



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **300/2019/01120**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-03-2023 a las 15:35 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Desarrollo Urbano**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 19 - Infraestructuras

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BpjEAaSxWoYQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, 21
→ (28042) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914800257
→ Fax +34 915883490
→ Correo Electrónico sgcagurbanismo@madrid.es

Objeto del Contrato: Ejecución subsidiaria de las inspecciones técnicas periódicas de edificios y construcciones (ITE) situados en el término municipal de Madrid, en aplicación de la normativa autonómica y local.

→ Valor estimado del contrato 301.361,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Término municipal de Madrid.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Madrid España

→ Documento de formalización del acuerdo marco.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

- **Juan José Pantoja Checa**
- Identificador empresa 01179814Y
- El adjudicatario es una PYME : No
- País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 301.361,4 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 301.361,4 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 300/2019/01120
- Fecha de Formalización 15/10/2020

Contrato

- 01120_Contrato_Firmado_Delegado_UTE.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

- URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b669c541-7fcd-44ac-93cc-1979376d342e
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 15/10/2020

Motivación

- **Motivación** En base al informe técnico de valoración de fecha 22 de abril de 2020, como licitador siguiente por el orden en que han quedado clasificadas las ofertas.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 13/08/2020

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas **Sí** → Precio de la oferta más baja 0 EUR.
- Ofertas recibidas 6 → Precio de la oferta más alta 0 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 6

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Servicio de Contratación del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, 21 - 5ª planta-

→ (28042) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8 -5ª planta-

→ (28010) Madrid España

Contacto

→ **Teléfono** +34 917206346

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Negociado sin publicidad

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** Establecimiento del Acuerdo Marco

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Contrato Sujeto a regulación armonizada**

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/01/2020 a las 19:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/01/2020 a las 19:00

→ **Observaciones:** Momento a partir del cual la herramienta de preparación y presentación de ofertas dejará de estar disponible para su descarga por el licitador.

Fecha prevista de envío de las invitaciones

→ Hasta el 13/01/2020 a las 00:00

Justificación del Proceso

→ **Código de Motivo** No se ha presentado ninguna oferta a un procedimiento abierto

→ **Descripción** El artículo 168.a) 1 de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), permite acudir al procedimiento negociado sin publicidad, cuando no se haya presentado ninguna oferta en un procedimiento abierto, siempre que las condiciones iniciales, en este caso en el Acuerdo Marco, no se modifiquen sustancialmente.

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ **Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos**

Aquellos licitadores que soliciten participar en el procedimiento de licitación y aquellos que cumplan con los requisitos previos de participación del PCAP

→ **Número previsto de operadores** 10

→ **Cantidad Máxima** 10

→ **Cantidad Mínima** 1

Información Acuerdo Marco

- Número Previsto de Operadores 10
- Duración 2 Año(s)
- Frecuencia 20
- Valor estimado del contrato 301.361,4 EUR.
- Importe Medio de Contratos Subsiguientes 9.150,62 EUR.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/02/2020 a las 09:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- Área de Gobierno de Desarrollo Urbano. Sala de reuniones de la 5.ª planta

Dirección Postal

- C/ Ribera del Sena, 21
- (28042) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/12/2019 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Edificio APOT. Sala de reuniones Planta 5ª

Dirección Postal

- C/ RIBERA DEL SENA 21
- (28042) MADRID España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Precio

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 55

→ Expresión de evaluación : $PVi = Vmax \times (BOi / BMO)$. Se advierte al licitador, que en caso de discrepancia entre el valor introducido en PLACSP y el que figura en el modelo de Anexo de oferta económica, prevalecerá este último frente al dato que haya incorporado en PLACSP, dado que será el archivo que contiene el anexo el que pueda ser exportado al expediente.

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 55

→ 2.1.-Mejoras del servicio

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : La puntuación asignada será 5 puntos por cada técnico ofertado, con el límite de 2 técnicos y cero puntos para el que no lo oferte.

- Cantidad Mínima : 0

→

Cantidad Máxima : 10

→ 2.2.1- Mejoras del servicio. Anexo técnico. Reportaje fotográfico.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Expresión de evaluación : Caso de ofertarla, indicara un SI en el texto, caso de no incorporarla, indicará un NO

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ 2.2.2. Mejoras del servicio. Anexo técnico. Ficha de verificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Expresión de evaluación : Caso de ofertarla, indicara un SI en el texto, caso de no incorporarla, indicará un NO.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ 2.2.3. Mejoras del servicio. Anexo técnico. Informe propuesta.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Expresión de evaluación : Caso de ofertarla, indicara un SI en el texto, caso de no incorporarla, indicará un NO.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ 2.2.4. Mejoras del servicio. Anexo técnico. Planos acotados a escala adecuada

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Expresión de evaluación : Caso de ofertarla, indicara un SI en el texto, caso de no incorporarla, indicará un NO.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ 2.2.5. Mejoras del servicio. Anexo Técnico. Valoración económica de actuaciones.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Expresión de evaluación : Caso de ofertarla, indicara un SI en el texto, caso de no incorporarla, indicará un NO.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ 2.3.- Mejoras del servicio. Anexo técnico. Ánalysis de la envolvente

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Caso de ofertarla, indicara un SI en el texto, caso de no incorporarla, indicará un NO

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ 3. Compromiso de estabilidad en el empleo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Caso de ofertarla, indicara un SI en el texto, caso de no incorporarla, indicará un NO

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yWrG6CmJ6yFvYnT_kQN0%2FZA%3D%3D

Información del Anuncio de Transparencia Previa Voluntaria (ATPV) en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 30/11/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 234-673968

→

Fecha de publicación 05/12/2022

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:673968-2022:TEXT:ES:HTML&tabId=1>

ID 0000010631389 | UUID 2023-561002 | SELLO DE TIEMPO FechaSun, 26 Mar 2023 15:35:10:873 CEST N.Serie
119234045295322865957418166309278422879 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020