

INFORME XUSTIFICATIVO DA NECESIDADE DE CONTRATAR AS OBRAS DE REPARACIÓN NO DEPÓSITO DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE DE A VILA DO CONCELLO DE PORTO DO SON.

EXPEDIENTE: 968/2024 (Relacionado co da subvención FONDO COMPENSACIÓN AMBIENTAL : Expt. 194/2024)

De conformidade co previsto no artigo 28, 99 e 116.4 da lei 9/2017 de contratos do sector público, redáctase o seguinte informe co fin de poñer de manifesto os seguintes aspectos no proceso de contratación cunha empresa externa das obras de reparación no depósito de abastecemento de auga potable de A Vila do concello de Porto do Son.

1. Antecedentes de feito

O sistema de abastecemento de auga potable de PORTO DO SON divídese, fundamentalmente, en 2 zonas:

- A ZONA 1, correspondente ás parroquias situadas ao nordés do Concello (Miñortos, Goiáns, Nebra e Noal), onde se concentra o 56,61% da poboación fixa (5.175 habitantes) e atópanse os núcleos principais (Porto do Son e Portosín).
- A ZONA 2 (que en sentido estrito estaría conformada por varias zonas), corresponderíase coas parroquias situadas ao suroeste do Concello (Baroña, Queiruga, Caamaño, Xuño, San Pedro e Ribasieira), onde se concentra o 43,39% da poboación fixa (3.967 habitantes) e non hai núcleos de consideración.

A zona 1 de abastecemento sostense a partir dun sistema municipal de captación, potabilización e distribución de auga potable que dá servizo á práctica totalidade da poboación fixa asentada nas parroquias que a conforman, así como ao importante volume de poboación estacional que visita a zona durante os meses de verán (chegando a duplicar á poboación censada). Este sistema pivota ao redor de 2 Estacións de Tratamento de Auga Potable.

- Porto do Son, cunha capacidade operativa de 40 l/s.
- Portosín, que (por motivo da súa antigüidade e mal estado) apenas alcanza unha capacidade operativa de 10 l/s (dos 20 l/s que inicialmente se lle prevían). Que alimentan (cunha produción conxunta de 389.705 m³ anuais) a dúas redes que operan de modo independente durante os meses de outono, inverno e primavera, e de forma coordinada (a rede de Porto do Son cede auga á de Portosín) durante o período estival.

O DEPÓSITO DA VILA (tamén denominado DEPÓSITO DAS LAXIELES) é unha estrutura de forma tronco-piramidal, de dous vasos, e con capacidade para almacenar 700,00 m³ de auga. A súa execución data de 1975 e para a súa construción utilizouse formigón en masa.

Transcorridos case 50 anos desde a súa execución (sen que fose obxecto de actuacións distintas das relativas á súa normal conservación e mantemento), o **DEPÓSITO DA VILA empeza a mostrar síntomas preocupantes do seu envellecemento** (fisuras interiores e exteriores) **que afectan de modo considerable á súa capacidade para reter a auga** (dando lugar a importantes perdas do recurso) e **comprometen a súa integridade estrutural.**

Ao obxecto de mellorar a situación actual do DEPÓSITO DA VILA, garantindo a súa integridade estrutural e minimizando as perdas do recurso que no mesmo



prodúcense (debido as múltiples fisuras e oquedades xeradas polo paso do tempo), o Concello de Porto do Son encarga a un técnico a realización dun proxecto que defina e valore a solución máis adecuada para dar solución á problemática existente.

2.- Contido das prestacións a contratar.

Se definen no Proxecto técnico redactado polo enxeñeiro de camiños, canles e portos, Vicente Lourido Vázquez de data 22 de febreiro de 2024 e que se indican no mesmo :

“Descrición das actuacións:

TRABALLOS PREVIOS

Levantarse o recubrimento da cuberta existente na actualidade, alcanzando a laxa superior da estrutura e deixándoa lista para traballos posteriores.

Limparase con auga a presión a totalidade das superficies de formigón (tanto interiores como exteriores) correspondentes ao depósito, eliminando todos os restos de sucidade, graxas e po do soporte, e deixando o poro aberto e preparado para traballos posteriores.

IMPERMEABILIZACIÓN INTERIOR

Executarase unha nova soleira (disposta sobre a anterior) de formigón (HM-20/B/20/X0), de 10 cm de espesor, e reforzada con fibras de vidro (2 kg/m³).

Reforzarse a impermeabilización de esquinas e encontros entre paramentos de formigón mediante a apertura dunha roza continua de 2x1 cm, e a introdución na mesma dunha xunta estanca deformable.

A selaxe levarase a cabo con mástico estanco e deformable, cunha resistencia a compresión a 28 días maior ou igual a 50 N/mm².

Estenderanse dúas capas de morteiro cementoso impermeabilizante flexible bicomponente (1,5 kg/m² a primeira capa e 1,5 kg/m² a segunda capa) na cara interior de todos os muros do depósito.

Estenderanse dúas capas de revestimento sintético elástico impermeabilizante bicomponente a base de resinas de poliuretano alifático, sen disolventes (0,5 kg/m² previa aplicación dunha man de imprimación

incolora bicomponente a base de resinas epoxi), sobre o morteiro cementoso impermeabilizante aplicado na cara interior de todos os muros do depósito (así como sobre a nova soleira de formigón con fibras).

ACTUACIÓNS EXTERIORES

Executarase unha nova cuberta plana non transitable, non ventilada, con grava, de tipo convencional.

Impermeabilizarse, a parte enterrada das caras exteriores dos muros, con morteiro flexible bicomponente (composto por ligantes hidráulicos e resinas sintéticas, aplicado en capas sucesivas, de 2 mm de espesor total).

Revestirase, a parte aérea das caras exteriores dos muros, con morteiro monocapa hidrófobo de rede tridimensional (acabado liso, composto de cemento e cargas minerais, aditivado en masa con polímeros).

Pintarase, con dúas mans de pintura plástica (a primeira man diluída cun 15 a 20% de auga e a seguinte diluída cun 5 a 10% de auga ou sen diluír, cun rendemento de 0,1 l/m² cada man) a parte aérea das caras exteriores dos muros.”

3. Xustificación do procedemento de contratación (Art. 116 LCSP)

O expediente de contratación se tramitará de forma ordinaria, mediante procedemento aberto con pluralidade de criterios de adxudicación (de valoración automática e criterios sometidos a xuízo de valor) segundo o disposto no artigo 131.2 da LCSP.



A elección do procedemento non necesita maior xustificación, posto que se trata dun procedemento xeral de contratación das Administracións Públicas.

4. Orzamento base de licitación

Prezo de licitación:

| | |
|----------------------|--|
| Proxecto | OBRA "REPARACION NO DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO DE AUGA POTABLE DE A SILVA" |
| Prezo sen IVE | 90.000,00€ |
| IVE (21%) | 18.900,00€ |
| Prezo con IVE | 108.900,00€ |

Valor estimado do contrato:

| | |
|-------------------------|--|
| Proxecto | OBRA "REPARACION NO DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO DE AUGA POTABLE DE A SILVA" |
| Prezo sen IVE | 90.000,00€ |
| Modificacións previstas | 0,00€ |
| Prórroga execución | 0,00€ |
| Valor estimado | 90.000,00€ |

5. Financiamento.

Para acometer este investimento o Concello solicitou unha subvención da Xunta de Galicia, mediante decreto de Alcaldía 2024/191, ao abeiro da Orde do 28 de decembro de 2023 pola que se regulan os criterios de repartición e se establecen as bases reguladoras e a convocatoria de subvencións da liña en concorrencia non competitiva e da liña en concorrencia competitiva do Fondo de Compensación Ambiental para o ano 2024, de forma individual e mediante o sistema de xestión compartida, destinadas a entidades locais de Galicia, (códigos de procedemento PR483A, PR483B, PR483C e PR483D), publicada no DOG, núm. 17 do 24 de xaneiro de 2024.

De conformidade con la DA 3ª LCSP, o presente expediente de contratación se tramita anticipadamente, debido a que a subvención que financia parte do contrato está pendente de concesión, polo que someterase a adxudicación á condición suspensiva dos recursos que terán que financiar o contrato correspondente.

6. Insuficiencia de medios propios para executar o contrato.

O Concello non dispón de medios persoais nin materiais para a realización do obxecto do contrato, precisando da contratación externa do mesmo.

7. Xustificación de non división do contrato en lotes.



De conformidade co previsto no artigo 99.3 LCSP, as prestacións do presente contrato non se dividirán en lotes polas seguintes razóns:

- Atendendo á natureza das prestacións obxecto do contrato, que se configuran como un todo indivisible, faría que a súa realización independente por diversos adxudicatarios dificultara a correcta execución do mesmo desde o punto de vista técnico. A tal fin consta no expediente informe do técnico redactor do proxecto xustificando a súa non división en lotes de data 10 de maio de 2024.

CONCLUSIÓN Á vista do anteriormente exposto, considérase xustificado con este documento o requisito previsto no artigo 28 da Lei 9/2017 de 8 de novembro de contratos do sector público, relativo á necesidade e idoneidade de celebración do presente contrato.

O Alcalde
Asdo.: José Luis Oujo Pouso
(documento asinado dixitalmente)

