



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **38/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-06-2024 a las 13:06 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9ph1b020E6ZvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Felipe Scio Riaza, 2 - 1ª pl. oficina 2
→ (28901) Getafe España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 916019099
→ Correo Electrónico contratacion@emsvgetafe.org

Objeto del Contrato: Obras de Edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe)

→ Descripción Obras de Edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe)

→ Valor estimado del contrato 7.962.049,34 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.758.254,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.962.049,34 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Observaciones: Según Pliegos

→ Lugar de ejecución

→ Parcela 5.1.1 Paseo de la Estación, El Rosón (Getafe).

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Paseo de la Estación
→ (28904) Getafe España

→ Aprobación del contrato de obras de edificación de 51 viviendas VPPL y plazas de aparcamiento en la parcela 5.1.1 Paseo de la Estación nº 5 de Getafe promovidas por la EMSV de Getafe a la sociedad CONSTRUCCIONES MARIANO LOPEZ NAVARRO, S.A.U. (MLN), por el precio de siete millones trescientos sesenta y siete mil doscientos cincuenta y cuatro con veinticinco céntimos de euros (7.367.254,25 €), IVA no incluido

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **CONSTRUCCIONES MARIANO LOPEZ NAVARRO, S.A.U.**

→ NIF A50316595

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ Uncastillo 19

→ (50008) Zaragoza España

Contacto

→ Teléfono 686933531

→ Correo Electrónico estudios@grupo-mln.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 7.367.284,25 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 8.104.012,67 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Ser el licitador con la oferta mejor valorada conforme a los criterios establecidos en el CCP

→ **Fecha del Acuerdo** 12/06/2024

→ **Plazo de Formalización** Del 04/07/2024 al 11/07/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Precio de la oferta más baja 7.265.370,02 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 7.950.844,82 EUR.

→ Ofertas recibidas 7

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 7

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→

↳ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

↳ **EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y VIVIENDA DE GETAFE, S.A.**

↳ Sitio Web <https://www.emsvgetafe.org>

Dirección Postal

↳ Plaza Obispo Felipe Scio Riaza, 2, 1ª planta

↳ (28901) Getafe España

Proceso de Licitación

↳ Procedimiento Abierto

↳ Tramitación Ordinaria

↳ Tramitación del Gasto Ordinaria

↳ Sistema de Contratación No aplica

↳ Presentación de la oferta Electrónica

↳ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

↳ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

↳ Hasta el 22/04/2024 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

↳ Hasta el 22/04/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 1

↳ Apertura sobre oferta económica

↳ El día 24/04/2024 a las 10:00 horas

↳ Apertura y calificación sobre 1: Documentación administrativa

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

↳ Apertura sobre oferta económica

↳ El día 24/04/2024 a las 12:20 horas

↳

Lugar

↳ EMSV

Dirección Postal

Apertura de criterios cuantificables automáticamente

→ Plaza Obispo Felipe Scio Riaza 2
→ (28901) Getafe España

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 24/04/2024 a las 12:20 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ EMSV

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Felipe Scio Riaza 2
→ (28901) Getafe España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 24/04/2024 a las 12:20 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ EMSV

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Felipe Scio Riaza 2
→ (28901) Getafe España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora en el plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Mejoras al Proyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 16
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 16
- Mejoras de medios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Mejoras en el plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión de residuos

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Gestión mediambiental de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Informe-Memoria justificativo de la oferta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- Medidas de seguridad complementarias a incluir en el plan de seguridad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Programación de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Servicio de Postventa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 11
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 11

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AuVaDef2nSb9pbnDwlaUlg%3D%3D