



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024

NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

CUADRO RESUMEN MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

A. PODER ADJUDICADOR		
ADMINISTRACIÓN CONTRATANTE:	AYUNTAMIENTO DE LA FUEVA.	
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:	ALCALDE	
SERVICIO GESTOR:	OBRAS	
Fecha de inicio del expediente de contratación: 16/07/2024		
Perfil de contratante: https://lafueva.es		
Dirección del órgano de contratación: Plaza mayor/n – 22336 TIERRANTONA		
Correo electrónico del órgano de contratación: ayuntamiento@lafueva.es		
B. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN		
Tipo de Contrato: OBRAS		
Tipo de Procedimiento	de ABIERTO SIMPLIFICADO	Tramitación: ORDINARIA
		Tramitación anticipada: X SI NO
Forma de presentación de ofertas: <input type="checkbox"/> Manual <input checked="" type="checkbox"/> Electrónica <input type="checkbox"/> Manual y Electrónica		
Cabe recurso especial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Contrato sujeto a regulación armonizada: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Ley aplicable: Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público		
C. DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO:		
Definición del objeto del contrato: REFORMA DEL SALÓN SOCIAL MUNICIPAL DE TIERRANTONA, T.M. LA FUEVA (HUESA)		
D. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:		
Presupuesto base IVA excluido:	Tipo de IVA aplicable:	Presupuesto base IVA incluido:
TOTAL: 72.097,29 €	21% IVA: 15.140,43 €	TOTAL: 87.237,72 €
Aplicación presupuestaria: 3370.63223		
Sistema de determinación del precio: Varios criterios de adjudicación.		
E. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.		
Presupuesto base de licitación (IVA excluido)	72.097,29 €	
Importe de las modificaciones previstas (IVA excluido):		
Importe de las opciones eventuales (IVA excluido):		
Importe de las primas pagaderas a los licitadores (IVA excluido):		
Prórroga (IVA excluido):		
TOTAL VALOR ESTIMADO:	72.097,29 €	
F. RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN		
Comunidad Autónoma	Ayuntamiento	D.P.H
%	0,00 %	100,00%



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024

Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHÚN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024

G. ANUALIDADES				
Ejercicio	A cargo de la Admón. CCAA	A cargo del Ayuntamiento	A cargo D.P.H	TOTAL
2024-2025	0	0	€	87.237,72 €
TOTAL				
H. PLAZO DE EJECUCIÓN:		I. PRÓRROGA		J. PLAZO DE GARANTÍA
4 MESES		<input type="checkbox"/> SI X NO		
		Duración máxima: 4 MESES		1 AÑO
K. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES				
<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO		
L. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN				
<input type="checkbox"/> SI		X NO		
M. REVISIÓN DE PRECIOS				
<input type="checkbox"/> SI		X NO Fórmula:		
N. GARANTÍAS				
PROVISIONAL: NO		ASCIENDE A _%		
DEFINITIVA: SI		ASCIENDE A 5 % del importe de adjudicación.		
COMPLEMENTARIA: NO		ASCIENDE A %		
Ñ. ADSCRIPCIÓN OBLIGATORIA DE MEDIOS				
<input type="checkbox"/> SI		X NO		
O. SUBROGACIÓN				
<input type="checkbox"/> SI		X NO		
P. SUBCONTRATACIÓN				
<input type="checkbox"/> SI		X NO		
Q. MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS				
<input type="checkbox"/> SI, vid cláusula 23		X NO		
R. DATOS DE FACTURACIÓN				
Entidad contratante	AYUNTAMIENTO DE PUÉRTOLAS			
Órgano de contratación	ALCALDE	CÓDIGO DIR3	L01221133	
Órgano con competencias en materia de contabilidad	INTERVENTOR	CÓDIGO DIR3	L01221133	
Destinatario de la prestación	AYUNTAMIENTO	CÓDIGO DIR3	L01221133	



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO

CLÁUSULA PRIMERA. Objeto y calificación

1.1 Descripción del objeto del contrato

El objeto del contrato es la ejecución de las obras correspondientes al Proyecto:

Objeto:	REFORMA SALÓN SOCIAL MUNICIPAL EN TIERRANTONA.T.M LA FUEVA.		
Autor del Proyecto	Titulación	Presupuesto	Fecha aprobación
D.JUAN CARLOS LORENTE CASTILLO	ARQUITECTO SUPERIOR	87.237,72 €	13/ 05 /2024

La necesidad que se ha de satisfacer con el contrato es:

La obra proyectada de reforma Salón Social en Tierrantona (t.m.La Fueva) es prioritaria en este municipio, ya que siendo que el Ayuntamiento de La Fueva dispone, en la actualidad, de un espacio destinado a Salón Social, éste inmueble precisa de una remodelación integral de cara a optimizar su aprovechamiento, mejorar su distribución y modernizar la totalidad de sus instalaciones.

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de obras, de acuerdo con el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Tipo de contrato: Obras.

SUBTIPO: construcción.

Clasificación CPV: 45215222-9. Trabajos de construcción de Centros Cívicos.

La obra "REFORMA DEL SALÓN SOCIAL MUNICIPAL DE TIERRANTONA. T.M. LA FUEVA (HUESCA)", constituye una obra completa por lo que no es adecuada su división en lotes. La realización independiente de los trabajos recogidos en el Proyecto y que son objeto de esta obra dificultarían la correcta realización de la misma desde el punto de vista técnico.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAIN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento de Selección y Adjudicación

La forma de adjudicación de contrato será el procedimiento **abierto simplificado**, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación automáticos.

CLÁUSULA TERCERA. Perfil de contratante

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente: <https://lafueva.es>

Todas las notificaciones y comunicaciones que realice el Ayuntamiento con motivo de esta licitación se practicarán, preferentemente, con la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACSP) ubicada en la dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es>. Aquellas que no puedan realizarse con esta Plataforma se podrán a disposición del licitador en la Sede Electrónica del Ayuntamiento: <https://lafueva.sedelectronica.es>

CLÁUSULA CUARTA. Presupuesto de Ejecución Material, Presupuesto Base de Licitación y valor estimado del contrato

A la vista del Presupuesto recogido en el Proyecto de obras:

Objeto:	REFORMA SALÓN SOCIAL MUNICIPAL EN TIERRANTONA. T.M. LA FUEVA (HUESCA).		
Autor del Proyecto	Colegio Oficial	Número	Fecha Aprobación
D. Juan Carlos Lorente Castillo	Arquitecto	2387	13/05/2024

El **Presupuesto Base de Licitación** es: 72.097,29 €, más 15.140,43 € de IVA. 87.237,72 €. El Presupuesto base con I.V.A incluido asciende a la cuantía de **87.237,72 €**. Ver desglose en el Proyecto de obra.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angulo
20/09/2024





FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

CLÁUSULA QUINTA. Existencia de crédito

Las obligaciones económicas del contrato se abonarán con cargo a la siguiente aplicación presupuestaria, en la que existe crédito suficiente, que se retiene:

Anualidad	Aplicación presupuestaria	Importe
2024-2025	3370.63223	87.237,72 €

CLÁUSULA SEXTA. Revisión de precios

NO cabe la revisión de precios.

CLÁUSULA SÉPTIMA. Plazo de Ejecución y Emplazamiento

El **plazo de ejecución** y **lugar de ejecución** será: **CUATRO MESES**.

Fecha inicio (Prevista)	27 de enero de 2025
Fecha final	27 de marzo de 2025
Duración	4 meses
Justificación duración contrato	Lo indicado por el arquitecto autor del Proyecto, D. JUAN CARLOS LORENTE CASTILLO.

El inicio del plazo de ejecución del contrato comenzará con el **acta de comprobación del replanteo**. Dentro del plazo que se consigne en el contrato, que no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización salvo casos excepcionales justificados, el servicio de la Administración encargada de la obra procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo.

Emplazamiento de las obras: Tierrantona . T.M. La Fueva (Huesca).

CLÁUSULA OCTAVA. Acreditación de la Aptitud para Contratar

Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en prohibiciones de contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

1. La capacidad de obrar de los empresarios y la no concurrencia de prohibiciones de contratar se acreditará mediante la inscripción en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.**

La inscripción en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público** acredita, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

2. La solvencia del empresario:

El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su **clasificación** como contratista de obras en el **grupo** o **subgrupo** de **clasificación correspondiente al contrato** o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato.

Si los pliegos no concretaran los requisitos de solvencia económica y financiera o los requisitos de solvencia técnica o profesional, la acreditación de la solvencia se efectuará conforme a los criterios, requisitos y medios recogidos en el segundo inciso del **apartado 3 del artículo 87 de la LCSP**, que tendrán carácter supletorio de lo que al respecto de los mismos haya sido omitido o no concretado en los pliegos.

2.1 La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse por uno o varios de los medios siguientes:

a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 100.000,00



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angulo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



Secretaría

Expediente 1265106R

€. (El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros).

2.2. En los contratos de obras, la **solvencia técnica** del empresario deberá ser acreditada por uno o varios de los medios siguientes:

a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si este incluye trabajos correspondientes a distintos subgrupos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, avalada por certificados de buena ejecución.

b) Indicación del personal técnico u organismos técnicos, integradas o no en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras.

d) En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato

f) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

[En los contratos cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros, cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por uno o varios de los medios a que se refieren las letras b) a f) anteriores, sin que en ningún caso sea aplicable lo establecido en la letra a), relativo a la ejecución de un número determinado de obras].

3. La inscripción en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público** en el **Grupo C, Subgrupo C2** (Estructuras de fábrica u hormigón) acreditará su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angulo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

CLÁUSULA NOVENA. Presentación de Proposiciones y Documentación Administrativa

9.1 Condiciones previas

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los Pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Cada entidad licitadora no podrá presentar más de una proposición, ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

9.2 Lugar y plazo de presentación de ofertas

Presentación Electrónica

La presente licitación tiene carácter electrónico. Los licitadores deberán preparar y presentar sus ofertas **obligatoriamente** de forma electrónica a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la **Plataforma de Contratación del Sector Público: <https://contrataciondelestado.es>**

La utilización de estos servicios supone:

- La preparación y presentación de ofertas de forma telemática por el licitador.
- La custodia electrónica de ofertas por el sistema.
- La apertura y evaluación de la documentación a través de la plataforma.

Las **proposiciones**, junto con la documentación preceptiva **se presentarán**, dentro del plazo de **veinte días naturales**, contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Perfil de contratante, exclusivamente de forma electrónica a través de la Herramienta de Preparación y Presentación de ofertas



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

que la **Plataforma de Contratación del Sector Público** pone a disposición de candidatos y entidades licitadoras para tal fin.

Por este motivo, para participar en esta licitación, es importante que los licitadores interesados se registren, en el supuesto de que no lo estén, en la **Plataforma de Contratación del Sector Público**.

La oferta electrónica y cualquier otro documento que la acompañe deberán estar firmados electrónicamente por alguno de los sistemas de firma admitidos por el artículo 10 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas. Para garantizar la confidencialidad del contenido del sobre hasta el momento de su apertura, la herramienta cifrará dicho sobre en el envío.

Una vez realizada la presentación, la herramienta proporcionará a la Entidad licitadora un justificante de envío, susceptible de almacenamiento e impresión, con el sello de tiempo.

9.3. Información a los licitadores

Cuando sea preciso solicitar la información adicional o complementaria a que se refiere el artículo 138 de la LCSP, la Administración contratante deberá facilitarla, al menos, **tres** días naturales antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, siempre que dicha petición se presente con una antelación mínima de **seis** días naturales respecto de aquella fecha. Dicha solicitud se efectuará a la dirección de correo electrónico previsto en el anuncio de licitación (secretaria@lafueva.es).

9.4 Contenido de las proposiciones

Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en **UN sobre cerrado o archivo electrónico**, firmados por el licitador, en el que se hará constar la denominación del sobre o archivo electrónico y la leyenda:

«Proposición para licitar a la contratación de las obras contenidas en el Proyecto de "REFORMA DEL SALÓN MUNICIPAL DE TIERRANTONA. T.M DE LA FUEVA (HUESCA)».



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 9 de 32



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

La denominación de los sobres es la siguiente:

— **Sobre o Archivo electrónico «A»: Documentación Administrativa y proposición económica junto con otros criterios automáticos de valoración.**

Dentro del Sobre o Archivo A, se incluirán los siguientes documentos, así como una relación numerada de los mismos:

SOBRE o ARCHIVO ELECTRÓNICO «A»:

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA .

a) Declaración Responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.

La declaración responsable se presentará conforme al modelo incluido en el Anexo I del presente pliego.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando todas y cada una presentar la correspondiente declaración responsable.

PROPOSICIÓN ECONÓMICA

a) Oferta económica.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 10 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

Se presentará conforme al siguiente modelo:

«D. _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, _____, n.º _____, con NIF n.º _____, en representación de la Entidad _____, con NIF n.º _____, enterado del expediente para la contratación de las obras de _____ por procedimiento abierto simplificado, anunciado en el Perfil de contratante, hago constar que conozco el Pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y comprometiéndome a llevar a cabo el objeto del contrato por el importe de _____ euros y _____ euros correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido.

b) Plazo de garantía:

c) Mejoras:

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Firma del candidato,

CLÁUSULA DÉCIMA. Criterios de Adjudicación

Para la valoración de las proposiciones se atenderá a la puntuación de los criterios automáticos que se puntuaran de conformidad con las siguientes fórmulas.



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 11 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

A. Proposiciones sometidas a fórmula establecidas automáticamente:

— **PRECIO: hasta un máximo de 85 puntos, conforme a la s.s. fórmula:**

Max. Puntos * mejor oferta

Puntos otorgados= _____

Oferta económica que se valora.

- **PLAZO DE GARANTÍA: hasta un máximo de 5 puntos**, conforme a la s.s. fórmula: se otorgarán 1 punto por cada año adicional de garantía en la ejecución de la obra.

- **MEJORAS: hasta un máximo de 10 puntos.**

-Mejoras en los aseos actuales sitios en la planta primera: 5 puntos.

-Mejoras puliendo los suelos : 5 puntos.

CLÁUSULA UNDÉCIMA. Admisibilidad de Variantes

NO se admiten variantes.

CLÁUSULA DUODÉCIMA. Ofertas anormalmente bajas



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024





FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

Cuando en aplicación de los parámetros establecidos en los criterios de valoración de las ofertas, alguna de ellas esté incurso en presunción de anormalidad, se concederá a los licitadores afectados un plazo de cinco días para que puedan presentar una justificación adecuada de las circunstancias que les permiten ejecutar dicha oferta en esas condiciones, con los criterios que se señalan al respecto en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

El carácter anormal de las ofertas se apreciará en función de los siguientes parámetros:

CRITERIO	PARÁMETRO
CRITERIO	Se aplicará lo dispuesto en el art. 86 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (R.D. 1.098/01, de 26 de octubre)

Recibidas las justificaciones, la Mesa solicitará un **Informe técnico**, generalmente al funcionario que haya realizado el pliego de prescripciones técnicas, el Proyecto o el estudio económico del contrato, o a todos en conjunto, que analice detalladamente las motivaciones que haya argumentado el licitador para poder mantener su oferta.

En todo caso, se rechazarán las ofertas si se comprueba que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes.

A la vista de las justificaciones de los contratistas cuya oferta haya sido clasificada como desproporcionada y del informe técnico municipal que las analice, la Mesa de Contratación, propondrá al órgano de contratación motivadamente la admisión de la oferta o su exclusión.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 13 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTÁIN SAHÚN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

CLÁUSULA DECIMOTERCERA. Preferencias de Adjudicación en caso de Empates

Quando tras efectuar la ponderación de todos los criterios de valoración establecidos , se produzca un empate en la puntuación otorgada a dos o más ofertas, se resolverá de conformidad con lo establecido en el art. 147 de la L.C.S.P referidos al momento de finalización del plazo de presentación de ofertas. Esta documentación se requerirá a los licitadores en caso de producirse el empate.

CLÁUSULA DECIMOCUARTA. Mesa de Contratación

La Mesa de contratación será el órgano competente para efectuar la valoración de las ofertas y calificar la documentación administrativa, y actuará conforme a lo previsto en el artículo 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, desarrollando las funciones que en estos se establecen.

La Mesa de Contratación, de acuerdo con lo establecido en el punto 7 de la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, estará presidida por un miembro de la Corporación o un funcionario de la misma, y formarán parte de ella, como vocales, el Secretario o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico, y el Interventor, o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuidas la función de control económico-presupuestario, así como aquellos otros que se designen por el órgano de contratación entre el personal funcionario de carrera o personal laboral al servicio de la Corporación, o miembros electos de la misma, sin que su número, en total, sea inferior a tres. Los miembros electos que, en su caso, formen parte de la Mesa de contratación no podrán suponer más de un tercio del total de miembros de la misma. Actuará como Secretario, un funcionario de la Corporación.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 14 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

Su composición se publicará a través del perfil de contratante al publicar el anuncio de licitación o bien se hará pública con carácter previo a su constitución a través de un Anuncio específico en el citado perfil.

CLÁUSULA DECIMOQUINTA. Apertura de Proposiciones

La Mesa de Contratación se constituirá a partir del primer día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones.

La Mesa de Contratación procederá a la apertura del "Sobre o Archivo electrónico A" que contiene la documentación administrativa junto con la documentación cuantificable de forma automática.

Tras la lectura de las proposiciones, y previa exclusión de las ofertas que no cumplan los requerimientos, la Mesa procederá a la valoración de las proposiciones.

A la vista de la valoración de los criterios cuya ponderación es automática (Sobre «A»), la Mesa de Contratación **propondrá** al adjudicatario del contrato.

Realizada la propuesta de adjudicación, la mesa de contratación procederá, en el mismo acto, a comprobar en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas que la empresa está debidamente constituida, que el firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente y no está incurso en ninguna prohibición para contratar.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 139.1 LCSP, la presentación de las proposiciones supone la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos en un Estado miembro de la Unión Europea.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angulo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 15 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

CLÁUSULA DECIMOSEXTA. Requerimiento de Documentación

En el mismo acto, la mesa de contratación requerirá, mediante comunicación electrónica, al licitador que haya presentado la mejor oferta para que, dentro del plazo de siete días naturales desde la fecha del envío de la comunicación, constituya la **garantía definitiva**, así como para que aporte el compromiso al que se refiere el artículo 75.2 de la LCSP y la documentación justificativa de que dispone efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2 de la LCSP.

En caso de que en el plazo otorgado al efecto el candidato propuesto como adjudicatario no presente la garantía definitiva, se efectuará propuesta de adjudicación a favor del siguiente candidato en puntuación, otorgándole el correspondiente plazo para constituir la citada garantía definitiva.

CLÁUSULA DECIMOSÉPTIMA. Garantía Definitiva

El licitador que hubiera presentado la mejor oferta deberá acreditar la constitución de la garantía de un **5% del precio final ofertado**, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Esta garantía podrá prestarse en alguna de las siguientes formas:

a) En efectivo o en valores, que en todo caso serán de Deuda Pública, con sujeción, en cada caso, a las condiciones establecidas en las normas de desarrollo de esta Ley. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes ante las que deban surtir efectos, en la forma y con las condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, sin perjuicio de lo dispuesto para los contratos que se celebren en el extranjero.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angulo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 16 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

b) Mediante **aval**, prestado en la forma y condiciones que establezcan las normas de desarrollo de esta Ley, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

c) Mediante **contrato de seguro de caución**, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado del seguro deberá entregarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

Esta garantía responderá a los conceptos incluidos en el artículo 110 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y transcurrido *6 meses* desde la fecha de terminación del contrato, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá, sin más demora, a su devolución o cancelación una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el citado artículo 110.

La acreditación de la constitución de la garantía podrá hacerse mediante medios electrónicos.

CLÁUSULA DECIMOCTAVA. Adjudicación del Contrato

Presentada la garantía definitiva, en un plazo no superior a **cinco días** se procederá a adjudicar el contrato a favor del licitador propuesto como adjudicatario, procediéndose, una vez adjudicado el mismo, a su formalización.

En caso de que en el plazo otorgado al efecto el candidato propuesto como adjudicatario no presente la garantía definitiva, se efectuará propuesta de adjudicación a favor del siguiente candidato en puntuación, otorgándole el correspondiente plazo para constituir la citada garantía definitiva.



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 17 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

La adjudicación, que deberá ser motivada, se notificará a los candidatos o licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el **plazo de 15 días**.

CLÁUSULA DECIMONOVENA. Formalización del Contrato

El contrato se perfeccionará con su formalización.

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará no más tarde de los quince días siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos; constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público.

El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. Condiciones Especiales de Ejecución del Contrato

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

Tipo especial	Consideraciones de cumplimiento de Convenciones fundamentales de la Organización mundial del Trabajo.
Descripción	Garantizar la Seguridad y la protección de la salud en el trabajo y el cumplimiento de los Convenios Colectivos sectoriales territoriales aplicables.



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

CLÁUSULA VIGESIMOPRIMERA. Derechos y Obligaciones de las Partes

21.1 Abonos al contratista

A efectos del pago la Administración expedirá mensualmente, en los primeros diez días siguientes al mes al que correspondan, certificaciones que comprendan la obra ejecutada conforme al proyecto durante dicho periodo de tiempo, que tendrán el concepto de pagos a cuenta sujetos a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final. Estas certificaciones mensuales en ningún caso supondrán la aprobación y recepción de las obras

En la factura se incluirán, además de los datos y requisitos establecidos en el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, los siguientes extremos previstos en el apartado segundo de la Disposición Adicional Trigésimo segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como en la normativa sobre facturación electrónica:

- a) Que el órgano de contratación es el **ALCALDE**.
- b) Que el órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública es **SECRETARIA-INTERVENCIÓN**.
- c) Que el destinatario es **AYUNTAMIENTO DE LA FUEVA**.
- d) Que el código DIR3 es **L01221133**.
- e) Que la oficina contable es **L01221133**.
- f) Que el órgano gestor es **L01221133**.
- g) Que la unidad tramitadora es **L01221133**.

El contratista, una vez expedida la certificación mensual de obra, deberá presentar la factura en un registro administrativo. La factura deberá presentarse en formato electrónico en los supuestos que fija la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de Impulso a la Factura Electrónica y Creación del Registro Contable de Facturas del Sector Público, en estos casos la presentación de la factura en el Punto General de Acceso equivale a la presentación en un registro administrativo.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 198 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Administración tendrá obligación de



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angulo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 19 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obras, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la [Ley 3/2004, de 29 de diciembre](#), por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

21.2 Plan de Seguridad y Salud

En cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción el contratista deberá presentar el Plan de Seguridad y Salud con el contenido indicado en el citado Real Decreto y basado en el estudio de seguridad o salud o en el estudio básico de seguridad y salud que acompaña al proyecto.

Este Plan de Seguridad y Salud deberá ser aprobado antes del inicio de la obra.

22.3. Obligaciones laborales, sociales y de transparencia

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, está obligado al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, y del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las normas que se promulguen durante la ejecución del contrato.

La empresa contratista está obligada a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación, si bien en todo caso, el adjudicatario estará obligado a cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024





FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información y buen gobierno, el adjudicatario del contrato está obligado a suministrar a la Administración, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada norma, así como en aquellas normas que se dicten en el ámbito municipal.

El contratista deberá respetar la normativa vigente en materia de protección de datos.

21.4. Obligaciones esenciales que pueden ser causa de resolución del contrato.

Tendrán la condición de obligaciones esenciales de ejecución del contrato, las siguientes:

a. El cumplimiento de la propuesta del adjudicatario en todo aquello que haya sido objeto de valoración de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos para el contrato.

b. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares en relación con la subcontratación.

c. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares en relación con la adscripción de medios personales y materiales a la ejecución del contrato.

d. El cumplimiento estricto de las medidas de seguridad y salud previstas en la normativa vigente y en el plan de seguridad y salud.

e. El pago de los salarios a los trabajadores y su retención de IRPF, así como el abono puntual de las cuotas correspondientes a la Seguridad Social.

Para controlar el cumplimiento de estas obligaciones contractuales esenciales, el adjudicatario debe presentar trimestralmente ante la unidad administrativa que ha tramitado el contrato, la siguiente información:



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 21 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



— Los documentos justificativos de los pagos salariales y a la Seguridad Social, así como de los realizados a los subcontratistas.

— Informe especificativo de las actuaciones que realiza para el cumplimiento de sus obligaciones en materia de seguridad y salud laboral, indicando las incidencias que se hayan producido al respecto en cada trimestre.

El responsable municipal del contrato elaborará un informe sobre el cumplimiento de dicha justificación. En ese informe se hará también expresa referencia al cumplimiento de las obligaciones indicadas en esta cláusula en relación con el personal que gestiona el contrato.

Sin dicho informe favorable no se dará curso al pago de la factura correspondiente y se iniciará de inmediato un expediente de penalización o de resolución del contrato, según proceda.

21.5. Recepción y Plazo de garantía

Una vez terminada la obra el contratista realizará una limpieza total de la misma, de forma que pueda ocuparse y ponerse en funcionamiento sin ninguna limpieza suplementaria.

A la recepción de las obras a su terminación concurrirá un facultativo designado por la Administración representante de esta, el facultativo encargado de la dirección de las obras, el órgano interventor municipal y el contratista, asistido, si lo desea, de su facultativo. Del resultado de la recepción se levantará un Acta que suscribirán todos los asistentes.

Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato.

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Administración contratante y representante de esta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía de **UN AÑO**.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angulo
20/09/2024





FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

Si durante el plazo de garantía se acreditase a la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si este fuera favorable, el contratista quedará exonerado de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo 244 de la LCSP por vicios ocultos, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días. En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

21.7 Gastos exigibles al contratista

Son de cuenta del contratista los gastos del anuncio o anuncios de licitación y adjudicación, en su caso, de la formalización del contrato, así como cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen.

21.8. Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones

El contratista estará obligado, salvo que el órgano de contratación decida gestionarlo por sí mismo y así se lo haga saber de forma expresa, a gestionar los permisos, licencias y autorizaciones establecidas en las ordenanzas municipales y en las normas de cualquier otro organismo público o privado que sean necesarias para el inicio, ejecución y entrega del suministro, solicitando de la Administración los documentos que para ello sean necesarios.

El contratista queda obligado a instalar, a su consta, las señalizaciones



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angulo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 23 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAIN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

precisas para indicar el acceso a la obra, las de circulación en la zona que ocupan los trabajos, así como las de los puntos de posible peligro derivado de la ejecución de las obras.

CLÁUSULA VIGESIMOSEGUNDA. Subcontratación

El contrato no podrá ser objeto de subcontratación.

CLÁUSULA VIGESIMOTERCERA. Modificaciones Contractuales Previstas

NO se prevén modificaciones contractuales.

CLÁUSULA VIGESIMOCUARTA. Sucesión en la Persona del Contratista

En los casos de fusión, escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas continuará el contrato vigente con la entidad resultante, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, si se producen las condiciones exigidas en el artículo 98 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Es obligación del contratista comunicar fehacientemente a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previsto para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.

Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias, se resolverá el mismo, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa del contratista.

CLÁUSULA VIGESIMOQUINTA. Cesión del Contrato.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 24 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAIN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

El contrato NO podrá ser objeto de cesión.

CLÁUSULA VIGESIMOSEXTA. Penalidades por Incumplimiento

26.1 Penalidades por demora

El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y de los plazos parciales fijados por el órgano de contratación

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias: las previstas en el artículo 193.3 LCSP: de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, indistintamente, por su resolución o por la imposición de las penalidades establecidas anteriormente.

26.2 Penalidades por incumplimiento o cumplimiento defectuoso de la prestación

Se consideran muy graves los incumplimientos por parte del adjudicatario de cualquiera de las condiciones especiales de ejecución establecidas en la cláusula 20 de este pliego de cláusulas particulares.

Estos incumplimientos serán causa de resolución del contrato, salvo que se considere que la actuación es aislada y susceptible de reconducción, y que la resolución del contrato no resulta conveniente para el interés del servicio en cuestión, en cuyo caso se sustituirá por la penalización correspondiente.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 25 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024

Estos incumplimientos contractuales muy graves conllevarán la imposición de las penalidades coercitivas de 5 % del precio de adjudicación, IVA excluido, por cada infracción y/o día de incumplimiento de plazos en función de gravedad, reincidencia y mala fe en la comisión de la infracción.

El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones establecidas en la cláusula 22 en materia de subcontratación, conllevará una penalización del 5% del importe de lo subcontratado, siendo su reiteración causa de resolución del contrato.

El incumplimiento por parte del adjudicatario de cualquier otra de sus obligaciones contractuales o su cumplimiento defectuoso, conllevará igualmente una multa coercitiva del 5 % del precio del contrato, en función de su mayor o menor gravedad y reincidencia.

Las penalizaciones que se impongan al adjudicatario son independientes de la obligación del contratista de indemnizar por los daños y perjuicios que su incumplimiento ocasione al Ayuntamiento o a terceros con derecho a repetir contra el Ayuntamiento.

En el caso de incumplimientos por parte del adjudicatario de aspectos de su oferta, la indemnización que se exigirá al contratista incorporará la diferencia que en su caso haya existido entre su oferta y la del siguiente contratista al que se hubiese adjudicado el contrato sin tener en cuenta el criterio que no ha cumplido el adjudicatario.

26.3 Imposición de penalidades

Para la imposición de estas penalizaciones e indemnizaciones por incumplimientos contractuales se seguirá un expediente contradictorio sumario, en el que se concederá al contratista un plazo de alegaciones de 5 días naturales tras formularse la denuncia. Dichas alegaciones y el expediente de penalización serán resueltos, previo informe del responsable municipal del servicio e informe jurídico, por el Sr. Alcalde o Concejales en quien delegue, resolución que pondrá fin a la vía administrativa.

El inicio del expediente para la imposición de estas penalidades por el





FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



Secretaría

Expediente 1265106R

Ayuntamiento se realizará en el momento en que tenga conocimiento por escrito de los hechos. No obstante, si se estima que el incumplimiento no va a afectar a la ejecución material de los trabajos de manera grave o que el inicio del expediente de penalización puede perjudicar más a la marcha de la ejecución del contrato que beneficiarla, podrá iniciarse dicho expediente en cualquier momento anterior a la terminación del plazo de garantía del contrato.

Las penalidades e indemnizaciones impuestas serán inmediatamente ejecutivas y se harán efectivas mediante deducción de los pagos correspondientes que el Ayuntamiento tenga pendientes de abonar al contratista. Si ya no existiesen cantidades pendientes de pago, se podrán hacer efectivas contra la garantía definitiva y si ésta no alcanzase el montante de la penalización, se podrá reclamar por la vía administrativa de apremio por considerarse ingreso de derecho público.

CLÁUSULA VIGESIMOSÉPTIMA. Resolución del Contrato

La resolución del contrato tendrá lugar en los supuestos que se señalan en este Pliego y en los fijados en los artículos 211 y 245 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista.

Además, el contrato podrá ser resuelto por el órgano de contratación cuando se produzcan incumplimiento del plazo total o de los plazos parciales fijados para la ejecución del contrato que haga presumiblemente razonable la imposibilidad de cumplir el plazo total, siempre que el órgano de contratación no opte por la imposición de las penalidades de conformidad con la cláusula 26.

Asimismo, serán causas de resolución del contrato al amparo del artículo 211 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público las establecidas como obligaciones esenciales por el órgano de contratación.

La resolución del contrato dará lugar a la comprobación, medición y liquidación de las obras realizadas con arreglo al proyecto, fijando los saldos pertinentes a favor o en contra del contratista. Será necesaria la citación del contratista para su asistencia al acto de comprobación y medición.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 27 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

Cuando el contrato se resuelva por culpa del contratista, se incautará la garantía definitiva, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios originados a la Administración, en lo que excedan del importe de la garantía.

CLÁUSULA VIGESIMOCTAVA Director Facultativo de la Obra

El Director Facultativo de la obra es la persona designada por la Administración con titulación adecuada y suficiente responsable de la dirección y control de la ejecución de la obra, asumiendo la representación de la Administración ante el contratista.

El Director Facultativo asumirá, además de las funciones derivadas del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción y demás normativa concordante sobre la materia, las funciones del **responsable del contrato** previstas en el artículo 62 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en concreto las siguientes:

- Realizar el seguimiento material de la ejecución del contrato, para constata que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.
- Verificar el efectivo cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario en materia social, fiscal y medioambiental, y en relación con los subcontratistas si los hubiera, así como el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato supongan la aportación de documentación o la realización de trámites de tipo administrativo.
- Promover las reuniones que resulten necesarias al objeto de solucionar cualquier incidente que surja en la ejecución del objeto del contrato, sin perjuicio de su resolución por el órgano de contratación por el procedimiento contradictorio que establece el artículo 97 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Dar al contratista las instrucciones oportunas para asegurar el efectivo cumplimiento del contrato en los términos pactados, que serán inmediatamente ejecutivas en cuanto puedan afectar a la seguridad de las personas o cuando la demora en su aplicación pueda implicar que devengan inútiles posteriormente en función del desarrollo de la ejecución del contrato; en los demás casos, y en caso de



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 28 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

mostrar su disconformidad el adjudicatario, resolverá sobre la medida a adoptar el órgano de contratación, sin perjuicio de las posibles indemnizaciones que puedan proceder.

- Proponer la imposición de penalidades por incumplimientos contractuales.
- Informar en los expedientes de reclamación de daños y perjuicios que haya suscitado la ejecución del contrato.

CLÁUSULA VIGESIMONOVENA. Unidad encargada del Seguimiento y Ejecución

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62.1 de la LCSP, la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato será los Servicios Técnicos municipales.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA. Confidencialidad y tratamiento de datos

30.1 Confidencialidad

La empresa adjudicataria (como encargada del tratamiento de datos) y su personal en cumplimiento de los principios de integridad y confidencialidad deben tratar los datos personales a los que tengan acceso de forma que garanticen una seguridad adecuada incluida la protección contra el tratamiento no autorizado o ilícito y contra su pérdida, destrucción o daño accidental, mediante la aplicación de medidas técnicas u organizativas apropiadas de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento 2016/679 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento general de protección de datos).

Esta obligación es complementaria de los deberes de secreto profesional y subsistirá, aunque haya finalizado el contrato con el responsable del tratamiento de los datos (Ayuntamiento).

30.2 Tratamiento de Datos



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 29 de 32



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAÍN SAHÚN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento general de protección de datos, los licitadores quedan informados de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este Ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento, cumplimiento y control del desarrollo del contrato.

CLÁUSULA TRIGESIMOPRIMERA. Régimen Jurídico del Contrato

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en el presente contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 27.1 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En La Fueva, en la fecha de la firma electrónica

El Alcalde,

La Secretaria,

Fdo: Jesús Solano Ángulo Fdo: María José Gistaín Sahún

(Documento firmado digitalmente al margen)



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Ángulo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>

Pág. 30 de 32



FIRMADO POR

La Secretaría del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



NIF: P2235000C

Secretaría

Expediente 1265106R

ANEXO: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

D _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, _____, n.º _____, con NIF n.º _____, en representación de la Entidad _____, con NIF n.º _____, a efectos de su participación en la licitación _____, ante _____

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

PRIMERO. Que se dispone a participar en la contratación de la ejecución de las obras correspondientes al proyecto:

Objeto:			
Autor del Proyecto	Titulación	Presupuesto	Fecha aprobación

SEGUNDO. Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el apartado primero del artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para ser adjudicatario del contrato de obras, en concreto:

- Que posee personalidad jurídica y, en su caso, representación.
- Que, en su caso, está debidamente clasificada la empresa o que cuenta con los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional.
- Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y se halla al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angülo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de La Fueva
MARIA JOSÉ GISTAIN SAHUN
20/09/2024



Secretaría

Expediente 1265106R

Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. *[Solo en caso de empresas extranjeras]*.

Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es _____.

TERCERO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Y para que conste, firmo la presente declaración.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de la Fueva
Jesús Solano Angulo
20/09/2024



Ayuntamiento de La Fueva

Código Seguro de Verificación: PXAA AAFD VJRV RETN 3ZE7

Pliego Clausulas Administrativas Particulares - SEFYCU 5278764

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://lafueva.sedipualba.es/>