

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

28 de junio de 2024 a las 14:10:00

Asistentes

PRESIDENTE

- D. Jesús Bragado Muñoz, Director Financiero

SECRETARIO

- D. César Olalla Romero, Técnico de contratación
- D. Pedro Portela Bartolomé, Técnico de contratación

VOCAL

- D. Javier Pablos Aragón, Director departamento

Orden del día

- 1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: CO/2024/26 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 4803601VM4940S0001FW sito en AR S-3 Casa de la Vega de Burgos, financiado en el marco del PRTR.
- 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: CO/2024/26 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 4803601VM4940S0001FW sito en AR S-3 Casa de la Vega de Burgos, financiado en el marco del PRTR.
- 3.- Solicitud justificación ofertas anormalmente bajas: CO/2024/26 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 4803601VM4940S0001FW sito en AR S-3 Casa de la Vega de Burgos, financiado en el marco del PRTR.
- 4.- Aprobación de acta: 3. CO/2024/26 - Aprobación de acta

Se Expone

- 1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: CO/2024/26 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 4803601VM4940S0001FW sito en AR S-3 Casa de la Vega de Burgos, financiado en el marco del PRTR.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

	LICITADORES	TOTAL	CRITERIOS EVALUABLES (16 PUNTOS)		
			Plan de trabajo (12 puntos)	Control de calidad (2 puntos)	Asistencia Técnica (2 puntos)
1	CONSTRUCCIONES GESDESBUR S.L.	11,75	9,25	1,50	1,00
2	GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.	12,50	8,75	1,75	2,00
3	PARQUENORTE INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	14,50	11,50	2,00	1,00

- 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: CO/2024/26 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 4803601VM4940S0001FW sito en AR S-3 Casa de la Vega de Burgos, financiado en el marco del PRTR.

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

LICITADORES	Oferta	Oferta más IVA	Baja %	Mantenimiento de instalaciones y jardinería del edificio	Muebles y electrodomésticos de cocinas interiores a vivienda	Mejoras de Seguridad en el interior de las viviendas y zonas comunes
CONSTRUCCIONES GESDESBUR S.L.	15.851.194,79 €	17.436.314,27 €	8,50%	3 años	Oferta el amueblamiento de conformidad con lo descrito en el punto 1.7, cocinas del Anexo 'Memoria de calidades'. Oferta el amueblamiento, teniendo todos los electrodomésticos a aportar el etiquetado energético de categoría A	Oferta la instalación de dos sensores de movimiento y teclado para alarma. Oferta la instalación de control de acceso digital en puertas de acceso a zonas comunes.
GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.	17.201.055,64 €	18.921.161,20 €	0,71%	3 años	Oferta el amueblamiento de conformidad con lo descrito en el punto 1.7, cocinas del Anexo 'Memoria de calidades'.	Oferta la instalación de control de acceso digital en puertas de acceso a zonas comunes.
PARQUENORTE INFRAESTRUCTURAS S.L.U.	17.323.654,54 €	19.056.019,99 €	0,00%	3 años	Oferta el amueblamiento de conformidad con lo descrito en el punto 1.7, cocinas del Anexo 'Memoria de calidades'. Oferta el amueblamiento, teniendo todos los electrodomésticos a aportar el etiquetado energético de categoría A	Oferta la instalación de dos sensores de movimiento y teclado para alarma. Oferta la instalación de control de acceso digital en puertas de acceso a zonas comunes.

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

3.-Solicitud justificación ofertas anormalmente bajas: CO/2024/26 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 4803601VM4940S0001FW sito en AR S-3 Casa de la Vega de Burgos, financiado en el marco del PRTR.

La Mesa de Contratación constata, de acuerdo art. 149 de la LCSP, que la oferta presentada por CONSTRUCCIONES GESDESBUR S.L. es una oferta anormalmente baja y, a tales efectos, puede ser considerada desproporcionada según los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la Mesa de Contratación ha acordado concederles un plazo improrrogable de 5 días hábiles desde la presente notificación para que justifique la economía o ahorro en la elaboración del presupuesto, soluciones técnicas adoptadas o las condiciones excepcionalmente favorables de que disfruta su empresa para la ejecución del contrato susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma.

4.- Aprobación de acta: 3. CO/2024/26 - Aprobación de acta

La mesa acuerda la aprobación del acta: Acta_3. _CO/2024/26

Yo, como secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

D. Pedro Portela Bartolomé
SECRETARIO

D. Jesús Bragado Muñoz
PRESIDENTE