

**FIRMADO**

1.- CONTRATACIÓN, MOISES JESUS GARCIA PARRA, a 13 de Diciembre de 2019  
2.- TERCER TENIENTE DE ALCALDE, RUBEN BAREA MARTINEZ, a 16 de Diciembre de 2019



# Excel·lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfno: 96 555 2450 - Ext. 115 Fax: 965552935

[www.ibi.es](http://www.ibi.es)

SECRETARIA - CONTRATACIÓN

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN**

**LICITACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DEL AYUNTAMIENTO DE IBI, UBICADOS EN SU TÉRMINO MUNICIPAL, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA. EXPTE. 2019/PAC/03687.**

**Fecha y hora de celebración:** 12 de diciembre de 2019 a las 12:30 horas

**Lugar de celebración:** Ayuntamiento de Ibi - Salón de reuniones

### **Asistentes**

#### **PRESIDENTE:**

- Rubén Barea Martínez, Teniente de alcalde delegado del área de Contratación, Turismo y Seguridad Ciudadana.

#### **VOCALES:**

- Miriam Laurí Pina, Teniente de Alcalde Delegada del Área de Servicios Públicos y Gobierno Abierto.
- Elena Martínez Bellod, Técnica de Administración General del Ayuntamiento de Ibi, en sustitución del Secretario del Ayuntamiento de Ibi.
- Sergio Galiano Carbonell, Tesorero del Ayuntamiento de Ibi, en sustitución Interventor Municipal.
- Antonio José Jiménez Gea, Ingeniero técnico industrial del Ayuntamiento de Ibi.

#### **SECRETARIO:**

- Moisés García Parra, Administrativo del departamento de contratación.

### **Orden del día**

1.- Aprobación de acta: 02-2019/PAC/03687 - Aprobación del acta de la sesión nº 02-2019/PAC/03687

2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2019/PAC/03687 - Servicios de limpieza de los edificios y las dependencias del Ayuntamiento de Ibi (Alicante).

3.- Propuesta adjudicación: 2019/PAC/03687 - Servicios de limpieza de los edificios y las dependencias del Ayuntamiento de Ibi (Alicante).

### **Se Expone**

**1.- Aprobación de acta: 02-2019/PAC/03687 - Aprobación del acta de la sesión nº 02-2019/PAC/03687**

La Mesa de contratación, por unanimidad de los asistentes, cinco miembros presentes, acuerda aprobar el borrador del Acta de la sesión 02-2019/PAC/03687.

## FIRMADO

1.- CONTRATACIÓN, MOISES JESUS GARCIA PARRA, a 13 de Diciembre de 2019  
 2.- TERCER TENIENTE DE ALCALDE, RUBEN BAREA MARTINEZ, a 16 de Diciembre de 2019



# Excel·lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfno: 96 555 2450 - Ext. 115 Fax: 965552935

[www.ibi.es](http://www.ibi.es)

SECRETARIA - CONTRATACIÓN

## 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2019/PAC/03687 - Servicios de limpieza de los edificios y las dependencias del Ayuntamiento de Ibi (Alicante).

Se da lectura al informe de 5/12/2019, emitido por la ingeniera técnica industrial municipal, Inmaculada Torregrosa Sapena, sobre valoración de la documentación contenida en el Archivo C.

La Mesa, por unanimidad de los asistentes, cinco miembros presentes, acuerda excluir la oferta presentada por SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.L., por no haber incluido el licitador en la Memoria Técnica justificativa de la oferta económica presentada, las horas a prestar en cada edificio tanto de limpiadores como de especialistas, los costes de productos, ni ha rellenado la planilla resumen, conforme se exigía en el art. 11.2.1.2 del PCAP.

Seguidamente se procede a valorar la documentación contenida en el Archivo C del resto de licitadores presentados y de acuerdo a los criterios establecido en el PCAP y las ofertas presentadas por los licitadores, se obtienen los siguientes resultados:

| VALORACIÓN CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA    |   |   |   |  |  |  |       |
|--|---|---|---|--|--|--|-------|
| LICITADORES  | 11.2.1. Oferta económica. 50 puntos.                  |   | 11.2.2. Mejoras en dotación de horas a coste cero de limpiador/ra. 23 puntos.                                       |  | 11.2.3. Mejoras en dotación de horas a coste cero de especialista. 23 puntos.  |  | TOTAL |
|  | 11.2.1.1. Reparto de 32 puntos hasta el 16 % de baja. | 11.2.1.2. Reparto de 18 puntos adicionales para ofertas económicas que superen el 16 % de baja. | 11.2.2.1. Incremento como mejora de horas a coste cero de limpiador/a anuales hasta 3.840 horas anuales. 16 puntos. | 11.2.2.2. Incremento o adicional como mejora de horas a coste cero de limpiador/a anuales. 7 puntos. | 11.2.3.1. Incremento como mejora de horas a coste cero de especialista anuales hasta 3.360 horas anuales. 16 puntos. | 11.2.3.1. Incremento adicional como mejora de horas a coste cero de limpiador/a anuales. 7 puntos. |       |
| BROCOLI, S.L.  | EXCLUIDO  |   |   |  |  |  |       |
| ELEROC SERVICIOS, S.L.                                 | 0,78  | 0,00  | 16,00   | 1,38   | 6,76   | 0,00   | 24,92 |
| LIMPIEZAS GARVI, S.L.                                  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 1,06   | 0,00   | 1,06  |
| NETALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.                     | 32,00   | 18,00   | 11,42   | 0,00   | 12,35  | 0,00   | 73,77 |
| SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L. | EXCLUIDO  |   |   |  |  |  |       |
| VARESER 96, S.L.                                       | 9,84  | 0,00  | 16,00   | 7,00   | 16,00  | 7,00   | 55,84 |

La oferta de la mercantil NETALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L., en color amarillo, contiene valores anormales o desproporcionados.

## 3.- Propuesta adjudicación: 2019/PAC/03687 - Servicios de limpieza de los edificios y las dependencias del Ayuntamiento de Ibi (Alicante).

Sometido a esta Mesa el expediente para la adjudicación del contrato de referencia y visto que las ofertas presentada por el licitador NETALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L. contiene valores anormales o desproporcionados, se acuerda por unanimidad de los asistentes, cinco votos a favor:

**Primero:** Aceptar la siguiente ponderación de las ofertas presentadas por los licitadores admitidos, en relación a los criterios señalados en el pliego de condiciones:

| PONDERACION CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN |  |                |                  |                 |                                      |          |   |          |   |          |       |
|---------------------------------------|--|----------------|------------------|-----------------|--------------------------------------|----------|---|----------|---|----------|-------|
| LICITADORES                           | 11.1.1. Mejoras en Calidad, prestación de servicios y otros. 4 puntos. |                |                  |                 | 11.2.1. Oferta económica. 50 puntos. |          | 11.2.2. Mejoras en dotación de horas a coste cero de limpiador/ra. 23 puntos. |          | 11.2.3. Mejoras en dotación de horas a coste cero de especialista. 23 puntos. |          | TOTAL |
|                                       | Mejora calidad   | Mejora tiempos | control servicio | reducir peligro | 11.2.1.1                             | 11.2.1.2 | 11.2.2.1  | 11.2.2.2 | 11.2.3.1  | 11.2.3.2 |       |
| BROCOLI, S.L.                         | EXCLUIDO   |                |                  |                 |                                      |          |   |          |   |          |       |
| ELEROC SERVICIOS, S.L.                | 1,0  | 0,5            | 1,0              | 0,5             | 0,78                                 | 0,00     | 16,00   | 1,38     | 6,76  | 0,00     | 27,92 |

## FIRMADO

1.- CONTRATACIÓN, MOISES JESUS GARCIA PARRA, a 13 de Diciembre de 2019  
 2.- TERCER TENIENTE DE ALCALDE, RUBEN BAREA MARTINEZ, a 16 de Diciembre de 2019



# Excel·lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfno: 96 555 2450 - Ext. 115 Fax: 965552935

[www.ibi.es](http://www.ibi.es)

SECRETARIA - CONTRATACIÓN

|  |     |     |     |     |          |       |       |      |       |      |              |
|--|-----|-----|-----|-----|----------|-------|-------|------|-------|------|--------------|
| LIMPIEZAS GARVI, S.L.                                  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,2 | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,06  | 0,00 | <b>1,56</b>  |
| NETALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.                     | 1,0 | 0,8 | 0,5 | 1,0 | 32,00    | 18,00 | 11,42 | 0,00 | 12,35 | 0,00 | <b>77,07</b> |
| SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L. | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | EXCLUIDO |       |       |      |       |      |              |
| VARESER 96, S.L.                                       | 0,1 | 1,0 | 0,1 | 0,1 | 9,84     | 0,00  | 16,00 | 7,00 | 16,00 | 7,00 | <b>57,14</b> |

**Segundo:** A la vista del resultado de la valoración de los criterios de adjudicación efectuado, realizar la siguiente clasificación de las ofertas presentadas y admitidas:

| CLASIFICACIÓN LICITADORES |                                    |        |
|---------------------------|------------------------------------|--------|
| ORDEN                     | LICITADOR                          | PUNTOS |
| 1                         | NETALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L. | 77,07  |
| 2                         | VARESER 96, S.L.                   | 57,14  |
| 3                         | ELEROC SERVICIOS, S.L.             | 27,92  |
| 4                         | LIMPIEZAS GARVI, S.L.              | 1,56   |

**Tercero:** Otorgar trámite de audiencia al licitador NETALIA SERVICIOS INTEGRALES SL por plazo máximo de 5 días hábiles a contar desde el día siguiente a la puesta a disposición en sede electrónica del requerimiento, para que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel del precio ofertado y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores: el ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato; las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la obra; la innovación y originalidad de las soluciones propuestas para ejecutar la obra; el respeto de las obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201; o la posible obtención de una ayuda del Estado.

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

El Secretario, Moisés García Parra.

VºBº El Presidente, Rubén Barea Martínez