

Expediente: 2018\_00034

Fecha: 07/02/2019

Referencia: OBRAS DE URBANIZACION DE LA FASE I DEL CAMPUS DE ALTEA DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE

Asunto: INFORME TECNICO DE VALORACION DE OFERTAS DE ACUERDO A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN QUE RIGEN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS

## 1. ANTECEDENTES. -

Recibido por parte de Dirección de Infraestructuras, el pasado día 1 de febrero de 2019, encargo de realizar Informe de las Ofertas presentadas, para la contratación del expediente 2018\_00034 correspondiente a "OBRAS DE URBANIZACION DE LA FASE I DEL CAMPUS DE ALTEA DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE"

Recibido así mismo detalle de los "Criterios Valoración" remitidos desde el Servicio de Contratación, y las 5 ofertas presentadas, se procede a la Valoración de las mismas atendiendo los criterios establecidos en el Pliego.

## 2. CRITERIOS DE VALORACION. -

### ESTUDIO DE PROYECTO (40 p)

*Se realizará un análisis del proyecto tendente a identificar todas aquellas circunstancias del mismo que puedan representar una posible desviación del presupuesto de ejecución del mismo, tales como carencias u omisiones de proyecto, incoherencias entre los distintos documentos que conforman el proyecto de ejecución, indefiniciones constructivas, diferencias de medición y erratas detectadas en el estudio del proyecto, errores en los precios de las unidades de obra, todo ello de acuerdo a la legislación y normativa de aplicación así como a las buenas costumbres de construcción.*

*Dichos conceptos, que formarán parte de la oferta y no supondrán coste alguno para la Universidad, deberán estar valorados bien a precios de proyecto o del IVE 2017. Para facilitar la búsqueda de datos de origen, los conceptos utilizados se facilitarán con número de orden del proyecto.*

### Este estudio deberá incluir:

#### 1. Análisis del Estado Actual. (3 puntos)

Se valorará la realización de visita a la zona de actuación, descripción del estado actual y reportaje fotográfico del ámbito de las obras proyectadas. Comprobación, localización y grafiado de los servicios existentes. Estudio de afecciones de la zona de actuación y medidas a adoptar para solventarlas.

*Miguel Hernández*  
Miguel Hernández  
SERVICIO DE  
INFRAESTRUCTURAS

La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4, al que se le puede añadir 10 caras en formato DIN A3 para croquis y planos. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.

2. *Incidencias detectadas en la documentación del Proyecto de Ejecución. (5 puntos)*

Estudio y análisis de todos los documentos que conforman el proyecto de ejecución (Memoria / Pliego de condiciones / Presupuesto / Planos...) con el fin de revisar las "Incoherencias detectadas entre todos y cada uno de los documentos", así como las incidencias detectadas respecto al "Incumplimiento de Normativa",

Se valorará la relación de las incidencias descritas en el párrafo anterior, así como la propuesta de subsanación de las mismas y su repercusión económica en el proyecto. Todo ello relacionado en una breve TABLA descriptiva a modo de Resumen.

La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.

3. *Estudio de mediciones y repercusión en el total del presupuesto de la obra (10 puntos)*

Se valorará la realización del análisis de las mediciones de obra y se detallarán, las diferencias detectadas, así como su repercusión económica en el Presupuesto del Proyecto. Se relacionarán únicamente las unidades cuya medición revisada suponga más de un 0.5% sobre el P.E.M. del Proyecto. Todo ello relacionado en una breve TABLA descriptiva a modo de Resumen.

La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4, al que se le puede añadir 2 caras en formato DIN A3. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.

4. *Planificación, Implantación y Equipo Técnico (7 puntos)*

Se definirá la implantación propuesta por la empresa en caso de ser adjudicataria de la obra para las características particulares de la misma, así como el equipo técnico que la gestionará. Los mínimos definidos en estas propuestas serán de obligado cumplimiento y por tanto exigibles por la UMH para el inicio de los trabajos. En lo que a esto último se refiere, la parte de implantación que afecte a la seguridad y salud de la obra (vallado, señalización, etc...), aunque se tenga en cuenta desde el punto de vista técnico para la valoración de la oferta, quedará supeditado a la aceptación por parte del coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución.

• *Planificación (2 puntos)*

Se valorará la presentación mediante representación gráfica del programa de trabajos, realizada por FASES, con el fin de que la actividad universitaria se vea mínimamente afectada. Se presentará en formato de diagrama de barras, junto con valoración económica, conforme al Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto, con expresión de los importes de producción mensual y a origen. El diagrama de barras se presentará

en una única página en formato tal que el texto sea legible y la valoración bien en la misma página o bien en página independiente.

Se adjuntará una sola tabla con la relación de actividades del diagrama de barras en las que se reflejen en sus columnas las fases de ejecución, número de equipos básicos, rendimientos, predecesoras y sucesoras, holguras y Fases de ejecución, duración de las actividades, etc... de manera que quede justificada técnicamente la representación gráfica y por tanto los plazos propuestos. Se adjuntará además la justificación de los coeficientes de reducción en caso de aplicarse.

- Implantación (1 punto)

Se valorará la presentación de la Implantación de obra prevista, reflejada en un máximo de dos planos en formato DIN A-3. En el que se reflejen, en uno de ellos las fases de obra, y direcciones de avance de la misma, y otro en el que se refleje la propuesta de implantación (vallados, casetas, accesos, acopios, medios auxiliares, señalización, etc...).

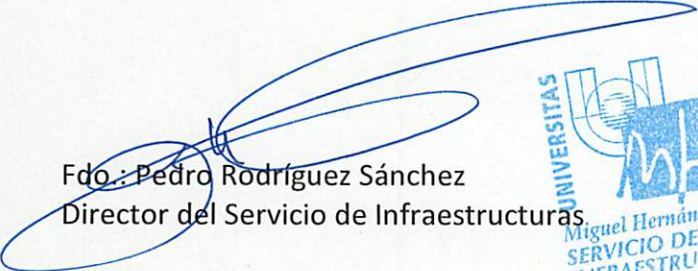
- Equipo técnico (4 puntos)

Se propondrá organigrama del equipo técnico que va a gestionar la ejecución de las obras indicando su dedicación a la misma y se adjuntarán los CV del personal más significativo en la ejecución de esta (jefe de obra, jefe de producción en su caso, encargado de obra) reflejando en los mismos tanto las obras realizadas por estos como su formación. Se presentará el organigrama junto con la dedicación a la obra en “%” en una página formato A4 o A3 y los CV en un máximo de 4 páginas A4 por persona y resaltando, o bien agrupando en apartado independiente, las obras realizadas de características similares a la que se refiere la oferta.

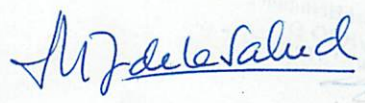
En el caso de que, cuando vayan a dar comienzo las obras, el personal propuesto para estas en la oferta no pueda ser destinado a las mismas, por motivos justificados, la UMH podrá aceptar que se sustituya el mismo por personal que esté cuanto menos igual de cualificado que el propuesto en la oferta.

### 3. RESUMEN Y CONCLUSION. -

Como resultado del estudio de las ofertas presentadas y en base a lo establecido en los criterios cuantificables mediante juicio de valor del Cuadro de Características expuesto en el apartado Criterios de Valoración, se han obtenido las puntuaciones descritas en el Cuadro General que se adjunta y desarrollado en las correspondientes fichas por empresa.



Fdo.: Pedro Rodríguez Sánchez  
Director del Servicio de Infraestructuras



Fdo.: M<sup>a</sup> Jesús de la Salud Alfaro  
Técnico de Infraestructuras





UNIVERSITAS  
Miguel Hernández  
SERVICIO DE  
INFRAESTRUCTURAS

*M. J. de la Torre*



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández  
SERVICIO DE  
INFRAESTRUCTURAS

**CUADRO PuntuACION GENERAL**

Informe de valoración de las ofertas del Expte. 2018_00034 UMH										
OBRAS DE URBANIZACION DE LA FASE I DEL CAMPUS DE ALTEA DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE										
VALORACIÓN DE LAS OFERTAS, SEGÚN CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR										
Numero	OFERTA	ESTUDIO DE PROYECTO (18 puntos)			SUBTOTAL 1	PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN (7 puntos)			SUBTOTAL 2	TOTAL PuntuACION FINAL
		1) Análisis del Estado Actual (3 puntos)	2) Incidencias detectadas en la documentación del Proyecto de ejecución. (5 puntos)	3) Estudio de mediciones y repercusión en el total del presupuesto de la obra. (10 puntos)		1. Planificación (2 puntos)	2. Implantación (1 punto)	3. Equipo Técnico (4 puntos)		
1	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.	2,50	1,50	10,00	14,00	1,66	0,75	4,00	6,41	20,41
2	CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	2,00	4,00	10,00	16,00	2,00	1,00	4,00	7,00	23,00
3	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	2,00	2,00	10,00	14,00	2,00	0,25	2,50	4,75	18,75
4	SERRANO AZNAR OBRAS PUBLICAS, S.L.U.	2,50	1,50	10,00	14,00	1,66	0,75	3,00	5,41	19,41
5	TYOSA OBRAS PUBLICAS, S.L.	3,00	5,00	10,00	18,00	1,66	0,50	2,50	4,66	22,66

Fdo.: Pedro Rodríguez Sánchez  
Director Servicio de Infraestructuras

Miguel Hernández  
SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS

ORDEN GENERAL

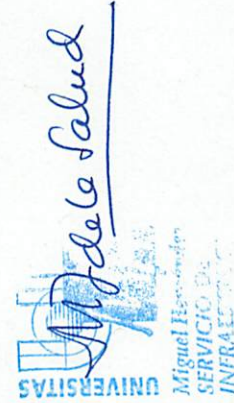
*[Faint, illegible text and markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Handwritten signature: "De la Salud"]*  


UNIVERSITAS  
Miguel Hernández  
SERVICIO DE  
INFRAESTRUCTURAS

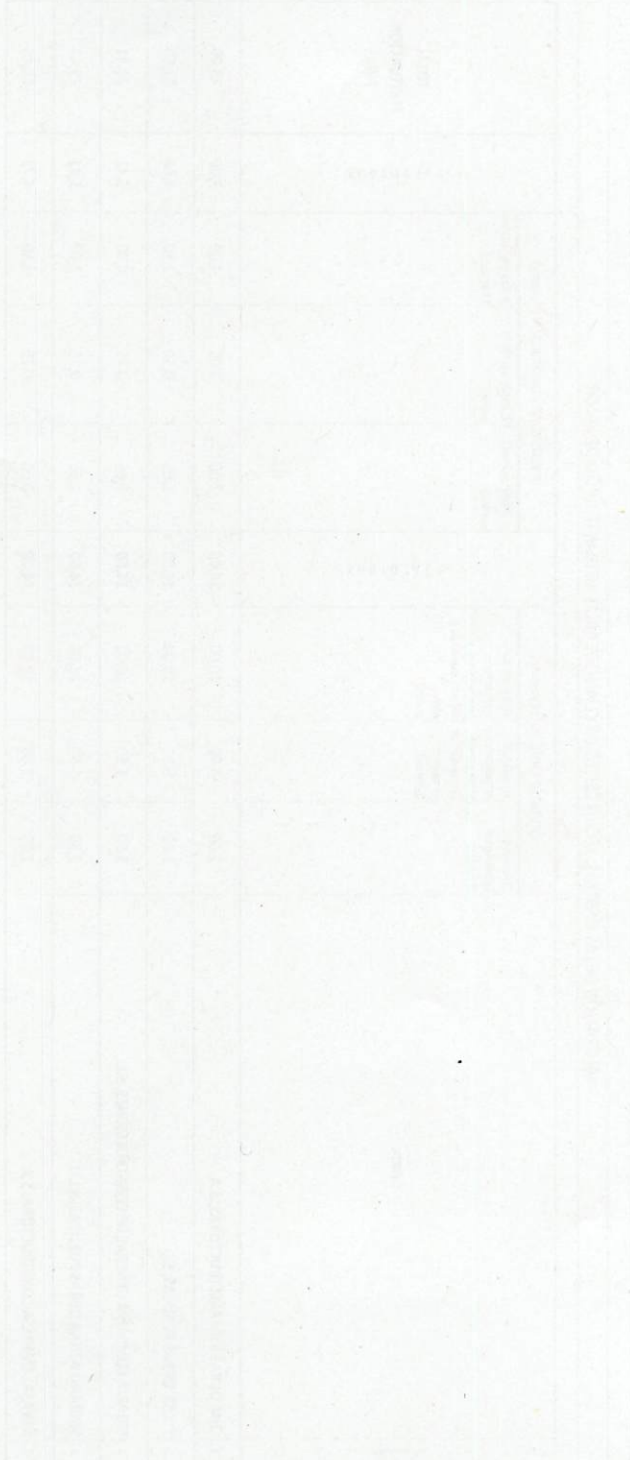
**CUADRO PUNTUACION GENERAL (ordenado según valoración Final).-**

Informe de valoración de las ofertas del Expte. 2018_00034 UNMH												
OBRAS DE URBANIZACION DE LA FASE I DEL CAMPUS DE ALTEA DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNANDEZ DE ELCHE												
VALORACIÓN DE LAS OFERTAS, SEGÚN CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR												
Numero	OFERTA	ESTUDIO DE PROYECTO (18 puntos)			SUBTOTAL 1			PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN (7 puntos)			SUBTOTAL 2	TOTAL PUNTUACION FINAL
		1) Análisis del Estado Actual (3 puntos)	2) Incidencias detectadas en la documentación del Proyecto de ejecución. (5 puntos)	3) Estudio de mediciones y reperusión en el total del presupuesto de la obra. (10 puntos)	1. Planificación (2 puntos)	2. Implantación (1 punto)	3. Equipo Técnico (4 puntos)					
2	CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	2,00	4,00	10,00	16,00	2,00	1,00	4,00	7,00	23,00		
5	TYOSA OBRAS PUBLICAS, S.L.	3,00	5,00	10,00	18,00	1,66	0,50	2,50	4,66	22,66		
1	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.	2,50	1,50	10,00	14,00	1,66	0,75	4,00	6,41	20,41		
4	SERRANO AZNAR OBRAS PUBLICAS, S.L.U.	2,50	1,50	10,00	14,00	1,66	0,75	3,00	5,41	19,41		
3	PAVASA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	2,00	2,00	10,00	14,00	2,00	0,25	2,50	4,75	18,75		



UNIVERSITAT Miguel Hernández  
SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS

*Pedro Rodríguez Sánchez*  
Director Servicio de Infraestructuras



*[Faint handwritten notes and a large scribble on the left side of the page.]*

UNIVERSITAS  
Miguel Hernández  
SERVICIO DE  
INFRAESTRUCTURAS  
*[Handwritten signature: M. de la Salud]*



**OFERTA: BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.**

EMPRESA: BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.		
<b>1- ESTUDIO DE PROYECTO (40 PUNTOS)</b>		
Apartado	Observaciones	Valoración
<p><b>1) ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL (3 puntos)</b> Se valorará la realización de visita a la zona de actuación, descripción del estado actual y reportaje fotográfico del ámbito de las obras proyectadas. Comprobación, localización y grafiado de los servicios existentes. Estudio de afecciones de la zona de actuación y medidas a adoptar para solventarlas. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4, al que se le puede añadir 10 caras en formato DIN A3 para croquis y planos. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.</p>	<p>Realiza una visita a obra el día 22/01/2019. Hace una descripción del estado actual del ámbito de las obras. Expone un reportaje fotográfico, con un plano de situación de las mismas. Comprueba algunos servicios que podrían ser afectados por la obra y los fotografía. No hay planos del grafiado de estos servicios. Realiza un estudio de afecciones y propone soluciones para paliar las afecciones.</p>	2,50
<p><b>2) INCIDENCIAS DETECTADAS EN LA DOCUMENTACION DEL PROYECTO DE EJECUCION (5 puntos)</b> Estudio y análisis de todos los documentos que conforman el proyecto de ejecución (Memoria / Pliego de condiciones / Presupuesto / Planos...) con el fin de revisar las "Incoherencias detectadas entre todos y cada uno de los documentos", así como las incidencias detectadas respecto al "Incumplimiento de Normativa", Se valorará la relación de las incidencias descritas en el párrafo anterior, así como la propuesta de subsanación de las mismas y su repercusión económica en el proyecto. Todo ello relacionado en una breve TABLA descriptiva a modo de Resumen. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.</p>	<p>Realiza un estudio de Proyecto, NO expone relación de incoherencias entre los distintos documentos. Expone una tabla comparativa en cuanto al cumplimiento de la normativa que justifica el Proyecto y la que considera el licitador que habría que justificar, añadiendo si el Proyecto cumple o no cumple con ésta. No encuantra incidencias. No hay tabla resumen.</p>	1,50
<p><b>3) ESTUDIO DE MEDICIONES Y REPERCUSIÓN EN EL TOTAL DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA. (10 puntos)</b> Se valorará la realización del análisis de las mediciones de obra y se detallarán, las diferencias detectadas, así como su repercusión económica en el Presupuesto del Proyecto. Se relacionarán únicamente las unidades cuya medición revisada suponga más de un 0.5% sobre el P.E.M. del Proyecto. Todo ello relacionado en una breve TABLA descriptiva a modo de Resumen. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4, al que se le puede añadir 2 caras en formato DIN A3. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.</p>	<p>Ha realizado un análisis de las unidades más significativas del Proyecto y su justificación, incluyendo tabla por capítulos afectados. Presenta comparativo del Presupuesto completo, con las diferencias detectadas no habiendo observado ninguna unidad por encima del criterio establecido del 0,05% del PEM. Se indica la repercusión total en el presupuesto de la obra por diferencias de medición. INCLUYE COMPROMISO Y NO SUPONDRAN COSTE PARA LA UNIVERSIDAD</p>	10,00
<b>VALORACIÓN DEL ESTUDIO</b>		14,00
<b>2- PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN</b>		
Apartado	Observaciones	Valoración
<p><b>• Planificación (2 puntos)</b> Se valorará la presentación mediante representación gráfica del programa de trabajos, realizada por FASES, con el fin de que la actividad universitaria se vea mínimamente afectada. Se presentará en formato de diagrama de barras, junto con valoración económica, conforme al Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto, con expresión de los importes de producción mensual y a origen. El diagrama de barras se presentará en una única página en formato tal que el texto sea legible y la valoración bien en la misma página o bien en página independiente. Se adjuntará una sola tabla con la relación de actividades del diagrama de barras en las que se reflejen en sus columnas las fases de ejecución, número de equipos básicos, rendimientos, predecesoras y sucesoras, holguras y Fases de ejecución, duración de las actividades, etc... de manera que quede justificada técnicamente la representación gráfica y por tanto los plazos propuestos. Se adjuntará además la justificación de los coeficientes de reducción en caso de aplicarse.</p>	<p>Presenta programa de trabajos en formato Gantt pero no plantea las fases de la obra, lo cual puede afectar demasiado a la actividad regular del campus. Contempla plan de inversiones por meses. Expone listado de actividades y justifica debidamente los coeficientes de reducción.</p>	1,66
<p><b>• Implantación (1 punto)</b> Se valorará la presentación de la implantación de obra prevista, reflejada en un máximo de dos planos en formato DIN A-3. En el que se reflejen, en uno de ellos las fases de obra, y direcciones de avance de la misma, y otro en el que se refleje la propuesta de implantación (vallados, casetas, accesos, acopios, medios auxiliares, señalización, etc...).</p>	<p>En la implantación incluyen tanto las instalaciones auxiliares de obra (casetas, etc...) como el vallado de las obras. Aporta plano con fases sin direcciones de avance de las obras.</p>	0,75
<p>Se propondrá organigrama del equipo técnico que va a gestionar la ejecución de las obras indicando su dedicación a la misma y se adjuntarán los CV del personal más significativo en la ejecución de esta (jefe de obra, jefe de producción en su caso, encargado de obra) reflejando en los mismos tanto las obras realizadas por estos como su formación. Se presentará el organigrama junto con la dedicación a la obra en "%" en una página formato A4 o A3 y los CV en un máximo de 4 páginas A4 por persona y resaltando, o bien agrupando en apartado independiente, las obras realizadas de características similares a la que se refiere la oferta. En el caso de que, cuando vayan a dar comienzo las obras, el personal propuesto para estas en la oferta no pueda ser destinado a las mismas, por motivos justificados, la UMH podrá aceptar que se sustituya el mismo por personal que esté cuanto menos igual de cualificado que el propuesto en la oferta.</p>	<p>Presenta organigrama; Dedicación a la obra del jefe de obra 100%, del jefe de producción 100%, del encargado 100%; Presenta CV de los 3 jefe de obra (29 años exp.), jefe de producción (18 años exp.) y encargado (18 años exp.); Jefe de obra y encargado con experiencia en 3 o más obras similares de importe mayor de unos 500.000 €, jefe de producción experiencia en menos de 3 obras similares de importe mayor de unos 500.000€ o no se localiza importe de obras.</p>	4,00
<b>VALORACIÓN DEL PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN</b>		6,41
<b>VALORACIÓN TOTAL DE LA OFERTA</b>		20,41

UNIVERSITA  
Miguel Hernández  
SERVICIO DE  
INFRAESTRUCTURAS

*Miguel Hernández*

OPORTA B PARA COMPANIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L.

*de la Salud*  
UNIVERSITAS  
Miguel Hernández  
SERVICIO DE  
INFRAESTRUCTURAS

**OFERTA: CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

EMPRESA: CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

1- ESTUDIO DE PROYECTO (40 PUNTOS)		
Apartado	Observaciones	Valoración
<p><b>1) ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL (3 puntos)</b> Se valorará la realización de visita a la zona de actuación, descripción del estado actual y reportaje fotográfico del ámbito de las obras proyectadas. Comprobación, localización y grafiado de los servicios existentes. Estudio de afecciones de la zona de actuación y medidas a adoptar para solventarlas. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4, al que se le puede añadir 10 caras en formato DIN A3 para croquis y planos. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.</p>	<p>Realiza visita a la zona de la actuación. Describe el estado actual acompañado por fotografías, con un plano de situación de las mismas. Localiza servicios existentes que fotografía y ubica en planos del propio proyecto. No realiza un estudio de afecciones como tal, sólo expone planos con afecciones a peatones y vehículos usuarios, con unos recorridos propuestos durante las dos fases de obra que el licitador propone.</p>	2,00
<p><b>2) INCIDENCIAS DETECTADAS EN LA DOCUMENTACION DEL PROYECTO DE EJECUCION (5 puntos)</b> Estudio y análisis de todos los documentos que conforman el proyecto de ejecución (Memoria / Pliego de condiciones / Presupuesto / Planos...) con el fin de revisar las "Incoherencias detectadas entre todos y cada uno de los documentos", así como las incidencias detectadas respecto al "Incumplimiento de Normativa", Se valorará la relación de las incidencias descritas en el párrafo anterior, así como la propuesta de subsanación de las mismas y su repercusión económica en el proyecto. Todo ello relacionado en una breve TABLA descriptiva a modo de Resumen. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.</p>	<p>Realiza estudio de Proyecto destacando alguna incoherencia encontradas entre documentos, con propuestas de subsanación. Respecto al cumplimiento de la normativa, solo presenta relación de normas desactualizadas y su correspondiente normativa vigente. No encontrando incidencias. Expone tabla resumen.</p>	4,00
<p><b>3) ESTUDIO DE MEDICIONES Y REPERCUSIÓN EN EL TOTAL DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA. (10 puntos)</b> Se valorará la realización del análisis de las mediciones de obra y se detallarán, las diferencias detectadas, así como su repercusión económica en el Presupuesto del Proyecto. Se relacionarán únicamente las unidades cuya medición revisada suponga más de un 0.5% sobre el P.E.M. del Proyecto. Todo ello relacionado en una breve TABLA descriptiva a modo de Resumen. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4, al que se le puede añadir 2 caras en formato DIN A3. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.</p>	<p>En general se considera que las mediciones del proyecto son correctas, no existiendo según el estudio partidas cuya variación implique más del 0,5% s/PEM, por lo que se incluye justificación de la variación de las mediciones principales, de forma que quede constancia del estudio realizado. Ha realizado estudio de mediciones y análisis de las unidades más significativas del Proyecto, incluyendo tabla por partidas afectadas. Se indica la repercusión total en el presupuesto de la obra por diferencias de medición. INCLUYE COMPROMISO Y NO SUPONDRAN COSTE PARA LA UNIVERSIDAD</p>	10,00
<b>VALORACIÓN DEL ESTUDIO</b>		16,00
2- PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN		
Apartado	Observaciones	Valoración
<p><b>* Planificación (2 puntos)</b> Se valorará la presentación mediante representación gráfica del programa de trabajos, realizada por FASES, con el fin de que la actividad universitaria se vea mínimamente afectada. Se presentará en formato de diagrama de barras, junto con valoración económica, conforme al Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto, con expresión de los importes de producción mensual y a origen. El diagrama de barras se presentará en una única página en formato tal que el texto sea legible y la valoración bien en la misma página o bien en página independiente. Se adjuntará una sola tabla con la relación de actividades del diagrama de barras en las que se reflejen en sus columnas las fases de ejecución, número de equipos básicos, rendimientos, predecesoras y sucesoras, holguras y Fases de ejecución, duración de las actividades, etc... de manera que quede justificada técnicamente la representación gráfica y por tanto los plazos propuestos. Se adjuntará además la justificación de los coeficientes de reducción en caso de aplicarse.</p>	<p>Presenta un diagrama de barras, en que se ejecuta la obra por fases. Presenta una previsión de certificaciones mensuales y a origen. Expone un listado de actividades, presenta un cálculo de los coeficientes de reducción.</p>	2,00
<p><b>* Implantación (1 punto)</b> Se valorará la presentación de la Implantación de obra prevista, reflejada en un máximo de dos planos en formato DIN A-3. En el que se reflejen, en uno de ellos las fases de obra, y direcciones de avance de la misma, y otro en el que se refleje la propuesta de implantación (vallados, casetas, accesos, acopios, medios auxiliares, señalización, etc...).</p>	<p>En la implantación incluyen tanto las instalaciones auxiliares de obra (casetas, etc...) como el vallado de las obras. Aporta plano con fases y direcciones de avance de las obras.</p>	1,00
<p><b>* Equipo técnico (4 puntos)</b> Se propondrá organigrama del equipo técnico que va a gestionar la ejecución de las obras indicando su dedicación a la misma y se adjuntarán los CV del personal más significativo en la ejecución de esta (jefe de obra, jefe de producción en su caso, encargado de obra) reflejando en los mismos tanto las obras realizadas por estos como su formación. Se presentará el organigrama junto con la dedicación a la obra en "%" en una página formato A4 o A3 y los CV en un máximo de 4 páginas A4 por persona y resaltando, o bien agrupando en apartado independiente, las obras realizadas de características similares a la que se refiere la oferta. En el caso de que, cuando vayan a dar comienzo las obras, el personal propuesto para estas en la oferta no pueda ser destinado a las mismas, por motivos justificados, la UMH podrá aceptar que se sustituya el mismo por personal que esté cuanto menos igual de cualificado que el propuesto en la oferta.</p>	<p>Presenta organigrama; Dedicación a la obra del jefe de obra 100%, del jefe de producción 100%, del encargado 100%; Presenta CV de los 3 jefe de obra (18 años exp.), jefe de producción (12 años exp.) y encargado (29 años exp.); Jefe de obra y jefe de producción con experiencia en 3 o más obras similares de importe mayor de unos 500.000 €, del encargado no se localiza importe de obras.</p>	4,00
<b>VALORACIÓN DEL PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN</b>		7,00
<b>VALORACIÓN TOTAL DE LA OFERTA</b>		23,00

Miguel Hernández  
SERVICIO DE  
INFRAESTRUCTURAS



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández  
SERVICIO DE  
INFRAESTRUCTURAS

*de la Salud*

## OFERTA: PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A

EMPRESA: PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.		
<b>1- ESTUDIO DE PROYECTO (40 PUNTOS)</b>		
Apartado	Observaciones	Valoración
<p><b>1) ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL (3 puntos)</b> Se valorará la realización de visita a la zona de actuación, descripción del estado actual y reportaje fotográfico del ámbito de las obras proyectadas. Comprobación, localización y grafiado de los servicios existentes. Estudio de afecciones de la zona de actuación y medidas a adoptar para solventarlas. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4, al que se le puede añadir 10 caras en formato DIN A3 para croquis y planos. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.</p>	<p>Realiza visita el 22/01/2019. Describe el estado actual de la zona de actuación y presenta reportaje fotográfico, con planos de situación de las fotografías. Describe algunas afecciones y comenta como las va a solventar durante la obra. No hay una localización de servicios y grafiado de éstos.</p>	2,00
<p><b>2) INCIDENCIAS DETECTADAS EN LA DOCUMENTACION DEL PROYECTO DE EJECUCION (5 puntos)</b> Estudio y análisis de todos los documentos que conforman el proyecto de ejecución (Memoria / Pliego de condiciones / Presupuesto / Planos...) con el fin de revisar las "Incoherencias detectadas entre todos y cada uno de los documentos", así como las incidencias detectadas respecto al "Incumplimiento de Normativa". Se valorará la relación de las incidencias descritas en el párrafo anterior, así como la propuesta de subsanación de las mismas y su repercusión económica en el proyecto. Todo ello relacionado en una breve TABLA descriptiva a modo de Resumen. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.</p>	<p>Realiza estudio de proyecto y detecta algunas incoherencias entre documentos pero NO las cuantifica económicamente. Expone una tabla comparativa en cuanto al cumplimiento de la normativa que justifica el Proyecto y la que considera el licitador que habría que justificar, añadiendo si el Proyecto cumple o no cumple con ésta. No encuentra incidencias. No hay tabla resumen.</p>	2,00
<p><b>3) ESTUDIO DE MEDICIONES Y REPERCUSIÓN EN EL TOTAL DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA. (10 puntos)</b> Se valorará la realización del análisis de las mediciones de obra y se detallarán, las diferencias detectadas, así como su repercusión económica en el Presupuesto del Proyecto. Se relacionarán únicamente las unidades cuya medición revisada suponga más de un 0.5% sobre el P.E.M. del Proyecto. Todo ello relacionado en una breve TABLA descriptiva a modo de Resumen. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4, al que se le puede añadir 2 caras en formato DIN A3. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.</p>	<p>Incluye un análisis general del proyecto aportando una justificación de la variación de las mediciones por capítulos. Ha realizado estudio de mediciones y análisis de las unidades más significativas del Proyecto, incluyendo tabla de partidas afectadas. Se indica la repercusión total en el presupuesto de la obra por diferencias de medición. DECLARACION EXPLICITA DE ASUNCION TOTAL O PARCIAL DE LOS CRITERIOS DESCRITOS EN APARTADOS ANTERIORES</p>	10,00
<b>VALORACIÓN DEL ESTUDIO</b>		14,00
<b>2- PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN</b>		
Apartado	Observaciones	Valoración
<p><b>• Planificación (2 puntos)</b> Se valorará la presentación mediante representación gráfica del programa de trabajos, realizada por FASES, con el fin de que la actividad universitaria se vea mínimamente afectada. Se presentará en formato de diagrama de barras, junto con valoración económica, conforme al Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto, con expresión de los importes de producción mensual y a origen. El diagrama de barras se presentará en una única página en formato tal que el texto sea legible y la valoración bien en la misma página o bien en página independiente. Se adjuntará una sola tabla con la relación de actividades del diagrama de barras en las que se reflejen en sus columnas las fases de ejecución, número de equipos básicos, rendimientos, predecesoras y sucesoras, holguras y Fases de ejecución, duración de las actividades, etc... de manera que quede justificada técnicamente la representación gráfica y por tanto los plazos propuestos. Se adjuntará además la justificación de los coeficientes de reducción en caso de aplicarse.</p>	<p>Presentan programa de trabajo de barras por fases, aportan una tabla de importes de producción mensual y a origen. Expone listado de actividades y justifica el cálculo de coeficientes de reducción.</p>	2,00
<p><b>• Implantación (1 punto)</b> Se valorará la presentación de la Implantación de obra prevista, reflejada en un máximo de dos planos en formato DIN A-3. En el que se reflejen, en uno de ellos las fases de obra, y direcciones de avance de la misma, y otro en el que se refleje la propuesta de implantación (vallados, casetas, accesos, acopios, medios auxiliares, señalización, etc...).</p>	<p>En la implantación incluyen las instalaciones auxiliares de obra (casetas, etc...) pero no indica su ubicación ni incluye el vallado de las obras. Incluye planos con fases sin direcciones de avance de las obras</p>	0,25
<p><b>• Equipo técnico (4 puntos)</b> Se propondrá organigrama del equipo técnico que va a gestionar la ejecución de las obras indicando su dedicación a la misma y se adjuntarán los CV del personal más significativo en la ejecución de esta (jefe de obra, jefe de producción en su caso, encargado de obra) reflejando en los mismos tanto las obras realizadas por estos como su formación. Se presentará el organigrama junto con la dedicación a la obra en "%" en una página formato A4 o A3 y los CV en un máximo de 4 páginas A4 por persona y resaltando, o bien agrupando en apartado independiente, las obras realizadas de características similares a la que se refiere la oferta. En el caso de que, cuando vayan a dar comienzo las obras, el personal propuesto para estas en la oferta no pueda ser destinado a las mismas, por motivos justificados, la UMH podrá aceptar que se sustituya el mismo por personal que esté cuanto menos igual de cualificado que el propuesto en la oferta.</p>	<p>Presenta organigrama; No presenta dedicación del personal a la obra. Presenta CV de los 3 jefe de obra (32 años exp.), jefe de producción (18 años exp.) y encargado (15 años exp.); Jefe de obra y encargado con experiencia en 3 o más obras similares de importe mayor de unos 500.000 €, del jefe de producción con menos de 3 obras similares de más de 500.000€.</p>	2,50
<b>VALORACIÓN DEL PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN</b>		4,75
<b>VALORACIÓN TOTAL DE LA OFERTA</b>		18,75

OPORTA PARA SAL TIEMPO CONSTRUCTORA S.A.



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández  
SERVICIO DE  
INFRAESTRUCTURAS

**OFERTA: SERRANO AZNAR OBRAS PUBLICAS, S.L.U.**

EMPRESA: SERRANO AZNAR OBRAS PUBLICAS, S.L.U.		
<b>1- ESTUDIO DE PROYECTO (40 PUNTOS)</b>		
Apartado	Observaciones	Valoración
<b>1) ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL (3 puntos)</b> Se valorará la realización de visita a la zona de actuación, descripción del estado actual y reportaje fotográfico del ámbito de las obras proyectadas. Comprobación, localización y grafiado de los servicios existentes. Estudio de afecciones de la zona de actuación y medidas a adoptar para solventarlas. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4, al que se le puede añadir 10 caras en formato DIN A3 para croquis y planos. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.	Realiza visita a la zona de la actuación. Describe el estado actual de la zona de actuación y realiza reportaje fotográfico con plano de situación de las fotos. Realiza un estudio de las posibles afecciones y propone medidas para solventarlas. Aporta planos de servicios del Proyecto.	2,50
<b>2) INCIDENCIAS DETECTADAS EN LA DOCUMENTACION DEL PROYECTO DE EJECUCION (5 puntos)</b> Estudio y análisis de todos los documentos que conforman el proyecto de ejecución (Memoria / Pliego de condiciones / Presupuesto / Planos...) con el fin de revisar las "Incoherencias detectadas entre todos y cada uno de los documentos", así como las incidencias detectadas respecto al "Incumplimiento de Normativa". Se valorará la relación de las incidencias descritas en el párrafo anterior, así como la propuesta de subsanación de las mismas y su repercusión económica en el proyecto. Todo ello relacionado en una breve TABLA descriptiva a modo de Resumen. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.	Revisa el Proyecto y propone mejoras. No encuentra incoherencias de relevancia entre documentos del Proyecto. Existe apartado de cumplimiento de la normativa, no detectando incidencias en este aspecto.	1,50
<b>3) ESTUDIO DE MEDICIONES Y REPERCUSIÓN EN EL TOTAL DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA. (10 puntos)</b> Se valorará la realización del análisis de las mediciones de obra y se detallarán, las diferencias detectadas, así como su repercusión económica en el Presupuesto del Proyecto. Se relacionarán únicamente las unidades cuya medición revisada suponga más de un 0.5% sobre el P.E.M. del Proyecto. Todo ello relacionado en una breve TABLA descriptiva a modo de Resumen. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4, al que se le puede añadir 2 caras en formato DIN A3. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.	Ha realizado estudio de mediciones y análisis de las unidades más significativas del Proyecto, incluyendo justificación y tabla resumen de las partidas afectadas. Se indica la repercusión total en el presupuesto de la obra por diferencias de medición. <b>COMPROMISO DE ASUMIR LAS MEDICIONES REVISADAS</b>	10,00
<b>VALORACIÓN DEL ESTUDIO</b>		<b>14,00</b>
<b>2- PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN</b>		
Apartado	Observaciones	Valoración
<b>• Planificación (2 puntos)</b> Se valorará la presentación mediante representación gráfica del programa de trabajos, realizada por FASES, con el fin de que la actividad universitaria se vea mínimamente afectada. Se presentará en formato de diagrama de barras, junto con valoración económica, conforme al Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto, con expresión de los importes de producción mensual y a origen. El diagrama de barras se presentará en una única página en formato tal que el texto sea legible y la valoración bien en la misma página o bien en página independiente. Se adjuntará una sola tabla con la relación de actividades del diagrama de barras en las que se reflejen en sus columnas las fases de ejecución, número de equipos básicos, rendimientos, predecesoras y sucesoras, holguras y Fases de ejecución, duración de las actividades, etc... de manera que quede justificada técnicamente la representación gráfica y por tanto los plazos propuestos. Se adjuntará además la justificación de los coeficientes de reducción en caso de aplicarse.	Presenta listado de actividades y diagrama de barras sobre el que hay un plan de inversiones mensuales y a origen. No hay justificación de los coeficientes de reducción. Plantea las obras por fases.	1,66
<b>• Implantación (1 punto)</b> Se valorará la presentación de la Implantación de obra prevista, reflejada en un máximo de dos planos en formato DIN A-3. En el que se reflejen, en uno de ellos las fases de obra, y direcciones de avance de la misma, y otro en el que se refleje la propuesta de implantación (vallados, casetas, accesos, acopios, medios auxiliares, señalización, etc...).	En la implantación incluyen tanto las instalaciones auxiliares de obra (casetas, etc...) como el vallado de las obras. Incluye plano con fases sin direcciones de avance de las obras.	0,75
<b>• Equipo técnico (4 puntos)</b> Se propondrá organigrama del equipo técnico que va a gestionar la ejecución de las obras indicando su dedicación a la misma y se adjuntarán los CV del personal más significativo en la ejecución de esta (jefe de obra, jefe de producción en su caso, encargado de obra) reflejando en los mismos tanto las obras realizadas por estos como su formación. Se presentará el organigrama junto con la dedicación a la obra en "%" en una página formato A4 o A3 y los CV en un máximo de 4 páginas A4 por persona y resaltando, o bien agrupando en apartado independiente, las obras realizadas de características similares a la que se refiere la oferta. En el caso de que, cuando vayan a dar comienzo las obras, el personal propuesto para estas en la oferta no pueda ser destinado a las mismas, por motivos justificados, la UMH podrá aceptar que se sustituya el mismo por personal que esté cuanto menos igual de cualificado que el propuesto en la oferta.	Presenta organigrama; Dedicación a la obra del jefe de obra 100%, del jefe de producción 50%, del encargado 100%; Presenta CV de jefe de obra (se deducen 18 años exp. por primera obra en el 2000), jefe de producción (no se localizan años de exp.) y NO presentan CV de encargado; Jefe de obra y jefe de producción con experiencia en 3 o más obras similares de importe mayor de unos 500.000 €, al encargado no se le reconoce experiencia al no aportar el CV.	3,00
<b>VALORACIÓN DEL PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN</b>		<b>5,41</b>
<b>VALORACIÓN TOTAL DE LA OFERTA</b>		<b>19,41</b>



UNIVERSITAS  
Miguel Hernández  
SERVICIO DE  
INFRAESTRUCTURAS



**OFERTA: TYOSA OBRAS PUBLICAS, S.L.**

EMPRESA: TYOSA OBRAS PUBLICAS, S.L.

1- ESTUDIO DE PROYECTO (40 PUNTOS)		Valoración
Apartado	Observaciones	
<p><b>1) ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL (3 puntos)</b> Se valorará la realización de visita a la zona de actuación, descripción del estado actual y reportaje fotográfico del ámbito de las obras proyectadas. Comprobación, localización y grafiado de los servicios existentes. Estudio de afecciones de la zona de actuación y medidas a adoptar para solventarlas. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4, al que se le puede añadir 10 caras en formato DIN A3 para croquis y planos. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.</p>	<p>Realiza visita a la zona de actuación y describe el estado actual de la urbanización, documentado con un reportaje fotográfico de la zona. Realiza estudio de afecciones y soluciones para solventarlas. Comenta afecciones a servicios existentes. Localiza y grafi los servicios afectados en la zona de actuación de las obras.</p>	3,00
<p><b>2) INCIDENCIAS DETECTADAS EN LA DOCUMENTACION DEL PROYECTO DE EJECUCION (5 puntos)</b> Estudio y análisis de todos los documentos que conforman el proyecto de ejecución (Memoria / Pliego de condiciones / Presupuesto / Planos...) con el fin de revisar las "Incoherencias detectadas entre todos y cada uno de los documentos", así como las incidencias detectadas respecto al "Incumplimiento de Normativa". Se valorará la relación de las incidencias descritas en el párrafo anterior, así como la propuesta de subsanación de las mismas y su repercusión económica en el proyecto. Todo ello relacionado en una breve TABLA descriptiva a modo de Resumen. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.</p>	<p>Realiza un estudio de incoherencias entre documentos del Proyecto. Subsana y valora económicamente estas incidencias. Expone algunas incidencias respecto a la normativa a cumplir, solventa y valora dichas incidencias. Adjunta una tabla resumen con la valoración de las incidencias.</p>	5,00
<p><b>3) ESTUDIO DE MEDICIONES Y REPERCUSIÓN EN EL TOTAL DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA. (10 puntos)</b> Se valorará la realización del análisis de las mediciones de obra y se detallarán, las diferencias detectadas, así como su repercusión económica en el Presupuesto del Proyecto. Se relacionarán únicamente las unidades cuya medición revisada suponga más de un 0.5% sobre el P.E.M. del Proyecto. Todo ello relacionado en una breve TABLA descriptiva a modo de Resumen. La documentación de este apartado no podrá superar en ningún caso el total de 10 caras en tamaño DIN A4, al que se le puede añadir 2 caras en formato DIN A3. Los textos se realizarán con fuente tipo ARIAL DE TAMAÑO 11 CON INTERLINEADO SENCILLO.</p>	<p>Se incluye Tabla Resumen únicamente de aquellas unidas que cumplen el criterio de que supongan más de un 0,5% del PEM del Proyecto (e unidades). Se incluye tabla con la relación de todas las mediciones del proyecto que presentan diferencias, desglosadas a nivel de capítulos y subcapítulos. Se indica la repercusión total en el presupuesto de la obra por diferencias de medición. DECLARACION EXPLICITA DE ASUNCION TOTAL O PARCIAL DE LOS IMPORTES INDICADOS EN APARTADOS ANTERIORES</p>	10,00
<b>VALORACIÓN DEL ESTUDIO</b>		<b>18,00</b>
2- PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN		Valoración
Apartado	Observaciones	
<p><b>• Planificación (2 puntos)</b> Se valorará la presentación mediante representación gráfica del programa de trabajos, realizada por FASES, con el fin de que la actividad universitaria se vea mínimamente afectada. Se presentará en formato de diagrama de barras, junto con valoración económica, conforme al Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto, con expresión de los importes de producción mensual y a origen. El diagrama de barras se presentará en una única página en formato tal que el texto sea legible y la valoración bien en la misma página o bien en página independiente. Se adjuntará una sola tabla con la relación de actividades del diagrama de barras en las que se reflejen en sus columnas las fases de ejecución, número de equipos básicos, rendimientos, predecesoras y sucesoras, holguras y Fases de ejecución, duración de las actividades, etc... de manera que quede justificada técnicamente la representación gráfica y por tanto los plazos propuestos. Se adjuntará además la justificación de los coeficientes de reducción en caso de aplicarse.</p>	<p>Incluye una valoración económica de las certificaciones mensuales y a origen. Adjunta un programa Gantt, con la ejecución de la obra por fases. Expone un listado de actividades pero no justifica convenientemente el coeficiente de reducción.</p>	1,66
<p><b>• Implantación (1 punto)</b> Se valorará la presentación de la Implantación de obra prevista, reflejada en un máximo de dos planos en formato DIN A-3. En el que se reflejen, en uno de ellos las fases de obra, y direcciones de avance de la misma, y otro en el que se refleje la propuesta de Implantación (vallados, casetas, accesos, acopios, medios auxiliares, señalización, etc...).</p>	<p>En la implantación incluyen las instalaciones auxiliares de obra (casetas, etc...) pero no el vallado de las obras. Incluye plano con fases sin direcciones de avance de las obras.</p>	0,50
<p><b>• Equipo técnico (4 puntos)</b> Se propondrá organigrama del equipo técnico que va a gestionar la ejecución de las obras indicando su dedicación a la misma y se adjuntarán los CV del personal más significativo en la ejecución de esta [jefe de obra, jefe de producción en su caso, encargado de obra] reflejando en los mismos tanto las obras realizadas por estos como su formación. Se presentará el organigrama junto con la dedicación a la obra en "%" en una página formato A4 o A3 y los CV en un máximo de 4 páginas A4 por persona y resaltando, o bien agrupando en apartado independiente, las obras realizadas de características similares a la que se refiere la oferta. En el caso de que, cuando vayan a dar comienzo las obras, el personal propuesto para estas en la oferta no pueda ser destinado a las mismas, por motivos justificados, la UMH podrá aceptar que se sustituya el mismo por personal que esté cuanto menos igual de cualificado que el propuesto en la oferta.</p>	<p>Presenta organigrama; Dedicación a la obra del jefe de obra 100%, del jefe de producción 100%; del encargado 100%; Presenta CV de los 3 jefe de obra 16 años exp.), jefe de producción (24 años exp.) y encargado (33 años exp.); No presentan valoración de las obras, por lo que no se puede saber el volumen de las mismas para considerarlas similares a la oferta.</p>	2,50
<b>VALORACIÓN DEL PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN</b>		<b>4,66</b>
<b>VALORACIÓN TOTAL DE LA OFERTA</b>		<b>22,66</b>

*Stj de la Salud*  
Miguel Hernández  
SERVICIO DE  
INFRAESTRUCTURAS