



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **551/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-06-2024 a las 11:49 horas.



## La limpieza de los edificios municipales.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 449.671,91 EUR.

→ **Importe** 216.679,64 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 179.074,08 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Navacerrada

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nZhG6pQfA%2FO9Hd5zqvq9cg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nZhG6pQfA%2FO9Hd5zqvq9cg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Navacerrada**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.aytonavacerrada.org>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nnArhRTGRvEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de los Ángeles, 1

→ (28491) Navacerrada España

→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** 918560006

→ **Fax** 918560436

→ **Correo Electrónico** [registro@aytonavacerrada.org](mailto:registro@aytonavacerrada.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Navacerrada

→ Sitio Web <https://www.aytonavacerrada.org/>

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/07/2024 a las 15:00

### Dirección Postal

→ Plza. de los Ángeles, 1

→ (28491) Navacerrada España

### Dirección de Visita

→ Plza. de los Ángeles, 1

→ (28491) Navacerrada España

### Contacto

→ Teléfono 918560006

→ Fax 918560436

→ Correo Electrónico [ayto@aytonavacerrada.org](mailto:ayto@aytonavacerrada.org)

## Recepción de Ofertas

→ Navacerrada

→ Sitio Web <https://www.aytonavacerrada.org/>

### Dirección Postal

→ Plza. de los Ángeles, 1

→ (28491) Navacerrada España

### Dirección de Visita

→ Plza. de los Ángeles, 1

→ (28491) Navacerrada España

### Contacto

→ Teléfono 918560006

→ Fax 918560436

→ Correo Electrónico [ayto@aytonavacerrada.org](mailto:ayto@aytonavacerrada.org)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/07/2024 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre de oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→

## Proveedor de Información adicional

→ Navacerrada

→ Sitio Web <https://www.aytonavacerrada.org/>

### Dirección Postal

→ Plza. de los Ángeles, 1

→ (28491) Navacerrada España

### Dirección de Visita

→ Plza. de los Ángeles, 1

→ (28491) Navacerrada España

### Contacto

→ Teléfono 918560006

→ Fax 918560436

→ Correo Electrónico [ayto@aytonavacerrada.org](mailto:ayto@aytonavacerrada.org)

#### Lugar

→ Salón de Plenos del Ayuntamiento de Navacerrada

El día 19/08/2024 a las 12:00 horas

#### Dirección Postal

→ Plza. de los Ángeles, 1

→ (28491) Navacerrada España

Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/06/2024

→ Fecha de publicación 12/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:347762-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: La limpieza de los edificios municipales.

### → Descripción del procedimiento

La limpieza de los edificios municipales

→ Valor estimado del contrato 449.671,91 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 216.679,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 179.074,08 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ Plza. de los Ángeles, 1

→ (28491) Navacerrada España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Plazo de la prórroga un año.

→ Opciones: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el concesionario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La contenida en el apartado 4.2.C del PCAP

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Relativos a derechos laborales y calidad en el empleo: el adjudicatario deberá garantizar que la oferta económica sea adecuada para poder hacer frente al coste derivado de la aplicación del convenio sectorial que corresponda, sin que en ningún caso los precios /hora de los salarios recogidos pueda ser inferior a los precios/hora del convenio más los costes de Seguridad Social.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Se deberá contratar al menos a una mujer para la ejecución del contrato, y durante toda la prestación contractual, en puestos cualificados o de responsabilidad, con titulación media o superior. Al objeto de acreditar este extremo, se aportará relación nominal de personas empleadas en puestos cualificados, indicando sexo, fecha de inicio y fin de contratos, jornada laboral y categoría profesional.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Se acreditará con el documento normalizado de contratación (DEUC)
- No prohibición para contratar - Podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos.

### Motivos de exclusión

- Insolvencia - La exclusión de una oferta a licitación se producirá cuando el órgano de contratación aprecie un defecto en la acreditación de los requisitos de solvencia

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - relación principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza **Periodo:** 3 años

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales, vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, por importe no inferior al valor estimado del contrato, así como aportar el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato.
- Cifra anual de negocio - Declaración sobre el volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe de al menos una vez y media el valor anual medio del contrato. La acreditación documental de la suficiencia de la solvencia económica y financiera se efectuará mediante la aportación de las correspondientes cuentas anuales o declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa.  
**Periodo:** 3 años

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Cumplimiento de estándares de calidad
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 4
  - **Expresión de evaluación** : se valorará con 2 puntos la posesión de de las certificaciones ISO 14001:2015 y ISO 45001:2018
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 4
- Mejoras
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  -

· **Expresión de evaluación** : por maquinaria nueva, 0,1 puntos por cada 100 € max. 7 puntos. Por bolsa de horas anuales max 3 puntos en virtud de la formula:  $P = 3 \times (\text{Oferta a valorar} / \text{Oferta con mayor número de horas})$  máximo 200 horas/año

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ **Precio**

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 66

→ **Expresión de evaluación** :  $P_i = 66 * [1 - (1,5 * ((O_i - O_b) / O_b))]$

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 66

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ **Memoria Funcionamiento del servicio conforme a los ítems del ANEXO II**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 20

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 20

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta

→ (28010) Madrid España

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ **Sitio Web** <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta

→ (28010) Madrid España

### Arbitraje

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta

→ (28010) Madrid España

→ **Se aceptará factura electrónica**

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Se permite la subcontratación de los trabajos especializados como pueden ser limpiezas en profundidad, limpieza de cristaleras o trabajos de limpieza en altura, en los términos dispuestos en el artículo 215 de la LSCP.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013513090 | UUID 2024-000641749 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 12 Jun 2024 11:49:44:253 CEST N.Serie  
86439657127113421719564163192539714389 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020