

**INFORME TÉCNICO PREVIO A ADJUDICACIÓN REQUERIDO POR LA MESA DE CONTRATACIÓN RELATIVO AL PROCEDIMIENTO ABIERTO POSTERIORMENTE REFERENCIADO, AL AMPARO ARTÍCULO 157 DE LA LEY 9/2017 DE 8 DE NOVIEMBRE DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO.**

**Definición del expediente**

Carácter del contrato	Administrativo/ Obras
Número de expediente de contratación.	59/24 O
Objeto	Obras de acondicionamiento e instalaciones en el Centro Cívico Schamann Bajo
Órgano de Contratación	Sr. Concejales de gobierno del Área de Presidencia, Hacienda, Modernización y Recursos Humanos
Duración	6 meses
Regulación	No armonizada
Tramitación/Procedimiento/Forma de contratación	Ordinaria / Abierto / Simplificado
Presupuesto base de licitación.	269.718,61 €
Oficina gestora.	Unidad Técnica de Patrimonio

**Legislación aplicable**

Fundamentalmente:

- Artículos correspondientes de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.
- Pliegos de Condiciones Técnicas particulares y Administrativas particulares de la convocatoria, respectivamente.

C/ León y Castillo nº 270, 5ª planta  
35005 Las Palmas de Gran Canaria  
Teléfono: 928 44 63 68  
www.laspalmasgc.es

Código Seguro De Verificación	5uJ2HmXxTb+ITYIfst2liw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marcial Espinosa Brito - Jefe de Unidad Técnica-MEB	Firmado	05/06/2024 14:54:06
Observaciones		Página	1/5
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Y006754ad1360512e6607e8071060f001

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validooc/index.jsp>

**Pautas generales de adjudicación del procedimiento**

**A) Criterios de adjudicación del procedimiento**

El criterio de adjudicación es bajo la fórmula de **Único criterio el Precio (el precio más bajo)**.

Nº	DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO	PONDERACIÓN (EN PUNTOS O PORCENTAJE)
	<b>Valoración económica del contrato</b>	
1	<p><b>Propuesta económica</b></p> <p>Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica más baja, prorrateándose el resto de ofertas mediante la aplicación de la siguiente fórmula:</p> $P = (Pm * mo) / O$ <p>P = Puntuación Pm = Puntuación máxima mo = oferta económica más baja admitida entre los licitadores O = Oferta económica</p>	<b>100 puntos</b>

**Proposiciones presentadas**

A este procedimiento se han presentado un total de 7 empresas. En la mesa de Contratación para la calificación de la documentación general celebrada el 15/05/2024 fueron admitidas cinco empresas, quedando las otras 2 empresas licitadoras **Innovación global de seguridad, S.A.** y **Urban2020, S.L.** admitidas provisionalmente para subsanar el modelo de declaración responsable. Una vez subsanada la documentación por las 2 empresas en la Mesa de Contratación de fecha 29/05/2024 quedaron admitidas.

Las empresas licitadoras admitidas al Procedimiento abierto son las que se relacionan a continuación:

<b>Código Seguro De Verificación</b>	5uJ2HmXxTb+ITYIfst2liw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Marcial Espinosa Brito - Jefe de Unidad Técnica-MEB	Firmado	05/06/2024 14:54:06
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/5
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
<b>Normativa</b>	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Y006754ad1360512e6607e8071060f001

Número de Orden	Licitador	Precio de la oferta (sin IGIC)
1	Canarias Sea Limpieza, S.L.	207.153,97 €
2	Compañía de Eficiencia y servicios Integrales, S.L.	209.211,10 €
3	Innovación global de Seguridad, S.A.	221.824,65 €
4	Insae Infraestructuras, S.A.	216.430,28 €
5	Mainca Canarias, S.L.	200.000,00 €
6	Urban2020, S.L.	247.007,53 €
7	Velplus Construcciones, S.L.	249.000,00 €

**Análisis de las ofertas.**

**APLICACIÓN DEL CRITERIO 1 "Oferta económica."**

Para la valoración de este criterio se otorgará la máxima puntuación a la oferta más baja, prorrateándose el resto de ofertas mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$P = (Pm * mo) / O$$

P = Puntuación

Pm = Puntuación máxima

mo = oferta económica más baja admitida entre los licitadores

O = Oferta económica

Una vez abiertas las ofertas económicas, y siguiendo lo indicado en el artículo 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Decreto 1098/2001), se realizan los cálculos aritméticos encaminados a determinar si existe alguna oferta desproporcionada o temeraria.

Código Seguro De Verificación	5uJ2HmXxTb+ITYIfst2liw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marcial Espinosa Brito - Jefe de Unidad Técnica-MEB	Firmado	05/06/2024 14:54:06
Observaciones		Página	3/5
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Y0067549d1360512e6607e8071060f001

En dicho artículo indica lo siguiente: "Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía."

Número de orden	Licitador	Ofertas	Media aritmética de las ofertas	Σ Media aritmética más 10 unidades porcentuales	Diferencia en exceso sobre media aritmética más unidades adicionales
1	Canarias Sea Limpieza, S.L.	207.153,97 €	221.518,22 €	221.518,22 € + 10% = 243.670,04 €	
2	Compañía de Eficiencia y servicios Integrales, S.L.	209.211,10 €			
3	Innovación global de Seguridad, S.A.	221.824,65 €			
4	Insae Infraestructuras, S.A.	216.430,28 €			
5	Mainca Canarias, S.L.	200.000,00 €			
6	Urban2020, S.L.	247.007,53 €			
7	Velplus Construcciones, S.L.	249.000,00 €			

Una vez realizados los cálculos precedentes, se comprueba que ninguna de las ofertas realizadas por los licitadores admitidos se encuentra incursas en baja desproporcionada o temeraria.

### Conclusiones

La clasificación definitiva de las ofertas presentadas según el criterio del precio más bajo, es la siguiente:

Número de Orden	Licitador	Precio de la oferta (sin IGIC)	Porcentaje de baja	Puntuación
1	Mainca Canarias, S.L.	200.000,00 €	20,66%	100,00

Código Seguro De Verificación	5uJ2HmXxTb+ITYIfst2liw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marcial Espinosa Brito - Jefe de Unidad Técnica-MEB	Firmado	05/06/2024 14:54:06
Observaciones		Página	4/5
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Y006754ad1360512e6607e8071060f001

2	Canarias Sea Limpieza, S.L.	207.153,97 €	17,82%	96,55
3	Compañía de Eficiencia y servicios Integrales, S.L.	209.211,10 €	17,00%	95,60
4	Insae Infraestructuras, S.A.	216.430,28 €	14,14%	92,41
5	Innovación global de Seguridad, S.A.	221.824,65 €	12,00%	90,16
6	Urban2020, S.L.	247.007,53 €	2,01%	80,97
7	Velplus Construcciones, S.L.	249.000,00 €	1,22%	80,32

Al ser **MAINCA CANARIAS, S.L.** el que presenta el mayor porcentaje de baja sobre el precio de licitación y cumplir lo indicado en los pliegos de prescripciones técnicas particulares y cláusulas administrativas particulares, se propone como adjudicatario de las Obras de acondicionamiento e instalaciones en el Centro Cívico Schamann Bajo.

**Precio oferta Mainca Canarias, S.L.: 214.000,00 € (incluido IGIC)**

**200.000,00 € (sin IGIC)**

Las Palmas de Gran Canaria

EL TÉCNICO MUNICIPAL

Marcial Alberto Espinosa Brito  
Ingeniero Industrial

Código Seguro De Verificación	5uJ2HmXxTb+ITYIfst2liw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Marcial Espinosa Brito - Jefe de Unidad Técnica-MEB	Firmado	05/06/2024 14:54:06
Observaciones		Página	5/5
Url De Verificación	<a href="https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion">https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Y006754ad1360512e6607e8071060f001