O adxudicatario deberá establecer medidas de favorecemento da conciliación da vida persoal, familiar e laboral das persoas adscritas á execución do contrato conforme establece a Lei Orgánica 3/2007, do 22 de marzo, para a Igualdade Efectiva de Homes e Mulleres.

c) Mantemento do persoal: Durante a execución do servizo deberá manter o persoal dos adscritos ao obxecto da licitación, sen que proceda suspensión ou extinción de postos de traballos salvo por baixas voluntarias, despedimentos disciplinarios, desconformidade da administración ou modificación do contrato por razóns de estabilidade orzamentaria.





Concello de Bueu

V.- VALOR ESTIMADO E FINANCIAMENTO

O valor estimado do contrato de obra proposto se contén no proxecto técnico denominado “FASE II DO PROXECTO DE REXENERACIÓN DO ENTORNO DA IGREXA DE ERMELO” asinado polo arquitecto técnico do concello en data 03.04.2020, Alfredo de la Campa Fervenza, aprobado por Resolución da Alcaldía núm. 2020-0552 de data 06.05.2020 (CSV: 6TGSJ2GM7PTHZNCLXSZ7JNKAE) e incorporado ao Libro electrónico de proxectos de obra pública aprobados baixo o número 2020-0003.

O Concello de Bueu conta coa financiación económica que fai viable a materialización desta infraestrutura:

- Ao abeiro da convocatoria da Deputación Provincial do Plan Provincial de Obras e Servizos 2020 (Plan Concellos 2020), a Deputación financia dita obra cunha contía de 133.778,39 €, o que supón o 100 % do custe da obra.

Con data 22.07.2020 (RE num. 2020-E-RC-3043) recibiuase comunicación da Excma. Deputación Provincial de Pontevedra trasladando acordo adoptado pola Xunta de Goberno en sesión ordinaria celebrada o día 17.07.2020,, en relación á concesión de subvención ó Concello de Bueu ó abeiro do Plan Concellos 2020 correspondente á Liña 1: “PROXECTO DE REXENERACIÓN DO ENTORNO DA IGREXA DE ERMELO” (Acordo sinalado co núm. 19.29166/ ref. Expediente 2020020781), polo importe que de seguido se relaciona:

“.../...

Anualidade	Orzamento, €	Subvención, €	Fondos propios do Concello/Achegas doutras administracións públicas, €
2020	133.778,39	133.778,39	0,00

VI. CATEGORÍA CONTRACTUAL E PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

A través deste cadro se resumen as principais características do contrato a celebrar que resultan do proxecto de obra:

I. OBJETO DEL CONTRATO: REXENERACIÓN DO ENTORNO DA IGREXA DE ERMELO FASE II			
I.1 - Proyecto	DATOS DOCUMENTACIÓN TÉCNICA		
	Denominación documento. autor del proyecto y titulación	Fecha documento	Fecha de aprobación
	Fase II da rexeneración do entorno da Igrexa de Ermelo Inscrito en Libro electrónico de proyectos de obra bajo el núm. 2020-0003	03.04.2020	Resolución de alcaldía núm. 2020-0552 de data 06.05.2020 (CSV: 6TGSJ2GM7PTHZNCLXSZ7JNKAE)

Concello de Bueu

C/ Eduardo Vincenti, 8, Bueu. 36930 (Pontevedra). Tfno. 986390029.





Concello de Bueu

I.2 - Necesidades a satisfacer	Las indicadas en el proyecto técnico y en el informe de 13.07.2020 de necesidad e idoneidad del contrato y eficiencia de la contratación suscrito por Martín Villanueva Pastoriza, concejal delegado de área de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras Públicas.
I.3 - División en Lotes	NO. Base documental :.Informe emitido por el concejal delegado de area de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras Públicas. En cumplimiento de lo previsto en el artículo 99 de la LCSP, por lo que respeta su división en lotes, no se considera adecuada puesto que, desde el punto de vista técnico, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo. Asimismo se entorpecería su adecuada ejecución por ser necesaria la coordinación de las diferentes prestaciones que abarca el objeto del contrato.
I.4 - Codificación Vocabulario común contratos (CPV) de	Clasificación Estadística de Produtos por Actividades (CPA): Códigos CNAE: Sección F: Construcción 43 Actividades de construcción especializada 431 Demolición e preparación de terreos 4311 Demolición 4312 Preparación de terreos Vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV): 45111100-9 Traballos de demolición 45111213-4 Traballos de limpeza do terreo 45111214-1 Traballos de evacuación de escombros de demolición 45432112-2 Colocación de empedrado
I.5- Titularidad y Afecciones	Anexo I del proyecto técnico: - Titularidade municipal. - Afección al Conjunto Parroquial de Santiago de Ermelo de tipología arquitectura religiosa y de la Iglesia y Mosteiro de Ermelo de tipología arqueológica, ambos recogidos en el catálogo de bienes culturales, naturales y paisajísticos del PGOM de Bueu aprobado definitivamente el 22/09/17. - Autorización condicionada a la presentación y autorización de proyecto arqueológico de Dirección General de Patrimonio de la Consellería de Cultura y Turismo de la Xunta de Galicia (2020- E-RC-5882 de 11.12.2020) (CVE: 92sztUer51/https://sede.xunta.gal/cve) - Proyecto arqueológico pendiente de autorización autonómica interesada mediante oficio de 1.3.2021 (2021-S-RC-513 DE 02/03/2021)
I.6 Contrato reservado de conformidad con	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no

Concello de Bueu

C/ Eduardo Vincenti, 8, Bueu. 36930 (Pontevedra). Tfno. 986390029.





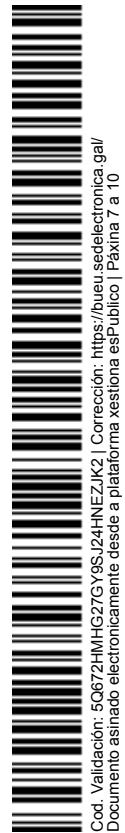
Concello de Bueu

Ia D.A. 4ª LCSP	
I.7 Modificaciones previstas	- <input checked="" type="checkbox"/> No se prevén modificaciones contractuales en el PCAP

II. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN												
II.1 - Valor estimado	<u>Base imponible TOTAL</u> Presupuesto de ejecución material: 92.908,11 € 13% Gastos generales 12.078,05 € 6% Beneficio industrial 5.574,49 € TOTAL Presupuesto de ejecución por contrata: 110.560,65 € IVA (21%) 23.217,74 €											
II.2 - Importe de licitación (IVA incluido)	<u>Importe (Base imponible total+IVA)</u> 133.778,39 €											
II.3-Aplicación presupuestaria	2020/0/1532/61903/01 do Orzamento vixente Base documental: Doc. contable RC núm. 2020005015 asinado polo Interventor do concello en data 26.01.2021)											
II.4. Disponibilidad de crédito	<u>Crédito disponible:</u> <table border="1"><thead><tr><th>APLICACIÓN PRESUPUESTARIA</th><th>IMPORTE RETENIDO</th><th>% del PBL</th><th>FINANCIACIÓN</th></tr></thead><tbody><tr><td>2020 / 0 / 1532 / 61903 / 01 do Orzamento vixente Base documental: Doc contable RC num. 2020005015 asinado polo Interventor do concello en data 26.01.2021 por importe de 133.778,39 €</td><td>133.778,39 €</td><td>100%</td><td>Externa- PLAN CONCELLOS 2020</td></tr></tbody></table> DATOS CONVOCATORIA: Diputación Provincial de Pontevedra DATOS RESOLUCIÓN CONCESIÓN: Acuerdo núm. 19.29166 de la Junta de Gobierno de la Diputación de Pontevedra en sesión celebrada el 17.07.2020 (Re núm. 3043 de 22.07.2020)				APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	IMPORTE RETENIDO	% del PBL	FINANCIACIÓN	2020 / 0 / 1532 / 61903 / 01 do Orzamento vixente Base documental: Doc contable RC num. 2020005015 asinado polo Interventor do concello en data 26.01.2021 por importe de 133.778,39 €	133.778,39 €	100%	Externa- PLAN CONCELLOS 2020
APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	IMPORTE RETENIDO	% del PBL	FINANCIACIÓN									
2020 / 0 / 1532 / 61903 / 01 do Orzamento vixente Base documental: Doc contable RC num. 2020005015 asinado polo Interventor do concello en data 26.01.2021 por importe de 133.778,39 €	133.778,39 €	100%	Externa- PLAN CONCELLOS 2020									

Concello de Bueu

C/ Eduardo Vincenti, 8, Bueu. 36930 (Pontevedra). Tfno. 986390029.





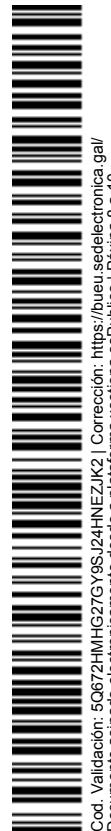
Concello de Bueu

II.5.- Tramitación anticipada del contrato	NO
II.6 - Método del cálculo aplicado (art. 101.5 LCSP)	El precio del contrato se determinó a tanto alzado teniendo en cuenta los costes de la obra y el beneficio del contratista así como la duración del contrato.
II.7 Presupuesto base de licitación (PBL) (Arts. 100 LCSP e 130 do RGC)	- Base imponible: 110.560,65€ IVA: 23.217,74 € PBL: 133.778,39 €
II.8 Regulación armonizada	- <input type="checkbox"/> Sujeto a regulación armonizada <input checked="" type="checkbox"/> No sujeto a regulación armonizada

III. FINANCIACIÓN						
III.1 - Financiación	<input checked="" type="checkbox"/> Actuación cofinanciada <u>Porcentaje de financiación:</u> 100% (v. Apartado II.4 CCP) <u>Entidades que subvencionan:</u> Diputación provincial de Pontevedra					
	AAPP	NORMA REGULADORA DE LA SUBVENCIÓN	ESTADO DE LA SUBVENCIÓN	IMPORTE SOLICITADO	IMPORTE CONCEDIDO	% DEL PBL
	DIPUTACIÓN PROVINCIAL PONTEVEDRA	Bases reguladoras del Plan Provincial de Obras y Servicios 2020 CONCELLOS (2020), que fueron publicadas no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra núm.1 de 02.01.2020.	Concedida Acuerdo núm. 19.29166 de la Junta de Gobierno de la Diputación de Pontevedra en sesión celebrada el 17.07.2020 (Re num. 3043 de 22.07.2020	133.778,39 €	133.778,39 €	100%
	<u>Condición especial de financiación:</u> <u>DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE PONTEVEDRA:</u> A) BASES REGULADORAS DEL PLAN PROVINCIAL DE OBRAS Y SERVICIOS 2020					

Concello de Bueu

C/ Eduardo Vincenti, 8, Bueu. 36930 (Pontevedra). Tfno. 986390029.





Concello de Bueu

	(PLAN CONCELLOS 2020),BOLETÍN OFICIAL DA PROVINCIA DE PONTEVEDRA NÚM.1 DE 02.01.2020. Plazo de justificación de la inversión (fecha límite: . Base Décima primera: La inversión deberá estar ejecutada y justificada, en su totalidad a 30.11.2021).
III.2 - Revisión de precios	<input type="checkbox"/> Procede <input checked="" type="checkbox"/> No procede
III.3 - Régimen de pagos	Expedición de certificaciones: Periodicidad mensual Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: 1. Por materiales acopiados <input type="checkbox"/> Procede <input checked="" type="checkbox"/> No procede 2. Por instalaciones y equipos <input type="checkbox"/> Procede <input checked="" type="checkbox"/> No procede

IV. PLAZO, LUGAR DE EJECUCIÓN E PROGRAMA DE TRABAJO

IV.1. Plazo ejecución	DOCE (12) SEMANAS (Base documental: PLAN DE OBRA DEL PROYECTO-aptodo. L Memoria de proyecto) Plazos parciales: <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Recepciones parciales: <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No En todo caso, la duración del contrato queda determinado por el plazo de justificación de la ayuda concedida por la Diputación de Pontevedra El plazo límite para ejecutar la obra será el 30 de noviembre de 2021.
IV.2. Lugar de ejecución	Parroquia de Ermelo (Base doc.: Ver Planos de situación contenidos en el Proyecto).
IV.3. Programa de trabajo	Obligación de presentar un programa de trabajo <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Formalidades da presentación:

Concello de Bueu

C/ Eduardo Vincenti, 8, Bueu. 36930 (Pontevedra). Tfno. 986390029.





Concello de Bueu

- | | |
|--|--|
| | <ol style="list-style-type: none">1. Plazo máximo de presentación: 30 días, contados desde la formalización del contrato.2. Presentación a través de la sede electrónica del concello de Bueu.3. Firmado electrónicamente. |
|--|--|

VI. DEL PROCEDIMIENTO:

VI.1- Procedimiento y tramitación:	Tipo de procedimiento	Abierto SIMPLIFICADO Pluralidad de criterios cuantificables mediante aplicación de fórmulas
	Fundamento jurídico	Art.159 LCSP
	Tipo de contrato:	Obras
	Tramitación:	ORDINARIA

(Documento asinado electronicamente á marxe)

