

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS (PPT)
CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE ELABORADO EN LA
BASE AÉREA DE TORREJÓN**

TITULADO:

**"INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EN SATRA
(EDIFICIO 403) EN B. A. TORREJÓN"**

SEPTIEMBRE 2024

1. OBJETO

El objeto de este Pliego es definir las características técnicas por las que se ha de regir la contratación del suministro e instalación de 16 Fancoils y 2 unidades exteriores en la SATRA

2. NECESIDADES A SATISFACER

Con el presente contrato, se pretende dotar al edificio 403 de la la Base Aérea con un sistema de climatización centralizado que dote de confort térmico al interior de dicho edificio. Es por ello que se hace indispensable contar con la retirada de la instalación actual, la instalación de un sistema de climatización nuevo capaz de climatizar de forma capaz el edificio en cuestión, la adaptación al conexionado existente y la puesta en funcionamiento, exigiendo a las empresas licitadoras las características técnicas mínimas reflejadas en este pliego de prescripciones técnicas.

3. CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO

3.1 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS.

El sistema de climatización deberá cumplir todas las normativas y reglamentaciones Españolas y Comunitarias que les resulten de aplicación, con especial relevancia a las relacionadas con las de Seguridad. Dichos elementos deberán ser nuevos y cumplir con todas las homologaciones y certificaciones.

Las características y especificaciones técnicas que se detallan en este Pliego tienen la consideración de mínimas y, por tanto, mejorables por los licitadores. Se DEBE INCLUIR UN CERTIFICADO CON LAS CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS EXIGIDAS EN EL PLIEGO AL MOMENTO DE LA LICITACIÓN. ASI COMO MARCA, MODELO DEL EQUIPO PROPUESTO.

En la fase de licitación se presentará el equipo a suministrar, para valorar que cumple con los requisitos indicados en este PPT.

3.2 SOLUCION ADOPTADA Y DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos constan del suministro e instalación de los siguientes componentes del sistema de climatización:

- Suministro e instalación de 16 equipos fancoils techo cuatro vías de 7,1 kw en frío 8,0 kw en calor, con parte proporcional de tubería interconexión frigorífica, tubería de desagüe.
- Suministro e instalación de 2 unidades exterior bomba de calor alta eficiencia 50,4 kw, con parte proporcional de tubería de interconexión y conexionado eléctrico. Tuberías que discurren por el exterior en canaleta

- Control centralizado de los equipos, líneas de interconexión, y programación.
- 17 Líneas de alimentación eléctrica unidad interior y control
- 4 Líneas de alimentación eléctrica unidad exterior
- Cuadro de fuerza instalación
- Desmontar falso techo con recuperación de material sin aportación
- Faja perimetral para 16 fancoils para igualar y modificar estructura falso techo
- Bancada metálica con patas de PVC 350*350
- Ayudas albañilería
- Grúa elevación equipos a cubierta

La instalación completa de todos los elementos, deben realizarse para una distribución uniforme de aire de las estancias del recinto de la SATRA. Se incluyen toda actuación del trazado que se necesita en la instalación de las unidades interior y exteriores, con el acabado final.

Una vez finalizados los trabajos se realizará una puesta en marcha por el Servicio técnico oficial, comprobando el correcto funcionamiento de todos los elementos.

En el anexo I se detallan las características mínimas requeridas.

4. RESPONSABILIDADES DEL ADJUDICATARIO

La empresa adjudicataria se compromete a cumplir con todo lo estipulado en la ley, en especial, la de seguridad y en todo lo referente a todo este pliego de prescripciones técnicas (PPT).

SE DEBE INCLUIR UN CERTIFICADO CON LAS CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS EXIGIDAS EN EL PLIEGO AL MOMENTO DE LA LICITACIÓN; ASI COMO MARCA, MODELO DEL EQUIPO PROPUESTO.

- Trabajos de grúa y personal para retirada de maquinaria existente y colocación en su lugar la nueva máquina.
- Recuperación de refrigerante y desconexión eléctrica e hidráulica de la maquina existente.
- Grúa de gran tonelaje para poder retirar la máquina y colocar la nueva en el mismo lugar.
- Carga a camión grúa y traslado a gestor de residuos
- Emisión de certificado de Gestor de residuos
- Colocación de nueva máquina en su ubicación con elementos anti vibratorios adecuados.
- Conexionado de la nueva enfriadora.
- Conexión hidráulica de la enfriadora desde tuberías existentes, incluyendo tuberías, codos, soportes, válvulas de corte, anti vibradores, filtros, manómetros y termómetros.
- Aislamiento térmico de las tuberías y accesorios de circuito de agua enfriada por medio de coquilla elastométrica.

- Saneado y prolongación de acometida eléctrica de fuerza incluso caja de distribución.
- Puesta en marcha por el fabricante y pruebas de funcionamiento.

5. RECEPCIÓN Y PLAZO DE ENTREGA

La entrega y recepción del equipo se realizará de una sola vez por su totalidad, siendo los gastos de transporte y desplazamiento por cuenta del adjudicatario. El lugar de entrega y recepción será en el Escuadrón de Infraestructura de la Base Aérea de Torrejón.

El plazo de entrega será 3 meses después de la firma del contrato de adjudicación, dentro de la anualidad 2024.

6. GARANTÍA

El periodo de garantía será aplicable por ley para este tipo de equipos.

**MINISTERIO DE DEFENSA
EJERCITO DEL AIRE
Y DEL ESPACIO**

**MANDO AÉREO DE GENERAL
AGRUPACIÓN B.A. TORREJÓN
GRUPO DE APOYO**

ANEXO I

- **16 Ud.** Suministro e instalación de 16 equipos fancoils techo cuatro vías de 7,1 kw en frio 8,0 kw en calor, con parte proporcional de tubería interconexión frigorífica, tubería de desagüe.
- **2 Ud.** Suministro e instalación de 2 unidades exterior bomba de calor alta eficiencia 50,4 kw, con parte proporcional de tubería de interconexión y conexión eléctrico. Tuberías que discurren por el exterior en canaleta
- **1 Ud.** Control centralizado de los equipos, líneas de interconexión, y programación.
- **17 Ud.** 17 Líneas de alimentación eléctrica unidad interior y control.
- **4 Ud.** 4 Líneas de alimentación eléctrica unidad exterior.
- **1 Ud.** Cuadro de fuerza instalación.
- **1 Ud.** Desmontar falso techo con recuperación de material sin aportación.
- **16 Ud.** Faja perimetral para 16 fancoils para igualar y modificar estructura falso techo.
- **4 Ud.** Bancada metálica con patas de PVC 350*350.
- **1 Ud.** Trabajos de albañilería.
- **1 Ud.** Maquinaria, grúas.