



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2/2022 CNT OASS ARCMLR**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-04-2022 a las 11:58 horas.



El objeto del contrato es el arrendamiento de un inmueble (local para centro de mayores), en EL NÚCLEO URBANO DE LAS ROSAS , Término Municipal de Arona,

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 100.566 EUR.
- **Importe** 64.563,36 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 60.339,6 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 3 Año(s)
- **Clasificación CPV**
 - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **ANEXO I.pdf**
- **ANEXO II.pdf**
- **ANEXO III.pdf**
- **ANEXO IV.pdf**
- **ANEXO V.pdf**
- **ANEXO VI.pdf**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NqapTKN%2BW6arz3GQd5r6SQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 7 - Servicios Sociales y Promoción Social
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.arona.org>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Xjgm22QIP08QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza del Cristo de la Salud, 1
- (38640) Arona España
- ES70

Contacto

- **Teléfono** 922761600
- **Fax** 922725371
- **Correo Electrónico** serviciossociales@aronas.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/04/2022 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1
→ (38640) Arona España

Recepción de Ofertas

→ Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona

Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1
→ (38640) Arona España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/04/2022 a las 23:59

Proveedor de Información adicional

→ Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona

Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1
→ (38640) Arona España

Objeto del Contrato: El objeto del contrato es el arrendamiento de un inmueble (local para centro de mayores), en EL NÚCLEO URBANO DE LAS ROSAS , Término Municipal de Arona,

→ Valor estimado del contrato 100.566 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 64.563,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.339,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - TITULO PROPIEDAD

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - CIFRA DE NEGOCIOS

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación Administrativa General para la licitación del ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL EN LAS GALLETAS PARA CENTRO DE MAYORES DEL ORGANISMO AUTÓNOMO DE SERVICIOS SOCIALES DEL AYUNTAMIENTO DE ARONA

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Proposición para la licitación del ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL EN LAS GALLETAS PARA CENTRO DE MAYORES DEL ORGANISMO AUTÓNOMO DE SERVICIOS SOCIALES OFERTA ECONÓMICA Y DESCRIPCIÓN DEL LOCAL

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ baja porcentual

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

→ plazo máximo de entrega

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000008490361 | UUID 2022-653819 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 13 abr 2022 11:59:10:438 CEST N.Serie

119850909509962823816192965049014231454 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020