

PRECIOS OBRA EDIFICACIÓN BENIJÓFAR

	CÓDIGO	CONCEPTO	UD	PEM(€)	MEDICIÓN	TOTAL PEM (€)	IVE 2022	TOTAL IVE 2022 (€)	
MANO DE OBRA	MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	€/h	17,40 €	1.226,18	21.335,60 €	22,26 €	27.294,86 €	
	MOOA11a	Peón especializado construcción	€/h	14,50 €	1.374,39	19.928,64 €	19,64 €	26.993,00 €	
	MOOB.8a	Oficial 1 estructurista-ferralla	€/h	17,40 €	20,23	351,93 €	23,06 €	466,41 €	
	MOOB11a	Peón especializado estructurista-ferralla	€/h	14,50 €	19,28	279,60 €	19,00 €	366,38 €	
	MOOC.8a	Oficial 1ª carpintería	€/h	17,40 €	38,75	674,16 €	21,03 €	814,81 €	
	MOOC10a	Ayudante carpintería	€/h	14,50 €	18,43	267,19 €	16,49 €	303,86 €	
	MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	€/h	17,40 €	107,60	1.872,24 €	19,28 €	2.074,53 €	
	MOOE12a	Peón electricidad	€/h	14,50 €	110,60	1.603,74 €	15,32 €	1.694,44 €	
	MOOF.8a	Oficial 1ª fontanería	€/h	17,40 €	112,80	1.962,74 €	19,28 €	2.174,80 €	
	MOOF12a	Peón fontanería	€/h	14,50 €	50,52	732,60 €	15,32 €	774,03 €	
	MOOJ.8a	Oficial jardinero	€/h	17,40 €	2,00	34,77 €	17,99 €	35,94 €	
	MOOJ11a	Peón jardinero	€/h	14,50 €	3,00	43,47 €	15,70 €	47,07 €	
	MOOL.8a	Oficial 1ª telecomunicaciones	€/h	17,40 €	5,47	95,14 €	19,28 €	105,42 €	
	MOOL.9a	Oficial 2ª telecomunicaciones	€/h	14,50 €	3,00	43,47 €	19,28 €	57,80 €	
	MOOM.8a	Oficial 1ª metal	€/h	17,40 €	49,75	865,72 €	19,28 €	959,26 €	
	MOOM12a	Peón metal	€/h	14,50 €	54,52	790,60 €	15,32 €	835,31 €	
	MOOA11a	Peón especializado construcción	€/h	17,40 €	38,46	669,27 €	19,64 €	755,43 €	
	MOON10a	Ayudante pintor	€/h	14,50 €	34,57	501,28 €	19,85 €	686,23 €	
			Oficial 1ª vidrio	€/h	17,40 €	10,34	179,92 €		179,92 €
			Peón vidrio	€/h	14,50 €	10,34	149,93 €		149,93 €
TOTAL MANO DE OBRA						52.382,02 €		66.769,43 €	

	CÓDIGO	CONCEPTO	UD	PEM(€)	MEDICIÓN	TOTAL PEM (€)	IVE 2022	TOTAL IVE 2022 (€)	
MAQUINARIA	MMBC.2aaa	Alquiler de caseta monobloc diafana de dimensiones 3.00x2.35m y ventana de 75x60cm	€/mes	6,68 €	15,00	100,20 €	75,86 €	1.137,90 €	
	MMBE10a	Botiquín de urgencia	€/Ud	7,30 €	1,00	7,30 €	79,75 €	79,75 €	
	MMBE11a	Reposición de botiquín de urgencia	€/Ud	5,12 €	1,00	5,12 €	23,86 €	23,86 €	
	MPIC.2b	Casco de protección de la cabeza contra choques	€/Ud	0,44 €	5,00	2,20 €	7,10 €	35,50 €	
	MPIJ.1aac	Gafa protectora de tipo integral estándar	€/Ud	0,34 €	5,00	1,70 €	6,99 €	34,95 €	
	MPIM.1aa	Par de guantes de uso general	€/Ud	0,26 €	10,00	2,60 €	2,02 €	20,20 €	
	MPIM.2a	Juego de guantes dieléctricos para protección de contacto eléctrico	€/Ud	1,28 €	2,00	2,56 €	42,85 €	85,70 €	
	MPIO.1aa	Orejeras antirruido estándar	€/Ud	0,66 €	2,00	1,32 €	10,21 €	20,42 €	
	MPIP.4b	Zapato de seguridad con puntera	€/Ud	3,64 €	5,00	18,20 €	34,92 €	174,60 €	
	MPIT.7a	Chaleco fabricado en tejido de malla transpirable color amarillo	€/Ud	1,24 €	5,00	6,20 €	5,60 €	28,00 €	
	MPIT11a	Faja fabricada en material termoterapéutico multielástico	€/Ud	2,86 €	2,00	5,72 €	15,47 €	30,94 €	
	MPIV.1a	Mascarilla de papel autofiltrante con una protección ligera frente a las partículas	€/Ud	0,10 €	150,00	15,00 €	1,20 €	180,00 €	
	MPIX.1a	Mono de trabajo confeccionado en algodón 100%	€/Ud	3,64 €	5,00	18,20 €	14,52 €	72,60 €	
	MPIX13b	Arnés anticaída	€/Ud	12,38 €	2,00	24,76 €	57,12 €	114,24 €	
			Dispositivo anticaída retráctil		15,19 €	2,00	30,38 €		30,38 €
	MMME.2a	Miniretroexcavadora sobre neumáticos, de 37,5 kW.	€/h	5,93 €	0,08	0,50 €	64,04 €	5,38 €	
	MMME.4ebe	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW	€/h	40,00 €	0,47	18,72 €	181,63 €	85,00 €	
	MMME.4ebe	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW	€/h	40,00 €	4,59	183,60 €	181,63 €	833,68 €	
			Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor		50,00 €	18,63	931,50 €		931,50 €
			Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, equipada con descabezador hidráulico para pilotes		65,86 €	1,30	85,62 €		85,62 €
	MMMR.1bb	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	€/h	30,00 €	5,06	151,83 €	110,56 €	559,54 €	
	MMME.2a	Miniretroexcavadora sobre neumáticos de 15 kW	€/h	40,00 €	2,30	91,88 €	64,04 €	147,10 €	
	MMME.4baa	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	€/h	10,37 €	0,00	0,03 €	140,99 €	0,42 €	
MMMT.5a	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad	€/h	24,00 €	3,15	75,50 €	123,68 €	389,10 €		
		Rodillo vibrante de guiado manual, de 700 kg, anchura de trabajo 70 cm		15,00 €	8,82	132,30 €		132,30 €	

PRECIOS OBRA EDIFICACIÓN BENIJÓFAR

CÓDIGO	CONCEPTO	UD	PEM(€)	MEDICIÓN	TOTAL PEM (€)	IVE 2022	TOTAL IVE 2022 (€)
MMMC.2bb	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	€/h	2,55 €	2,57	6,56 €	15,36 €	39,52 €
MMMP.4h	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para hinca de pilotes prefabricados	€/Ud	7.532,00 €	1,02	7.697,70 €	15.525,00 €	15.866,55 €
MMMP.7h	Martinete hidráulico, de 5 t, para hinca de pilotes prefabricados	€/h	40,17 €	5,71	229,45 €	135,50 €	773,98 €
MMMG.1a	Camión con grúa de hasta 6 t	€/h	35,00 €	7,63	266,95 €	102,22 €	779,63 €
	Entrega, carga, cambio, retirada, alquiler, transporte y canon de contenedor de 5 m³ de residuos inertes ceramicos		50,02 €	0,25	12,51 €		12,51 €
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 5 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico		45,00 €	9,00	405,00 €		405,00 €
MMMD.5aa	Martillo neumático	€/h	1,77 €	2,10	3,72 €	4,91 €	10,31 €
	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda		1,77 €	7,40	13,10 €		13,10 €
MMMH12a	Equipo para fabricación y bombeo de hormigón celular	€/h	23,44 €	2,12	49,79 €	60,59 €	128,69 €
	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón		3,16 €	25,25	79,79 €		79,79 €
MMMH11aaa	Hormigonera.	€/h	1,70 €	2,82	4,80 €	2,30 €	6,50 €
	Mezcladora-bombeadora para morteros y yesos proyectados, 3 m³/h		0,01 €	13,40	0,13 €		0,13 €
	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes,		10,30 €	15,03	154,81 €		154,81 €
MMMC11a	Regla vibrante de 3 m	€/h	1,55 €	24,71	38,31 €	5,63 €	139,13 €
MMMG.2c	Camión con cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo y 260 kg de carga máxima	€/h	19,25 €	1,40	26,95 €	95,06 €	133,08 €
	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor diésel, de 16 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.		122,19 €	0,57	69,65 €		69,65 €
MMML13a	Maquinaria para proyección de productos aislantes	€/h	15,43 €	3,69	56,97 €	24,00 €	88,61 €
MMMD.2a	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente	€/h	7,45 €	22,77	169,64 €	10,53 €	239,78 €
MMMY19a	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica	€/h	1,98 €	51,05	101,07 €	4,05 €	206,73 €
MMMO.9a	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia	€/h	1,50 €	3,91	5,87 €	3,69 €	14,44 €
TOTAL MAQUINARIA					11.305,70 €		24.400,63 €

CÓDIGO	CONCEPTO	UD	PEM(€)	MEDICIÓN	TOTAL PEM (€)	IVE 2022	TOTAL IVE 2022 (€)
MATERIALES	Chapa metálica de 50x50 cm		30,28 €	0,01	0,30 €		0,30 €
	Tablero de madera tratada, de 22mm de espesor		9,60 €	0,04	0,38 €		0,38 €
	Madera de pino		60,94 €	0,05	3,05 €		3,05 €
PEAA.2d	Ferralla homologado en taller, 10080 B 500 SD	€/kg	1,10 €	30,00	33,00 €	1,63 €	48,90 €
PBPC28abcaaa	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central	€/m3	60,00 €	0,24	14,58 €	100,07 €	24,32 €
	Lámina de betún aditivado con plastómero APP		3,96 €	1,05	4,16 €		4,16 €
	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm		0,21 €	1,00	0,21 €		0,21 €
	Panel rígido de poliestireno expandido		1,34 €	0,01	0,01 €		0,01 €
	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP		7,50 €	1,05	7,88 €		7,88 €
	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R		0,03 €	30,00	0,90 €		0,90 €
	Mortero industrial para albañilería, categoría M-5		24,00 €	0,08	1,92 €		1,92 €
	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP		5,24 €	1,35	7,07 €		7,07 €
	Panel rígido de poliestireno extruido ChovAFOAM 300 M "CHOVA"		7,90 €	1,05	8,30 €		8,30 €
	Cuerpo de caldereta de salida horizontal d=110 mm pvc (110x200x200 mm)		9,00 €	0,03	0,27 €		0,27 €

PRECIOS OBRA EDIFICACIÓN BENIJÓFAR

CÓDIGO	CONCEPTO	UD	PEM(€)	MEDICIÓN	TOTAL PEM (€)	IVE 2022	TOTAL IVE 2022 (€)
	Ladrillo cerámico perforado, 24x11,5x9 cm		0,21 €	1,00	0,21 €		0,21 €
	Mortero industrial para albañilería, categoría M-5		24,00 €	1,00	24,00 €		24,00 €
	Panel rígido de poliestireno expandido		4,70 €	1,00	4,70 €		4,70 €
	placas de yeso laminado		3,32 €	1,00	3,32 €		3,32 €
	panel semirrígido de lana mineral		3,89 €	1,00	3,89 €		3,89 €
	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP		5,95 €	0,10	0,60 €		0,60 €
PBPM.1db	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5	€/m3	33,86 €	0,10	3,39 €	52,65 €	5,27 €
	Chapa metálica de 50x50 cm		30,28 €	0,01	0,30 €		0,30 €
	Tablero de madera tratada, de 22 mm		9,60 €	0,04	0,38 €		0,00 €
	Madera de pino		60,94 €	0,00	0,18 €		0,00 €
	Bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm		0,61 €	5,25	3,20 €		0,00 €
	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia= < 4m		2,96 €	0,17	0,50 €		0,00 €
	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia= 4/5		3,27 €	0,91	2,98 €		0,00 €
	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia= 5/6		3,79 €	0,50	1,90 €		0,00 €
	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia= > 6m		4,37 €	0,08	0,35 €		0,00 €
PEAA.2d	Ferralla elaborada en taller industrial, 10080 B 500 SD	€/kg	1,10 €	16,00	17,60 €	1,63 €	26,08 €
	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6X2,20		1,87 €	1,10	2,06 €		2,06 €
PBPC28abcaaa	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central	€/m3	60,00 €	0,20	11,70 €	100,07 €	19,51 €
	Hormigón celular a base de cemento y aditivo plastificante-aireante		4,31 €	1,00	4,31 €		4,31 €
	Mortero de cemento, industrial, M-5		24,00 €	1,00	24,00 €		24,00 €
	Relleno para base de pavimento		26,75 €	0,20	5,35 €		5,35 €
	Panel rígido de poliestireno extruido		1,34 €	1,00	1,34 €		1,34 €
	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP		5,34 €	1,00	5,34 €		5,34 €
	Gárgola de aluminio lacado en color 19,43 0,58 BLANCO		19,43 €	0,03	0,58 €		0,58 €
	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6X2,20		3,64 €	1,20	4,37 €		4,37 €
PBPC28abcaaa	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central, con aditivo hidrófugo	€/m3	60,00 €	0,15	9,12 €	100,07 €	15,21 €
PFTL11jffa	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico	€/Ud	405,25 €	1,00	405,25 €	632,19 €	632,19 €
	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5mm		2,26 €	5,00	11,30 €		11,30 €
	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM		110,00 €	1,01	111,10 €		111,10 €
	Cartucho de 310 ml de silicona sintética 1,50 0,44 incolora Elastosi		1,50 €	0,21	0,32 €		0,32 €
	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio		1,19 €	1,67	1,99 €		1,99 €
PEHP.1ca	Pilote prefabricado de hormigón armado, 235x235	€/m	30,00 €	1,10	33,00 €	68,09 €	74,90 €
	Ladrillo cerámico perforado, 24x11,5x9 cm		0,21 €	1,00	0,21 €		0,21 €
	Mortero industrial para albañilería, categoría M-5		24,00 €	1,00	24,00 €		24,00 €
	Paneles de aislamiento térmico		1,87 €	1,00	1,87 €		1,87 €
	Panel rígido de poliestireno expandido		4,70 €	1,00	4,70 €		4,70 €
	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP		5,95 €	0,10	0,60 €		0,60 €
EFPC.1acca	Hoja de partición interior de (LHD7) cm de espesor de fábrica	€/m2	17,76 €	1,00	17,76 €	39,71 €	39,71 €
PIVA.1dbab	Recuperador de calor de VMC terciario de 1600m3/h	€/Ud	3.370,00 €	1,00	3.370,00 €	4.034,10 €	4.034,10 €
	Sistema de encofrado para encepado de grupo de pilotes		10,24 €	5,00	51,20 €		51,20 €
	Ferralla elaborada en taller industrial, 10080 B 500 SD		1,10 €	60,00	66,00 €		66,00 €
PBPC28abcaaa	Hormigón HA-25/B/20/XC2, fabricado en central	€/m3	60,00 €	1,05	63,00 €	100,07 €	105,07 €
	Acero conformado en frío, galvanizado, tipo DX52D+Z275MA		2,50 €	3,60	9,00 €		9,00 €
	Chapa perfilada ONDULADA de acero galvanizado		18,00 €	1,05	18,90 €		18,90 €

PRECIOS OBRA EDIFICACIÓN BENIJÓFAR

CÓDIGO	CONCEPTO	UD	PEM(€)	MEDICIÓN	TOTAL PEM (€)	IVE 2022	TOTAL IVE 2022 (€)
PRRB.3daa	Baldosa cerámica de gres porcelánico 40x60 cm	€/m2	8,00 €	1,05	8,40 €	35,63 €	37,41 €
	Mortero de juntas cementoso, tipo L		1,66 €	0,09	0,15 €		0,15 €
	Mortero monocapa Morcemdur Raspado "GRUPO PUMA		0,18 €	24,00	4,32 €		4,32 €
	Malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz		0,55 €	1,31	0,72 €		0,72 €
	Enfoscado de cemento		8,01 €	1,00	8,01 €		8,01 €
	Adhesivo cementoso mejorado, C2		0,55 €	3,90	2,15 €		2,15 €
	Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado		1,20 €	0,50	0,60 €		0,60 €
	Rodapié cóncavo de pvc, de 60 mm de altura		2,00 €	0,50	1,00 €		1,00 €
	Baldosa cerámica de gres esmaltado color blanco		7,00 €	1,05	7,35 €		7,35 €
	Mortero de juntas cementoso tipo L		1,66 €	0,11	0,18 €		0,18 €
	Panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm		46,67 €	1,00	46,67 €		46,67 €
	Poste de perfil hueco de acero de sección rectangular 60x40x2 mm		12,97 €	0,20	2,59 €		2,59 €
	Base de aluminio para el atornillado directo de postes		24,20 €	0,20	4,84 €		4,84 €
	Accesorios para la fijación de los paneles de malla electrosoldada modular a los postes metálicos		2,49 €	1,20	2,99 €		2,99 €
PICU.3ci	Equipo bomba de calor split 1x1 de climatización modelo conjunto Mitsubishi electric MSZ-HR60VF	€/Ud	1.020,00 €	1,00	1.020,00 €	1.372,31 €	1.372,31 €
	Base de mortero de cemento maestreada para formación de pendientes		8,68 €	1,00	8,68 €		8,68 €
	Baldosa de terrazo para exteriores		7,50 €	1,05	7,88 €		7,88 €
	Arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo		0,36 €	1,00	0,36 €		0,36 €
	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro		25,00 €	0,22	5,50 €		5,50 €
	Relleno para base de pavimento		26,75 €	0,20	5,35 €		5,35 €
	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2		1,86 €	1,20	2,23 €		2,23 €
	Panel rígido de poliestireno expandido		0,41 €	0,05	0,02 €		0,02 €
	Chapa perforada de acero galvanizado		38,26 €	1,00	38,26 €		38,26 €
	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente		5,40 €	0,20	1,08 €		1,08 €
	Panel rígido de poliestireno expandido		0,95 €	0,10	0,10 €		0,10 €
	Mortero autonivelante, CT - C10 - F3		94,66 €	0,07	6,63 €		6,63 €
	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes		10,30 €	0,08	0,82 €		0,82 €
	Bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x19 cm		1,02 €	17,00	17,34 €		17,34 €
	Mortero industrial para albañilería, categoría M-5		24,00 €	0,02	0,48 €		0,48 €
	Placa acústica de yeso laminado, 12,5x1200x2000 mm		4,95 €	1,05	5,20 €		5,20 €
	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado		0,50 €	4,30	2,15 €		2,15 €
	Rodapié cerámico		5,43 €	0,80	4,34 €		4,34 €
	Adhesivo cementoso mejorado, C2		0,40 €	6,00	2,40 €		2,40 €
	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 40x60 cm		8,00 €	1,05	8,40 €		8,40 €
	Mortero de juntas cementoso, tipo L		1,66 €	0,09	0,15 €		0,15 €
	Bloque CV de hormigón, liso hidrófugo, color blanco, 40x20x10 cm		1,23 €	12,60	15,50 €		15,50 €
	Baldosa ranurada blanca de hormigón hidrófugo		1,50 €	1,00	1,50 €		1,50 €
	Mortero industrial para albañilería, categoría M-5		58,79 €	0,02	1,18 €		1,18 €
	Adhesivo cementoso, C1		0,38 €	7,00	2,66 €		2,66 €
	Piezas de gres porcelánico, acabado pulido, de 300x300x10 mm		8,00 €	1,05	8,40 €		8,40 €
	Mortero de juntas cementoso mejorado		2,50 €	0,25	0,63 €		0,63 €
	Aerotermino de ACS de 200lt, bomba de calor aire / agua con SCOP conforme a CTE-HE-4		1.300,00 €	1,00	1.300,00 €		1.300,00 €
	Acero UNE-EN 10025 S275JR		1,10 €	1,00	1,10 €		1,10 €
PFTZ16aaa	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta de dos hojas	€/Ud	158,05 €	1,00	158,05 €	277,22 €	277,22 €

PRECIOS OBRA EDIFICACIÓN BENIJÓFAR

CÓDIGO	CONCEPTO	UD	PEM(€)	MEDICIÓN	TOTAL PEM (€)	IVE 2022	TOTAL IVE 2022 (€)
PIIP.8a	Selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas de dos hojas	€/Ud	51,23 €	1,00	51,23 €	258,52 €	258,52 €
	Barra antipánico para puerta cortafuegos de dos hojas		152,89 €	1,00	152,89 €		152,89 €
	Puerta de aluminio, gama media		875,72 €	1,00	875,72 €		875,72 €
	Kit de cerradura de seguridad maestreada		25,00 €	1,00	25,00 €		25,00 €
	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm		2,26 €	8,20	18,53 €		18,53 €
PIL14d	Pantalla led 40W	€/Ud	30,00 €	1,00	30,00 €	50,52 €	50,52 €
	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7cm		0,21 €	33,00	6,93 €		6,93 €
	Mortero industrial para albañilería, categoría M-5		24,00 €	0,02	0,48 €		0,48 €
	Pasta de yeso de construcción B1		50,00 €	0,01	0,50 €		0,50 €
	Panel rígido de poliestireno extruido		3,50 €	1,05	3,68 €		3,68 €
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo		21,20 €	0,01	0,21 €		0,21 €
PFRV18cc	Albardilla de caliza Capri para cubrición de muros	€/m	9,00 €	1,05	9,45 €	18,60 €	19,53 €
	Ventanal fijo de aluminio, gama media		212,00 €	1,00	212,00 €		212,00 €
	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm		2,26 €	1,00	2,26 €		2,26 €
	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 SD		1,10 €	36,00	39,60 €		39,60 €
PBPC28abcaaa	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	€/m3	60,00 €	1,05	63,00 €	100,07 €	105,07 €
	Tubo de PVC liso		3,90 €	0,40	1,56 €		1,56 €
	Bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x24cm		1,23 €	17,00	20,91 €		20,91 €
	Mortero industrial para albañilería, categoría M-5		24,00 €	0,02	0,48 €		0,48 €
	Plaqueta cerámica aligerada machihembrada, 30x19x4,8cm		0,16 €	2,00	0,32 €		0,32 €
	Cbl Cu H07V-K 450/750V 1x1.5mm2		0,10 €	3,15	0,32 €		0,32 €
PFTZ16aaa	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta de dos hojas	€/Ud	158,05 €	1,00	158,05 €	277,22 €	277,22 €
PIIP.8a	Selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas de dos hojas	€/Ud	51,23 €	1,00	51,23 €	258,52 €	258,52 €
	Barra antipánico para puerta cortafuegos de dos hojas		152,89 €	1,00	152,89 €		152,89 €
	Puerta de aluminio, gama media		430,00 €	1,00	430,00 €		430,00 €
	Kit de cerradura de seguridad maestreada para carpintería		25,00 €	1,00	25,00 €		25,00 €
	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm		2,26 €	8,20	18,53 €		18,53 €
PBRA.1bcd	Arena de 0 a 5 mm de diámetro	€/m3	15,00 €	1,00	15,00 €	15,93 €	15,93 €
	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared		3,22 €	25,00	80,50 €		80,50 €
PFFC.2c	Ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm	€/Ud	0,24 €	41,00	9,84 €	0,27 €	11,07 €
	Mortero industrial para albañilería, categoría M-5		24,00 €	0,04	0,96 €		0,96 €
	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR		1,50 €	1,50	2,25 €		2,25 €
	Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de instalaciones de ELECTRICIDAD		848,00 €	1,00	848,00 €		848,00 €
	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5		24,00 €	0,08	1,92 €		1,92 €
PFTL11jffa	Ventana de aluminio, gama media	€/Ud	315,00 €	1,00	315,00 €	632,19 €	632,19 €
	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm		2,26 €	2,80	6,33 €		6,33 €
	Perfilería oculta con perfiles U, Z o T15-T24		0,90 €	4,00	3,60 €		3,60 €
	Placa modelo MINERVAL A12, de 600x600x15mm		6,60 €	1,02	6,73 €		6,73 €
TOTAL MATERIALES					10.765,12 €		13.228,75 €

TOTAL (PEM)	74.452,84 €		104.398,81 €
--------------------	--------------------	--	---------------------

TOTAL DIFERENCIA (PEM)	29.945,97 €
13% GASTOS GENERALES	3.892,98 €

PRECIOS OBRA EDIFICACIÓN BENIJÓFAR

CÓDIGO	CONCEPTO	UD	PEM(€)	MEDICIÓN	TOTAL PEM (€)	IVE 2022	TOTAL IVE 2022 (€)
--------	----------	----	--------	----------	---------------	----------	--------------------

	6% BENEFICIO INDUSTRIAL	1.796,76 €
	PRESUPUESTO CONTRATA	35.635,71 €
	ADJUDICACIÓN (c=1)	35.635,71 €
	21,00%	7.483,50 €
TOTAL (€)		43.119,21 €