



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **PA ARTS 233/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-09-2023 a las 09:02 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Comisión Ejecutiva de la Fundación Palau de Les Arts Reina Sofía**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 9 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.lesarts.com>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=isYKoDEF8ykQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. del Profesor López Piñero (Historiador de la Medicina), 1  
→ (46013) Valencia España  
→ ES523

### Contacto

→ **Teléfono** 961975800  
→ **Fax** 961975802  
→ **Correo Electrónico** asoriano@lesarts.com

## Objeto del Contrato: Servicios de limpieza del Palau de Les Arts "Reina Sofía" con criterios sociales y medioambientales

→ **Descripción** Servicios de limpieza del edificio del PALAU DE LES ARTS REINA SOFIA, Anexos Sur, almacenes y otros locales en cesión, alquiler o de cualquier otra naturaleza gestionados por el Palau de les Arts Reina Sofía, Fundación de la Comunitat Valenciana, que incorpora características directamente vinculadas a acciones de igualdad de género, así como al respeto al medio ambiente

→ **Valor estimado del contrato** 2.973.172,9 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 1.498.974,66 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.238.822,04 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** Conforme a lo dispuesto en cláusulas 6.1 PCA

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Valencia/València

→ **Código de Subentidad Territorial** ES523

### Dirección Postal

→ España

→ La Comissió Executiva, en virtut de l'acord de delegació de facultats del Patronat en la Comissió, de data 21 de maig de 2018, en atenció a l'article 19.j) dels estatuts que atorga al Patronat la competència per a subscriure els contractes el valor estimat dels quals siga superior a 800.000 €, acorda per unanimitat:

"1r. Adjudicar a l'empresa EULEN SA., C.I.F. A-28517308, el contracte "servei de neteja del Palau de Les Arts Reina Sofía amb criteris socials i mediambientals", expedient PA 233/23, per un import màxim, i per la duració inicial del

contracte de DOS ANYS, d'1.268.178,56 €, IVA inclòs, sent la Base Imposable de 1.048.074,84 € i l'IVA, a la mena del 21%, de 220.095,72 €, import anual de 634.085,28 Euros (524.037,42 € més 110.047,86 € IVA). El contracte entrarà en vigor l'1 de novembre de 2023 fins al 31 de novembre de 2025, prèvia formalització del contracte, el qual podrà ser prorrogat anualment fins a un màxim de dos anys més, en els termes previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Aquesta adjudicació s'efectua de conformitat amb la proposta elevada per la Mesa de contractació, adoptada en la seua reunió del dia 20 de setembre de 2023, que va considerar l'oferta presentada per aquesta empresa com l'oferta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb els informes que obren en l'expedient; i a la vista de l'informe jurídic favorable, que obra en l'expedient, de data xx de setembre de 2023, en el qual consta el compliment per l'empresa proposada com a adjudicatària del requeriment de documentació previ, atés l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017).

2n. Designar com a responsable del contracte a Sr. Ignacio Alcañiz Serra, Cap d'Infraestructures i Serveis del Palau de Les Arts Reina Sofia, a qui li correspondran les funcions previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017.

3r. Autoritzar el Director General per a la formalització del contracte, en els termes i terminis previstos en l'article 153.3 Llei 9/2017 per als contractes susceptibles de recurs especial en matèria de contractació.

4t. Ordenar la publicació d'aquesta adjudicació i de la formalització del contracte en el perfil del contractant de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, i en els altres mitjans que per la seua quantia corresponga conforme a la Llei 9/2017.

5é. Notificar el present acord tant a l'adjudicatari com a la resta de licitadors, indicant-los que podran interposar amb caràcter potestatiu, recurs especial en matèria de contractació, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà al de la notificació, sent l'òrgan competent per a la resolució del recurs el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, no procedint en aquest cas la interposició de recursos administratius ordinaris”.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **EULEN, S.A**  
→ NIF A28517308  
→ El adjudicatario es una PYME : No  
→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ España

#### Contacto

→ Teléfono +34 963898191  
→ Correo Electrónico pooladministrativo@eulen.com

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.048.074,84 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.268.170,56 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Aquesta adjudicació s'efectua de conformitat amb la proposta elevada per la Mesa de contractació,

adoptada en la seua reunió del dia 20 de setembre de 2023, que va considerar l'oferta presentada per aquesta empresa com l'oferta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb els informes que obren en l'expedient i ha obtès una puntuació total de 92,7 (Total criteris CJV: 42.38 / Total criteris CAF: 50.32); i a la vista de l'informe jurídic favorable, que obra en l'expedient, de data xx de setembre de 2023, en el qual consta el compliment per l'empresa proposada com a adjudicatària del requeriment de documentació previ, atés l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017).

→ Fecha del Acuerdo 27/09/2023

→ Plazo de Formalización Hasta el 31/10/2023

### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 12

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ **Palau de Les Arts "Reina Sofía" Fundació de la CV**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.lesarts.com>

#### Dirección Postal

→ Avda Professor López Piñero 1

→ (46013) València España

#### Contacto

→ Teléfono +34 961975802

→ Correo Electrónico [asoriano@lesarts.com](mailto:asoriano@lesarts.com)

#### Presentación de recursos

→ **Palau de Les Arts "Reina Sofía"**

→ Sitio Web <http://www.lesarts.com>

#### Dirección Postal

→ Avda Profesor López Piñero 1

→ (46013) València España

#### Contacto

→ Teléfono +34 961975802

→ Correo Electrónico [asoriano@lesarts.com](mailto:asoriano@lesarts.com)

### Proceso de Licitación

→ El procedimiento será abierto, sujeto a regulación armonizada, de tramitación ordinaria, utilizando medios electrónicos y se adjudicará a la oferta que presente mejor relación calidad-precio. Su regulación se encuentra recogida en el artículo 156 y siguientes de la LCSP

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/09/2023 a las 14:30

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 07/09/2023 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ Microsoft Teams, Online

#### Dirección Postal

→ Avda Profesor Lopez Piñero nº 1  
→ (46013) Valencia España

### Otros eventos

#### Apertura de oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 19/09/2023 a las 16:53 horas
- Apertura de oferta económica

#### Lugar

→ Microsoft Teams

#### Dirección Postal

→ Avda Profesor López Piñero 1  
→ (46013) València España

#### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Enviar a asoriano@lesarts.com

#### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 07/09/2023 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

→ Microsoft Teams, Online

#### Dirección Postal

→ Avda Profesor Lopez Piñero nº 1  
→ (46013) Valencia España

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 07/09/2023 a las 12:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

→ Microsoft Teams, Online

#### Dirección Postal

→ Avda Profesor Lopez Piñero nº 1  
→ (46013) Valencia España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Disposición de certificados-etiquetas
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 8
- Estabilidad en la ocupación
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 12
- Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Características medioambientales

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 2

→ Características sociales

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 8

→ Mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Memoria técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Situaciones excepcionales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qxo9OojDRqkXhk1\\_FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qxo9OojDRqkXhk1_FZxEyvw%3D%3D)

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/05/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 089-274578

→ Fecha de publicación 08/05/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:274578-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 14/07/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 137-436467

→ Fecha de publicación 19/07/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:436467-2023:TEXT:ES:HTML>