



## Anuncio previo

Número de Expediente **44/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-03-2022 a las 10:54 horas.



**Arrendamiento de 60 Has, de la Parcela 16 del Polígono 2 de la Dehesa Boyal, con referencia catastral 10192A002000160000EO**

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.570.000 EUR.

→ Importe 101.640 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 84.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 44 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato es de carácter excepcional, siendo determinado al amparo del artículo 106.3 de la Ley 33/2003 de Patrimonio del Estado en atención al tiempo necesario para la amortización de las inversiones y a la propia regulación del sector, y el interés social para el ayuntamiento

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES432 Cáceres Torre de Santa María

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wgKLuUHWfEgR7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wgKLuUHWfEgR7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Torre de Santa María

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://torredesantamaria.sedelectronica.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YKB6S8L9YGoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de España, 1  
→ (10185) Torre de Santa María España  
→ ES432

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@torredesantamaria.es](mailto:ayuntamiento@torredesantamaria.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Torre de Santa María

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/04/2022 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

## Dirección de Visita

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 927388127  
→ Fax 927388556  
→ Correo Electrónico [valhondodiego@gmail.com](mailto:valhondodiego@gmail.com)

## Recepción de Ofertas

→ Torre de Santa María

## Dirección Postal

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

## Dirección de Visita

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 927388127  
→ Fax 927388556  
→ Correo Electrónico [valhondodiego@gmail.com](mailto:valhondodiego@gmail.com)

## Plazo de Presentación de Oferta

## Proveedor de Información adicional

→ Torre de Santa María

## Dirección Postal

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

## Dirección de Visita

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 927388127  
→ Fax 927388556  
→ Correo Electrónico [valhondodiego@gmail.com](mailto:valhondodiego@gmail.com)

→ Hasta el 11/04/2022 a las 14:00

## Otros eventos

### Apertura sobre B

- Apertura sobre oferta técnica y económica
- El día 14/04/2022 a las 12:00 horas
- Apertura de los sobres B Proposición económica y documentación cuantificable de forma automática, según cláusula 15.2 del pliego

### Lugar

- Ayuntamiento de Torre de Santa María

### Dirección Postal

- Plza. de España, 1
- (10188) Torre de Santa María España

Tipo de Acto : Público

### Apertura sobre A

- Apertura sobre administrativa
- El día 14/04/2022 a las 10:00 horas
- Apertura de los sobres A y calificación documentación administrativa, según cláusula 15.2 del pliego

### Lugar

- Ayuntamiento de Torre de Santa María

### Dirección Postal

- Plza. de España, 1
- (10188) Torre de Santa María España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de 60 Has, de la Parcela 16 del Polígono 2 de la Dehesa Boyal, con referencia catastral 10192A002000160000EO

→ Valor estimado del contrato 3.570.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 101.640 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 84.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 44 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato es de carácter excepcional, siendo determinado al amparo del artículo 106.3 de la Ley 33/2003 de Patrimonio del Estado en atención al tiempo necesario para la amortización de las inversiones y a la propia regulación del sector, y el interés social para el ayuntamiento

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

Dirección Postal

→ Plza. de España, 1

→ (10188) Torre de Santa María España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: 11 años

→ Plazo

→ Descripción: Fase de desarrollo: 1 año Fase de ocupación: Por dos periodos de cinco años cada uno, debiendo acreditarse con datos económicos constatables, la necesidad con contar con dicha prórroga para amortizar las inversiones realizadas o proyectadas y alcanzar un resultado económico adecuado, y/o la necesidad de reponer o repotenciar los equipos que componen la instalación fotovoltaica para extender su vida útil.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 44 Año(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Las contenidas en el cláusula 12ª - Capacidad y solvencia de los contratistas

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Las contenidas en la cláusula 12ª - Capacidad y solvencia de los contratistas

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Las contenidas en el cláusula 12ª - Capacidad y solvencia de los contratistas

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE «A» Documentación Administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre A
- **Descripción** «A» Documentación Administrativa: "Proposición para licitar en la adjudicación de arrendamiento de 60 has de la Parcela 16 del Polígono 2 de la Dehesa Boyal del Ayuntamiento de Torre de Santa María para la instalación de una planta fotovoltaica.

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE «B» Proposición Económica y Documentación Cuantificable de Forma Automática
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre B
- **Descripción** SOBRE «B» Proposición Económica y Documentación Cuantificable de Forma Automática: "Proposición para licitar en la adjudicación de arrendamiento de 60 has de la Parcela 16 del Polígono 2 de la Dehesa Boyal del Ayuntamiento de Torre de Santa María para la instalación de una planta fotovoltaica.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Potencia de conexión**
    - **Subtipo Criterio** : Otros
    - **Ponderación** : 20
    - **Expresión de evaluación** :  $P = (MW / MMW) 20$
  - **Proposición económica**
    - **Subtipo Criterio** : Precio
    - **Ponderación** : 80
    - **Expresión de evaluación** :  $P = (OL/MOP) \times 80$
- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No