

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONSTITUIDA CON MOTIVO DE LA CONTRATACIÓN SUJETA A REGULACIÓN ARMONIZADA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS CENTROS ASISTENCIALES Y DEPENDENCIAS DE ASEPEYO, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL, NÚM. 151.

Licitación pública convocada: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de los centros asistenciales y dependencias de ASEPEYO, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social, núm. 151.

Procedimiento: Abierto

Tramitación: Ordinaria

Forma: Contrato sujeto a regulación armonizada y adjudicado a la oferta con la mejor relación calidad-precio sometida a varios criterios de adjudicación.

Fecha publicación Anuncios de licitación:

Plataforma electrónica	Fecha envío	Fecha publicación	Núm. registro
Plataforma de Contratación del Sector Público	25-02-2024	25-02-2024	UUID 2024-000235109
DOUE	5/03/2024	6/03/2024	138523-2024

Sesión: Segunda

Fecha: 19 de Abril de 2024

Hora de inicio: 11:00 horas

• **Asistentes:**

Presidente	Albert López Zomeño, Director de Contratación.
Letrada	Sonia Martín de Rioja, Directora del Área Jurídica de Dirección de Contratación, que a su vez actuará como letrado.
Vocal	Miguel Angel Díaz Castro, Técnico de Dirección de Contratación.
Secretario/a	Pilar Jiménez Muñoz, Abogado de la Dirección de Contratación.

• **Orden del día:**

- ✓ Examen de la documentación requerida en relación con la subsanación de la documentación general presentada.
- ✓ Apertura del sobre nº 2 (BC) y lectura de las proposiciones económicas y demás documentación cuya valoración esté sometida a fórmulas automáticas.
- ✓ Ruegos y preguntas.

• **Desarrollo de la sesión:**

1. Se reúne la Mesa de contratación, a las 11:00 horas, con la finalidad de proceder a la apertura de los sobres nº 2 (BC) de las empresas presentadas a la licitación de referencia, y que contienen la oferta económica exigida en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentación cuya valoración está sometida a fórmulas automáticas.
2. El Presidente, con el visto bueno de los miembros de la Mesa, da por leído el anuncio de licitación.

Antes de la apertura de los sobres, el Presidente insta a los miembros a realizar cualquier consulta que crean oportuna. Ninguno formula preguntas. Y se informa del error involuntario advertido en el acta nº 1, que no coloca a la empresa que se referirá en

posición de ventaja, ni supone vulneración de los principios de igualdad de trato y no discriminación, ya que se indica que la empresa licitadora es COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, SL con NIF B87935854 cuando realmente la empresa licitadora es la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. con NIF A60470127.

3. El Presidente recuerda a los asistentes que en el análisis de la documentación general que esta Mesa examinó en la reunión del día 11 de abril de 2024, se constató el incumplimiento de los requisitos exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y el cuadro de características por parte de la empresa licitadora COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., a la que se instó para que aportara la documentación no presentada y requerida en los pliegos.

La empresa ha presentado en el plazo establecido la documentación solicitada y revisada la misma, se comprueba que la empresa afectada ha subsanado los errores detectados en tiempo y forma, y por lo tanto, son admitidas en la licitación.

A continuación, se procede a abrir los sobres nº 2 (BC) y a dar lectura de las propuestas de cada empresa licitadora.

Las ofertas propuestas por las empresas licitadoras son las anexadas a la presente acta.

4. La presente acta será publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público para facilitar el acceso a los interesados a dicha información, en cumplimiento de los principios de publicidad y transparencia.
5. Finalizado el examen de las ofertas presentadas con las indicaciones mencionadas, a las 11:50 horas, el Presidente da por concluida la sesión, de la cual, como secretaria, levanto acta.

Firma

Visto bueno

Pilar Jiménez Muñoz
Secretaria

Albert López Zomeño
Presidente

Anexo I

Ofertas económicas y demás criterios sometidos a fórmulas

ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 1					
Actualización del inventario de las instalaciones.	250 €/centro	45 centros	100 €/centro	12	4.500,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y mecánicas:					
* centros con potencia frigorífica > 70 kW	5.040 €/centro	16 centros	4.410 €/centro	12	70.560,00 €
* centros con potencia frigorífica ≤ 70 kW	2.520 €/centro	29 centros	1.969 €/centro	12	57.101,00 €
Servicio de mantenimiento de los Sistemas de Ventilación y Acondicionamiento del Aire (SVAA) y control de Calidad Ambiental Interior (CAI):					
* analisis y revision conductos del SVAA	350 €/centro	11 centros	320 €/centro	12	3.520,00 €
* control calidad del aire (CAI)	200 €/centro	45 centros	135 €/centro	12	6.075,00 €
Servicio de recogida de muestras de agua y analisis.	840 €/centro	45 centros	680 €/centro	12	30.600,00 €
Servicio de mantenimiento de los ascensores (modalidad todo riesgo, con las excepciones indicadas en PPT):					
* ascensores y ascensores de velocidad reducida	3.000 €/ascens.	13 ascens.	2.905 €/ascens	12	37.765,00 €
* sillas y plataformas elevadoras	1.500 €/equipo	3 equipos	1.250 €/equipo	12	3.750,00 €
Servicio de mantenimiento de instalaciones de suministro y/o acumulación de gasoil y/o gas.	1.000 €/inst.	1 inst.	850 €/inst.	12	850,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión y de comunicación voz-datos:					
* centros con superficie ≤ 500 m2	1.120 €/centro	25 centros	1.050 €/centro	12	26.250,00 €
* centros con superficie > 500 m2 y ≤ 1.200 m2	1.400 €/centro	13 centros	1.288 €/centro	12	16.744,00 €
* centros con superficie > 1.200 m2	1.680 €/centro	7 centros	1.544 €/centro	12	10.808,00 €
Servicio de mantenimiento de centros de transformación.	1.000 €/inst.	1 inst.	999 €/inst.	12	999,00 €
Servicio de mantenimiento de grupos electrógenos.	2.000 €/inst.	3 inst.	1.999 €/inst.	12	5.997,00 €
Servicio de mantenimiento de pararrayos.	200 €/inst.	0 inst.	200 €/inst.	12	- €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	275.519,00 €
IVA 21%	57.858,99 €
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	333.377,99 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 1					
Limpieza y desinfección de conductos y equipos:					
* limpieza y desinfeccion conductos, rejillas, etc.	40,00 €/ml.	800 ml.	38,00 €/ml.	12	30.400,00 €
* limpieza y desinfeccion equipos climatizacion	100,00 €/ud	12 ud	80,00 €/ud	12	960,00 €
Averías importantes en las instalaciones de climatizacion y reposición de condiciones de confort:					
* alquiler equipos climatizacion (en kW frigorifico)	7,00 €/kW/día	1.200 kW x día	6,00 €/kW/día	12	7.200,00 €
Alquiler equipamiento variado:					
* alquiler equipos ventilacion/extraccion	30,00 €/día	30 días	20,00 €/día	12	600,00 €
* alquiler equipos de humectación	40,00 €/día	14 días	30,00 €/día	12	420,00 €
* alquiler equipos autónomos de generación de energía	45,00 €/día	10 días	44,00 €/día	12	440,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					8.730,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	48.750,00 €
IVA 21%	10.237,50 €
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	58.987,50 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION (sin IVA)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (sin IVA)	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (con IVA)
LOTE 1				
Precio de mano de obra de oficial 1ª de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	34,75 €/hora	7,30 euros	42,05 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 1	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	25,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLEGO DE PRESCRIPCIONES	EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o
LOTE 1				
Técnicos de mantenimiento en CLIMATIZACION:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	3	2	1	PROPIO Y SUBCONTRATA
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	2	2	0	PROPIO Y SUBCONTRATA
Comunidad autonoma de MADRID	6	3	3	PROPIO
Técnicos de mantenimiento en ELECTRICIDAD:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	3	2	1	PROPIO Y SUBCONTRATA
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	2	2	0	PROPIO Y SUBCONTRATA
Comunidad autonoma de MADRID	6	3	3	PROPIO

EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACION:	4
EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN ELECTRICIDAD:	4

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de los ascensores.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 1	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de los ascensores con el fabricante de los ascensores. Cada ascensor con su propio fabricante.	SI

ASIME S.A.

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 1					
Actualización del inventario de las instalaciones.	250 €/centro	45 centros	40 €/centro	12	1.800,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y mecánicas:					
* centros con potencia frigorífica > 70 kW	5.040 €/centro	16 centros	3.276 €/centro	12	52.416,00 €
* centros con potencia frigorífica ≤ 70 kW	2.520 €/centro	29 centros	1.890 €/centro	12	54.810,00 €
Servicio de mantenimiento de los Sistemas de Ventilación y Acondicionamiento del Aire (SVAA) y control de Calidad Ambiental Interior (CAI):					
* analisis y revision conductos del SVAA	350 €/centro	11 centros	266 €/centro	12	2.926,00 €
* control calidad del aire (CAI)	200 €/centro	45 centros	154 €/centro	12	6.930,00 €
Servicio de recogida de muestras de agua y analisis.	840 €/centro	45 centros	655 €/centro	12	29.484,00 €
Servicio de mantenimiento de los ascensores (modalidad todo riesgo, con las excepciones indicadas en PPT):					
* ascensores y ascensores de velocidad reducida	3.000 €/ascens.	13 ascens.	2.250 €/ascens	12	29.250,00 €
* sillas y plataformas elevadoras	1.500 €/equipo	3 equipos	1.155 €/equipo	12	3.465,00 €
Servicio de mantenimiento de instalaciones de suministro y/o acumulación de gasoil y/o gas.	1.000 €/inst.	1 inst.	770 €/inst.	12	770,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión y de comunicación voz-datos:					
* centros con superficie ≤ 500 m2	1.120 €/centro	25 centros	840 €/centro	12	21.000,00 €
* centros con superficie > 500 m2 y ≤ 1.200 m2	1.400 €/centro	13 centros	1.078 €/centro	12	14.014,00 €
* centros con superficie > 1.200 m2	1.680 €/centro	7 centros	1.294 €/centro	12	9.055,20 €
Servicio de mantenimiento de centros de transformación.	1.000 €/inst.	1 inst.	770 €/inst.	12	770,00 €
Servicio de mantenimiento de grupos electrógenos.	2.000 €/inst.	3 inst.	1.540 €/inst.	12	4.620,00 €
Servicio de mantenimiento de pararrayos.	200 €/inst.	0 inst.	154 €/inst.	12	- €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	231.310,20 €
IVA 21%	48.575,14€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	279.885,34 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 1					
Limpieza y desinfección de conductos y equipos:					
* limpieza y desinfeccion conductos, rejillas, etc.	40,00 €/ml.	800 ml.	24,92 €/ml.	12	19.936,00 €
* limpieza y desinfeccion equipos climatizacion	100,00 €/ud	12 ud	90,00 €/ud	12	1.080,00 €
Averías importantes en las instalaciones de climatización y reposición de condiciones de confort:					
* alquiler equipos climatizacion (en kW frigorifico)	7,00 €/kW/día	1.200 kW x dia	4,00 €/kW/día	12	4.800,00 €
Alquiler equipamiento variado:					
* alquiler equipos ventilacion/extraccion	30,00 €/día	30 dias	28,00 €/día	12	840,00 €
* alquiler equipos de humectación	40,00 €/día	14 dias	38,00 €/día	12	532,00 €
* alquiler equipos autónomos de generación de energía	45,00 €/día	10 dias	43,00 €/día	12	430,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					8.730,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	36.348,00 €
IVA 21%	7.633,08€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	43.981,08 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION (sin IVA)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (sin IVA)	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (con IVA)
LOTE 1				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	24,50 €/hora	5,15 euros	29,65 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 1	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	38,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CADA COMUNIDAD AUTONOMA	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS (nº de tecnicos)	EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 1				
Técnicos de mantenimiento en CLIMATIZACION:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	11	2	9	
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	5	2	3	
Comunidad autonoma de MADRID	12	3	9	
Técnicos de mantenimiento en ELECTRICIDAD:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	8	2	6	
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	7	2	5	
Comunidad autonoma de MADRID	13	3	10	

EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACION:	21
EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN ELECTRICIDAD:	21

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de los ascensores.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 1	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de los ascensores con el fabricante de los ascensores. Cada ascensor con su propio fabricante.	SI

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.U.

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 1					
Actualización del inventario de las instalaciones.	250 €/centro	45 centros	150 €/centro	12	6.770,70 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y mecánicas:					
* centros con potencia frigorífica > 70 kW	5.040 €/centro	16 centros	3.863 €/centro	12	61.808,96 €
* centros con potencia frigorífica ≤ 70 kW	2.520 €/centro	29 centros	2.181 €/centro	12	63.242,91 €
Servicio de mantenimiento de los Sistemas de Ventilación y Acondicionamiento del Aire (SVAA) y control de Calidad Ambiental Interior (CAI):					
* analisis y revision conductos del SVAA	350 €/centro	11 centros	178 €/centro	12	1.954,70 €
* control calidad del aire (CAI)	200 €/centro	45 centros	200 €/centro	12	9.000,00 €
Servicio de recogida de muestras de agua y analisis.	840 €/centro	45 centros	602 €/centro	12	27.082,80 €
Servicio de mantenimiento de los ascensores (modalidad todo riesgo, con las excepciones indicadas en PPT):					
* ascensores y ascensores de velocidad reducida	3.000 €/ascens.	13 ascens.	1.138 €/ascens	12	14.796,99 €
* sillas y plataformas elevadoras	1.500 €/equipo	3 equipos	987 €/equipo	12	2.962,17 €
Servicio de mantenimiento de instalaciones de suministro y/o acumulación de gasoil y/o gas.	1.000 €/inst.	1 inst.	652 €/inst.	12	652,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión y de comunicación voz-datos:					
* centros con superficie ≤ 500 m2	1.120 €/centro	25 centros	702 €/centro	12	17.553,75 €
* centros con superficie > 500 m2 y ≤ 1.200 m2	1.400 €/centro	13 centros	903 €/centro	12	11.735,88 €
* centros con superficie > 1.200 m2	1.680 €/centro	7 centros	1.103 €/centro	12	7.723,66 €
Servicio de mantenimiento de centros de transformación.	1.000 €/inst.	1 inst.	522 €/inst.	12	521,60 €
Servicio de mantenimiento de grupos electrógenos.	2.000 €/inst.	3 inst.	1.190 €/inst.	12	3.569,52 €
Servicio de mantenimiento de pararrayos.	200 €/inst.	0 inst.	200 €/inst.	12	- €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	229.375,64 €
IVA 21%	48.168,88€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	277.544,52 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 1					
Limpieza y desinfección de conductos y equipos:					
* limpieza y desinfeccion conductos, rejillas, etc.	40,00 €/ml.	800 ml.	37,00 €/ml.	12	29.600,00 €
* limpieza y desinfeccion equipos climatizacion	100,00 €/ud	12 ud	95,00 €/ud	12	1.140,00 €
Averías importantes en las instalaciones de climatización y reposición de condiciones de confort:					
* alquiler equipos climatizacion (en kW frigorifico)	7,00 €/kW/día	1.200 kW x día	7,00 €/kW/día	12	8.400,00 €
Alquiler equipamiento variado:					
* alquiler equipos ventilacion/extraccion	30,00 €/día	30 días	30,00 €/día	12	900,00 €
* alquiler equipos de humectación	40,00 €/día	14 días	40,00 €/día	12	560,00 €
* alquiler equipos autónomos de generación de energía	45,00 €/día	10 días	45,00 €/día	12	450,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					8.730,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	49.780,00 €
IVA 21%	10.453,80€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	60.233,80 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION (sin IVA)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (sin IVA)	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (con IVA)
LOTE 1				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	28,00 €/hora	5,88 euros	33,88 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 1	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	25,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CADA COMUNIDAD AUTONOMA	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS (nº de tecnicos)	EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 1				
Técnicos de mantenimiento en CLIMATIZACION:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	8	2	6	
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	8	2	6	
Comunidad autonoma de MADRID	12	3	9	
Técnicos de mantenimiento en ELECTRICIDAD:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	8	2	6	
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	8	2	6	
Comunidad autonoma de MADRID	12	3	9	

EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACION:	21
EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN ELECTRICIDAD:	21

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de los ascensores.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 1	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de los ascensores con el fabricante de los ascensores. Cada ascensor con su propio fabricante.	SI

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 7					
Actualización del inventario de las instalaciones.	50 €/centro	45 centros	50 €/centro	12	2.250,00 €
Servicio de mantenimiento de puertas automáticas, cortinas de aire, cierres enrollables, puertas de garaje y barreras:					
* puertas peatonales automáticas	250 €/puerta	98 puertas	250 €/puerta	12	24.500,00 €
* cortinas de aire	100 €/cortina	31 cortinas	74 €/cortina	12	2.304,23 €
* cierres enrollables, puertas de garaje, barreras, etc.	100 €/inst.	8 inst.	100 €/inst.	12	800,00 €
Servicio de mantenimiento de sistemas de protección anti-caída.	1.000 €/inst.	1 inst.	883 €/inst.	12	883,35 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	30.737,58 €
IVA 21%	6.454,89€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	37.192,47 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 7					
Pintura de paramentos verticales, horizontales y lacados de puertas de paso:					
* Pintura de paramentos verticales y horizontales no practicables.	7,00 €/m2	4.800 m2	6,05 €/m2	12	29.040,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja en taller y tapetas in situ.	250,00 €/puerta	30 puertas	250,00 €/puerta	12	7.500,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (mismo color).	110,00 €/puerta	35 puertas	102,60 €/puerta	12	3.591,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (diferente color)	145,00 €/puerta	175 puertas	135,60 €/puerta	12	23.730,00 €
Limpieza y Regeneración de falsos techos.	6,00 €/m2	1.000 m2	6,00 €/m2	12	6.000,00 €
Tratamientos antideslizantes en pavimentos.	11,00 €/m2	400 m2	11,00 €/m2	12	4.400,00 €
Avisos Urgentes Saneamiento o evacuación de aguas por inundación:					
* asistencia camion desatracos + 1 hora	250,00 €/salida	2 servic.	250,00 €/salida	12	500,00 €
* resto de horas asistencia camion desatracos	90,00 €/h	8 h	90,00 €/h	12	720,00 €
* inspeccion camara saneamiento	250,00 €/h	3 h	250,00 €/h	12	750,00 €
Medios auxiliares especiales para trabajos en altura y de elevación de materiales:					
* transporte, montaje/desmontaje andamio tubular	8,00 €/m2	40 m2	8,00 €/m2	12	320,00 €
* alquiler andamio tubular modular	0,15 €/m2/dia	600 m2 x dia	0,15 €/m2/dia	12	90,00 €
* transporte plataforma elevadora, cesta o tijera.	130,00 €	1 ud	130,00 €	12	130,00 €
* alquiler plataforma elevadora, cesta o tijera.	300,00 €/dia	2 dias	280,00 €/dia	12	560,00 €
Movimiento puntual de enseres:					
* furgoneta hasta 7 m3 de carga	0,50 €/km	200 km	0,50 €/km	12	100,00 €
* furgoneta hasta 22 m3 de carga	0,90 €/km	250 km	0,88 €/km	12	220,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					1.230,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	78.881,00 €
IVA 21%	16.565,01€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	95.446,01 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO
LOTE 7				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	30,00 €/hora	6,30 euros	36,30 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 7	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	15,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE OFICIALES EN CADA COMUNIDAD AUTONOMA	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS (nº de oficiales)	EXCESO DE OFICIALES	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 7				
Oficiales de 1º ALBAÑILES:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	8	2	6	
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	8	2	6	
Comunidad autonoma de MADRID	12	3	9	
Oficiales POLIVALENTES:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	8	2	6	
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	8	2	6	
Comunidad autonoma de MADRID	12	3	9	

EXCESO DE OFICIALES DE 1º ALBAÑILES:	21
EXCESO DE OFICIALES POLIVALENTES:	21

Criterio 1.2.3.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 7	
La empresa se compromete a realizar el el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas con el fabricante de las puertas automáticas. Cada puerta automática con su propio fabricante.	SI

CLECE FS SA

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 1					
Actualización del inventario de las instalaciones.	250 €/centro	45 centros	203,91 €/centro	12	9.175,95 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y mecánicas:					
* centros con potencia frigorífica > 70 kW	5.040 €/centro	16 centros	4.110,76 €/centro	12	65.772,16 €
* centros con potencia frigorífica ≤ 70 kW	2.520 €/centro	29 centros	2.055,38 €/centro	12	59.606,02 €
Servicio de mantenimiento de los Sistemas de Ventilación y Acondicionamiento del Aire (SVAA) y control de Calidad Ambiental Interior (CAI):					
* analisis y revision conductos del SVAA	350 €/centro	11 centros	285,47 €/centro	12	3.140,17 €
* control calidad del aire (CAI)	200 €/centro	45 centros	163,13 €/centro	12	7.340,85 €
Servicio de recogida de muestras de agua y analisis.	840 €/centro	45 centros	685,13 €/centro	12	30.830,85 €
Servicio de mantenimiento de los ascensores (modalidad todo riesgo, con las excepciones indicadas en PPT):					
* ascensores y ascensores de velocidad reducida	3.000 €/ascens.	13 ascens.	2.446,88 €/ascens	12	31.809,44 €
* sillas y plataformas elevadoras	1.500 €/equipo	3 equipos	1.223,44 €/equipo	12	3.670,32 €
Servicio de mantenimiento de instalaciones de suministro y/o acumulación de gasoil y/o gas.	1.000 €/inst.	1 inst.	815,25 €/inst.	12	815,25 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión y de comunicación voz-datos:					
* centros con superficie ≤ 500 m2	1.120 €/centro	25 centros	913,50 €/centro	12	22.837,50 €
* centros con superficie > 500 m2 y ≤ 1.200 m2	1.400 €/centro	13 centros	1.141,88 €/centro	12	14.844,44 €
* centros con superficie > 1.200 m2	1.680 €/centro	7 centros	1.370,25 €/centro	12	9.591,75 €
Servicio de mantenimiento de centros de transformación.	1.000 €/inst.	1 inst.	815,63 €/inst.	12	815,63 €
Servicio de mantenimiento de grupos electrógenos.	2.000 €/inst.	3 inst.	1.631,25 €/inst.	12	4.893,75 €
Servicio de mantenimiento de pararrayos.	200 €/inst.	0 inst.	163,13 €/inst.	12	- €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	265.144,08 €
IVA 21%	55.680,26€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	320.824,34 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 1					
Limpieza y desinfección de conductos y equipos:					
* limpieza y desinfeccion conductos, rejillas, etc.	40,00 €/ml.	800 ml.	22,00 €/ml.	12	17.600,00 €
* limpieza y desinfeccion equipos climatizacion	100,00 €/ud	12 ud	80,00 €/ud	12	960,00 €
Averías importantes en las instalaciones de climatización y reposición de condiciones de confort:					
* alquiler equipos climatizacion (en kW frigorifico)	7,00 €/kW/día	1.200 kW x dia	7,00 €/kW/día	12	8.400,00 €
Alquiler equipamiento variado:					
* alquiler equipos ventilacion/extraccion	30,00 €/día	30 dias	25,00 €/día	12	750,00 €
* alquiler equipos de humectación	40,00 €/día	14 dias	35,00 €/día	12	490,00 €
* alquiler equipos autónomos de generación de energía	45,00 €/día	10 dias	40,00 €/día	12	400,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					8.730,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	37.330,00 €
IVA 21%	7.839,30€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	45.169,30 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION (sin IVA)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (sin IVA)	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (con IVA)
LOTE 1				
Precio de mano de obra de oficial 1ª de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	28,26 €/hora	5,93 euros	34,19 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 1	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	25,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CADA COMUNIDAD AUTONOMA	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS (nº de tecnicos)	EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 1				
Técnicos de mantenimiento en CLIMATIZACION:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	7	2	5	Propio
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	7	2	5	Propio
Comunidad autonoma de MADRID	14	3	11	Propio
Técnicos de mantenimiento en ELECTRICIDAD:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	7	2	5	Propio
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	8	2	6	Propio
Comunidad autonoma de MADRID	13	3	10	Propio

EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACION:	21
EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN ELECTRICIDAD:	21

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de los ascensores.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 1	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de los ascensores con el fabricante de los ascensores. Cada ascensor con su propio fabricante.	SI

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO
LOTE 4					
Actualización del inventario de las instalaciones.	250 €/centro	9 centros	250 €/centro	12	2.250,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y mecánicas:					
* centros con potencia frigorífica > 70 kW	5.040 €/centro	3 centros	5.040 €/centro	12	15.120,00 €
* centros con potencia frigorífica ≤ 70 kW	2.520 €/centro	6 centros	2.520 €/centro	12	15.120,00 €
Servicio de mantenimiento de los Sistemas de Ventilación y Acondicionamiento del Aire (SVAA) y control de Calidad Ambiental Interior (CAI):					
* analisis y revision conductos del SVAA	350 €/centro	2 centros	350 €/centro	12	700,00 €
* control calidad del aire (CAI)	200 €/centro	9 centros	200 €/centro	12	1.800,00 €
Servicio de recogida de muestras de agua y analisis.	840 €/centro	9 centros	840 €/centro	12	7.560,00 €
Servicio de mantenimiento de los ascensores (modalidad todo riesgo, con las excepciones indicadas en PPT):					
* ascensores y ascensores de velocidad reducida	3.000 €/ascens.	2 ascens.	3.000 €/ascens	12	6.000,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión y de comunicación voz-datos:					
* centros con superficie ≤ 500 m2	1.120 €/centro	6 centros	1.120 €/centro	12	6.720,00 €
* centros con superficie > 500 m2 y ≤ 1.200 m2	1.400 €/centro	2 centros	1.400 €/centro	12	2.800,00 €
* centros con superficie > 1.200 m2	1.680 €/centro	1 centros	1.680 €/centro	12	1.680,00 €
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IGIC)					59.750,00 €
					IGIC 7% 4.182,50€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IGIC)					63.932,50 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES
LOTE 4					
Limpieza y desinfección de conductos y equipos:					
* limpieza y desinfeccion conductos, rejillas, etc.	40,00 €/ml.	150 ml.	40,00 €/ml.	12	6.000,00 €
* limpieza y desinfeccion equipos climatizacion	100,00 €/ud	3 ud	100,00 €/ud	12	300,00 €
Averías importantes en las instalaciones de climatización y reposición de condiciones de confort:					
* alquiler equipos climatizacion (en kW frigorifico)	7,00 €/kW/día	600 kW x día	7,00 €/kW/día	12	4.200,00 €
Alquiler equipamiento variado:					
* alquiler equipos ventilacion/extraccion	30,00 €/día	5 días	30,00 €/día	12	150,00 €
* alquiler equipos de humectación	40,00 €/día	5 días	40,00 €/día	12	200,00 €
* alquiler equipos autónomos de generación de energía	45,00 €/día	5 días	45,00 €/día	12	225,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					1.940,00 €
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IGIC)					13.015,00 €
					IGIC 7% 911,05€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IGIC)					13.926,05 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION (sin IGIC)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (sin IGIC)	IMPORTE IGIC (7%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (con IGIC)
LOTE 4				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	40,00 €/hora	40,00 €/hora	2,80 euros	42,80 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 4	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	30,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CADA COMUNIDAD	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS	EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 4				
Técnicos de mantenimiento en CLIMATIZACION:				
Comunidad autonoma de las ISLAS CANARIAS	23	2	21	Propio
Técnicos de mantenimiento en ELECTRICIDAD:				
Comunidad autonoma de las ISLAS CANARIAS	31	2	29	Propio

EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACION:	21
EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN ELECTRICIDAD:	29

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de los ascensores.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 4	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de los ascensores con el fabricante de los ascensores. Cada ascensor con su propio fabricante.	SI

FULTON SERVICIOS INTEGRALES

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 2					
Actualización del inventario de las instalaciones.	250 €/centro	32 centros	235 €/centro	12	7.508,16 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y mecánicas:					
* centros con potencia frigorífica > 70 kW	5.040 €/centro	12 centros	4.730 €/centro	12	56.760,48 €
* centros con potencia frigorífica ≤ 70 kW	2.520 €/centro	20 centros	2.365 €/centro	12	47.300,40 €
Servicio de mantenimiento de los Sistemas de Ventilación y Acondicionamiento del Aire (SVAA) y control de Calidad Ambiental Interior (CAI):					
* analisis y revision conductos del SVAA	350 €/centro	8 centros	328 €/centro	12	2.627,84 €
* control calidad del aire (CAI)	200 €/centro	32 centros	188 €/centro	12	6.006,40 €
Servicio de recogida de muestras de agua y analisis.	840 €/centro	32 centros	788 €/centro	12	25.226,88 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión y de comunicación voz-datos:					
* centros con superficie ≤ 500 m2	1.120 €/centro	17 centros	1.051 €/centro	12	17.869,04 €
* centros con superficie > 500 m2 y ≤ 1.200 m2	1.400 €/centro	11 centros	1.314 €/centro	12	14.452,90 €
* centros con superficie > 1.200 m2	1.680 €/centro	4 centros	1.578 €/centro	12	6.311,28 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	184.063,38 €
IVA 21%	38.653,31€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	222.716,69 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 2					
Limpieza y desinfección de conductos y equipos:					
* limpieza y desinfeccion conductos, rejillas, etc.	40,00 €/ml.	750 ml.	34,00 €/ml.	12	25.500,00 €
* limpieza y desinfeccion equipos climatizacion	100,00 €/ud	15 ud	40,00 €/ud	12	600,00 €
Averías importantes en las instalaciones de climatización y reposición de condiciones de confort:					
* alquiler equipos climatizacion (en kW frigorifico)	7,00 €/kW/día	1.800 kW x dia	6,00 €/kW/día	12	10.800,00 €
Alquiler equipamiento variado:					
* alquiler equipos ventilacion/extraccion	30,00 €/día	30 dias	25,00 €/día	12	750,00 €
* alquiler equipos de humectación	40,00 €/día	30 dias	35,00 €/día	12	1.050,00 €
* alquiler equipos autónomos de generación de energía	45,00 €/día	5 dias	45,00 €/día	12	225,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					10.670,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	49.595,00 €
IVA 21%	10.414,95€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	60.009,95 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRRA	PRECIO MANO DE OBRRA	IMPORTE	PRECIO MANO DE OBRRA
LOTE 2				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	29,60 €/hora	6,22 euros	35,82 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 2	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	25,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE TECNICOS DE	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO	EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA
LOTE 2				
Técnicos de mantenimiento en CLIMATIZACION:				
Comunidades autonomas de MURCIA y COMUNIDAD VALENCIANA	15	2	13	
Comunidad autonoma de ANDALUCIA y Ciudad autonoma de MELILLA	15	3	12	
Técnicos de mantenimiento en ELECTRICIDAD:				
Comunidades autonomas de MURCIA y COMUNIDAD VALENCIANA	15	2	13	
Comunidad autonoma de ANDALUCIA y Ciudad autonoma de MELILLA	15	3	12	

EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACION:	25
EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN ELECTRICIDAD:	25

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO-NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 1					
Actualizacion del inventario de las instalaciones.	250 €/centro	45 centros	226 €/centro	12	10.167,75 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y mecánicas:					
* centros con potencia frigorífica > 70 kW	5.040 €/centro	16 centros	4.555 €/centro	12	72.882,43 €
* centros con potencia frigorífica ≤ 70 kW	2.520 €/centro	29 centros	2.278 €/centro	12	66.049,70 €
Servicio de mantenimiento de los Sistemas de Ventilación y Acondicionamiento del Aire (SVAA) y control de Calidad Ambiental Interior (CAI):					
* analisis y revision conductos del SVAA	350 €/centro	11 centros	316 €/centro	12	3.479,63 €
* control calidad del aire (CAI)	200 €/centro	45 centros	181 €/centro	12	8.134,20 €
Servicio de recogida de muestras de agua y analisis.	840 €/centro	45 centros	759 €/centro	12	34.163,64 €
Servicio de mantenimiento de los ascensores (modalidad todo riesgo, con las excepciones indicadas en PPT):					
* ascensores y ascensores de velocidad reducida	3.000 €/ascens.	13 ascens.	2.711 €/ascens	12	35.248,20 €
* sillas y plataformas elevadoras	1.500 €/equipo	3 equipos	1.356 €/equipo	12	4.067,10 €
Servicio de mantenimiento de instalaciones de suministro y/o acumulación de gasoil y/o gas.	1.000 €/inst.	1 inst.	904 €/inst.	12	903,80 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión y de comunicación voz-datos:					
* centros con superficie ≤ 500 m2	1.120 €/centro	25 centros	1.012 €/centro	12	25.306,40 €
* centros con superficie > 500 m2 y ≤ 1.200 m2	1.400 €/centro	13 centros	1.265 €/centro	12	16.449,16 €
* centros con superficie > 1.200 m2	1.680 €/centro	7 centros	1.518 €/centro	12	10.628,69 €
Servicio de mantenimiento de centros de transformación.	1.000 €/inst.	1 inst.	904 €/inst.	12	903,80 €
Servicio de mantenimiento de grupos electrógenos.	2.000 €/inst.	3 inst.	1.812 €/inst.	12	5.435,04 €
Servicio de mantenimiento de pararrayos.	200 €/inst.	0 inst.	181 €/inst.	12	- €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	293.819,54 €
IVA 21%	61.702,10€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	355.521,65 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 1					
Limpieza y desinfección de conductos y equipos:					
* limpieza y desinfección conductos, rejillas, etc.	40,00 €/ml.	800 ml.	34,00 €/ml.	12	27.200,00 €
* limpieza y desinfección equipos climatización	100,00 €/ud	12 ud	40,00 €/ud	12	480,00 €
Averías importantes en las instalaciones de climatización y reposición de condiciones de confort:					
* alquiler equipos climatización (en kW frigorífico)	7,00 €/kW/día	1.200 kW x día	6,00 €/kW/día	12	7.200,00 €
Alquiler equipamiento variado:					
* alquiler equipos ventilación/extracción	30,00 €/día	30 días	25,00 €/día	12	750,00 €
* alquiler equipos de humectación	40,00 €/día	14 días	35,00 €/día	12	490,00 €
* alquiler equipos autónomos de generación de energía	45,00 €/día	10 días	45,00 €/día	12	450,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					8.730,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	45.300,00 €
IVA 21%	9.513,00€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	54.813,00 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA	PRECIO MANO DE OBRA	IMPORTE	PRECIO MANO DE OBRA
LOTE 1				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	28,05 €/hora	5,89 euros	33,94 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 1	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	25,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CADA COMUNIDAD AUTONOMA	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS (nº de tecnicos)	EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 1				
Técnicos de mantenimiento en CLIMATIZACION:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	9	2	7	PROPIO
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	9	2	7	PROPIO
Comunidad autonoma de MADRID	12	3	9	PROPIO
Técnicos de mantenimiento en ELECTRICIDAD:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	9	2	7	PROPIO
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	9	2	7	PROPIO
Comunidad autonoma de MADRID	12	3	9	PROPIO

EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACION:	23
EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN ELECTRICIDAD:	23

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de los ascensores.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
<u>LOTE 1</u>	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de los ascensores con el fabricante de los ascensores. Cada ascensor con su propio fabricante.	SI

GESTIONA, DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.

Criterion 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 1					
Actualización del inventario de las instalaciones.	250 €/centro	45 centros	204 €/centro	12	9.162,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y mecánicas:					
* centros con potencia frigorífica > 70 kW	5.040 €/centro	16 centros	3.653 €/centro	12	58.441,60 €
* centros con potencia frigorífica ≤ 70 kW	2.520 €/centro	29 centros	1.826 €/centro	12	52.962,70 €
Servicio de mantenimiento de los Sistemas de Ventilación y Acondicionamiento del Aire (SVAA) y control de Calidad Ambiental Interior (CAI):					
* analisis y revision conductos del SVAA	350 €/centro	11 centros	347 €/centro	12	3.817,66 €
* control calidad del aire (CAI)	200 €/centro	45 centros	199 €/centro	12	8.946,90 €
Servicio de recogida de muestras de agua y analisis.	840 €/centro	45 centros	609 €/centro	12	27.394,50 €
Servicio de mantenimiento de los ascensores (modalidad todo riesgo, con las excepciones indicadas en PPT):					
* ascensores y ascensores de velocidad reducida	3.000 €/ascens.	13 ascens.	840 €/ascens	12	10.920,00 €
* sillas y plataformas elevadoras	1.500 €/equipo	3 equipos	480 €/equipo	12	1.440,00 €
Servicio de mantenimiento de instalaciones de suministro y/o acumulación de gasoil y/o gas.	1.000 €/inst.	1 inst.	850 €/inst.	12	850,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión y de comunicación voz-datos:					
* centros con superficie ≤ 500 m2	1.120 €/centro	25 centros	812 €/centro	12	20.292,22 €
* centros con superficie > 500 m2 y ≤ 1.200 m2	1.400 €/centro	13 centros	1.015 €/centro	12	13.189,94 €
* centros con superficie > 1.200 m2	1.680 €/centro	7 centros	1.218 €/centro	12	8.522,73 €
Servicio de mantenimiento de centros de transformación.	1.000 €/inst.	1 inst.	679 €/inst.	12	679,41 €
Servicio de mantenimiento de grupos electrógenos.	2.000 €/inst.	3 inst.	1.500 €/inst.	12	4.500,00 €
Servicio de mantenimiento de pararrayos.	200 €/inst.	0 inst.	€/inst.	12	

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	221.119,67 €
IVA 21%	46.435,13€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	267.554,80 €

Criterion 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 1					
Limpieza y desinfección de conductos y equipos:					
* limpieza y desinfeccion conductos, rejillas, etc.	40,00 €/ml.	800 ml.	38,00 €/ml.	12	30.400,00 €
* limpieza y desinfeccion equipos climatizacion	100,00 €/ud	12 ud	95,00 €/ud	12	1.140,00 €
Averías importantes en las instalaciones de climatizacion y reposición de condiciones de confort:					
* alquiler equipos climatizacion (en kW frigorifico)	7,00 €/kW/dia	1.200 kW x dia	6,65 €/kW/dia	12	7.980,00 €
Alquiler equipamiento variado:					
* alquiler equipos ventilacion/extraccion	30,00 €/dia	30 dias	28,50 €/dia	12	855,00 €
* alquiler equipos de humectación	40,00 €/dia	14 dias	38,00 €/dia	12	532,00 €
* alquiler equipos autónomos de generación de energía	45,00 €/dia	10 dias	42,75 €/dia	12	427,50 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					8.730,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	50.064,50 €
IVA 21%	10.513,55€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	60.578,05 €

Criterion 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION (sin IVA)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (sin IVA)	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (con IVA)
LOTE 1				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	25,37	5,33 euros	30,69 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 1	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	20,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CADA COMUNIDAD AUTONOMA	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS (nº de tecnicos)	EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 1				
Técnicos de mantenimiento en CLIMATIZACION:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	2	2	0	
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	2	2	0	
Comunidad autonoma de MADRID	5	3	2	
Técnicos de mantenimiento en ELECTRICIDAD:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	2	2	0	
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	2	2	0	
Comunidad autonoma de MADRID	5	3	2	

EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACION:	2
EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN ELECTRICIDAD:	2

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de los ascensores.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 1	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de los ascensores con el fabricante de los ascensores. Cada ascensor con su propio fabricante.	SI

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 2					
Actualizacion del inventario de las instalaciones.	250 €/centro	32 centros	191 €/centro	12	6.115,20 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y mecánicas:					
* centros con potencia frigorifica > 70 kW	5.040 €/centro	12 centros	3.653 €/centro	12	43.831,20 €
* centros con potencia frigorifica ≤ 70 kW	2.520 €/centro	20 centros	1.826 €/centro	12	36.526,00 €
Servicio de mantenimiento de los Sistemas de Ventilación y Acondicionamiento del Aire (SVAA) y control de Calidad Ambiental Interior (CAI):					
* analisis y revision conductos del SVAA	350 €/centro	8 centros	347 €/centro	12	2.776,48 €
* control calidad del aire (CAI)	200 €/centro	32 centros	199 €/centro	12	6.362,24 €
Servicio de recogida de muestras de agua y analisis.	840 €/centro	32 centros	609 €/centro	12	19.480,53 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión y de comunicación voz-datos:					
* centros con superficie ≤ 500 m2	1.120 €/centro	17 centros	812 €/centro	12	13.798,71 €
* centros con superficie > 500 m2 y ≤ 1.200 m2	1.400 €/centro	11 centros	1.015 €/centro	12	11.160,72 €
* centros con superficie > 1.200 m2	1.680 €/centro	4 centros	1.218 €/centro	12	4.870,13 €

196.120,00 €	IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	144.921,22 €
	IVA 21%	30.433,46€
	IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	175.354,68 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 2					
Limpieza y desinfección de conductos y equipos:					
* limpieza y desinfección conductos, rejillas, etc.	40,00 €/ml.	750 ml.	38,00 €/ml.	12	28.500,00 €
* limpieza y desinfección equipos climatización	100,00 €/ud	15 ud	95,00 €/ud	12	1.425,00 €
Averías importantes en las instalaciones de climatización y reposición de condiciones de confort:					
* alquiler equipos climatización (en kW frigorífico)	7,00 €/kW/día	1.800 kW x día	6,65 €/kW/día	12	11.970,00 €
Alquiler equipamiento variado:					
* alquiler equipos ventilación/extracción	30,00 €/día	30 días	28,50 €/día	12	855,00 €
* alquiler equipos de humectación	40,00 €/día	30 días	38,00 €/día	12	1.140,00 €
* alquiler equipos autónomos de generación de energía	45,00 €/día	5 días	42,75 €/día	12	213,75 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					10.670,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	54.773,75 €
IVA 21%	11.502,49€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	66.276,24 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION (sin IVA)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (sin IVA)	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (con IVA)
LOTE 2				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	25,37 €/hora	5,33 euros	30,69 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 2	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	20,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CADA COMUNIDAD AUTONOMA	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS (nº de tecnicos)	EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 2				
Técnicos de mantenimiento en CLIMATIZACION:				
Comunidades autonomas de MURCIA y COMUNIDAD VALENCIANA	2	2	0	
Comunidad autonoma de ANDALUCIA y Ciudad autonoma de MELILLA	3	3	0	
Técnicos de mantenimiento en ELECTRICIDAD:				
Comunidades autonomas de MURCIA y COMUNIDAD VALENCIANA	2	2	0	
Comunidad autonoma de ANDALUCIA y Ciudad autonoma de MELILLA	3	3	0	

EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACION:	0
EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN ELECTRICIDAD:	0

GENERA QUATRO, S.L.

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 1					
Actualización del inventario de las instalaciones.	250 €/centro	45 centros	230 €/centro	12	10.350,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y mecánicas:					
* centros con potencia frigorífica > 70 kW	5.040 €/centro	16 centros	4.108 €/centro	12	65.728,00 €
* centros con potencia frigorífica ≤ 70 kW	2.520 €/centro	29 centros	2.054 €/centro	12	59.566,00 €
Servicio de mantenimiento de los Sistemas de Ventilación y Acondicionamiento del Aire (SVAA) y control de Calidad Ambiental Interior (CAI):					
* análisis y revisión conductos del SVAA	350 €/centro	11 centros	350 €/centro	12	3.850,00 €
* control calidad del aire (CAI)	200 €/centro	45 centros	200 €/centro	12	9.000,00 €
Servicio de recogida de muestras de agua y análisis.	840 €/centro	45 centros	411 €/centro	12	18.495,00 €
Servicio de mantenimiento de los ascensores (modalidad todo riesgo, con las excepciones indicadas en PPT):					
* ascensores y ascensores de velocidad reducida	3.000 €/ascens.	13 ascens.	1.518 €/ascens	12	19.734,00 €
* sillas y plataformas elevadoras	1.500 €/equipo	3 equipos	1.152 €/equipo	12	3.456,00 €
Servicio de mantenimiento de instalaciones de suministro y/o acumulación de gasoil y/o gas.	1.000 €/inst.	1 inst.	1.000 €/inst.	12	1.000,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión y de comunicación voz-datos:					
* centros con superficie ≤ 500 m2	1.120 €/centro	25 centros	856 €/centro	12	21.400,00 €
* centros con superficie > 500 m2 y ≤ 1.200 m2	1.400 €/centro	13 centros	1.027 €/centro	12	13.351,00 €
* centros con superficie > 1.200 m2	1.680 €/centro	7 centros	1.369 €/centro	12	9.583,00 €
Servicio de mantenimiento de centros de transformación.	1.000 €/inst.	1 inst.	690 €/inst.	12	690,00 €
Servicio de mantenimiento de grupos electrógenos.	2.000 €/inst.	3 inst.	1.104 €/inst.	12	3.312,00 €
Servicio de mantenimiento de pararrayos.	200 €/inst.	0 inst.	127 €/inst.	12	- €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	239.515,00 €
IVA 21%	50.298,15€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	289.813,15 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 1					
Limpieza y desinfección de conductos y equipos:					
* limpieza y desinfección conductos, rejillas, etc.	40,00 €/ml.	800 ml.	35,00 €/ml.	12	28.000,00 €
* limpieza y desinfección equipos climatización	100,00 €/ud	12 ud	98,00 €/ud	12	1.176,00 €
Averías importantes en las instalaciones de climatización y reposición de condiciones de confort:					
* alquiler equipos climatización (en kW frigorífico)	7,00 €/kW/día	1.200 kW x día	6,00 €/kW/día	12	7.200,00 €
Alquiler equipamiento variado:					
* alquiler equipos ventilación/extracción	30,00 €/día	30 días	29,00 €/día	12	870,00 €
* alquiler equipos de humectación	40,00 €/día	14 días	36,00 €/día	12	504,00 €
* alquiler equipos autónomos de generación de energía	45,00 €/día	10 días	40,00 €/día	12	400,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					8.730,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	46.880,00 €
IVA 21%	9.844,80€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	56.724,80 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO
LOTE 1				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	34,23 €/hora	7,19 euros	41,42 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 1	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	40,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CADA	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO	EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA
LOTE 1				
Técnicos de mantenimiento en CLIMATIZACION:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	11	2	9	
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	2	2	0	
Comunidad autonoma de MADRID	11	3	8	
Técnicos de mantenimiento en ELECTRICIDAD:				
Comunidades autonomas de CASTILLA LA MANCHA y EXTREMADURA	6	2	4	
Comunidad autonoma de CASTILLA Y LEON	2	2	0	
Comunidad autonoma de MADRID	3	3	0	

EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACION:	17
EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN ELECTRICIDAD:	4

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de los ascensores.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 1	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de los ascensores con el fabricante de los ascensores. Cada ascensor con su propio fabricante.	SI

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 2					
Actualización del inventario de las instalaciones.	250 €/centro	32 centros	230 €/centro	12	7.360,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y mecánicas:					
* centros con potencia frigorífica > 70 kW	5.040 €/centro	12 centros	4.108 €/centro	12	49.296,00 €
* centros con potencia frigorífica ≤ 70 kW	2.520 €/centro	20 centros	2.054 €/centro	12	41.080,00 €
Servicio de mantenimiento de los Sistemas de Ventilación y Acondicionamiento del Aire (SVAA) y control de Calidad Ambiental Interior (CAI):					
* analisis y revision conductos del SVAA	350 €/centro	8 centros	350 €/centro	12	2.800,00 €
* control calidad del aire (CAI)	200 €/centro	32 centros	200 €/centro	12	6.400,00 €
Servicio de recogida de muestras de agua y analisis.	840 €/centro	32 centros	750 €/centro	12	24.000,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión y de comunicación voz-datos:					
* centros con superficie ≤ 500 m2	1.120 €/centro	17 centros	900 €/centro	12	15.300,00 €
* centros con superficie > 500 m2 y ≤ 1.200 m2	1.400 €/centro	11 centros	1.027 €/centro	12	11.297,00 €
* centros con superficie > 1.200 m2	1.680 €/centro	4 centros	1.369 €/centro	12	5.476,00 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	163.009,00 €
IVA 21%	34.231,89 €
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	197.240,89 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 2					
Limpieza y desinfección de conductos y equipos:					
* limpieza y desinfección conductos, rejillas, etc.	40,00 €/ml.	750 ml.	35,00 €/ml.	12	26.250,00 €
* limpieza y desinfección equipos climatización	100,00 €/ud	15 ud	98,00 €/ud	12	1.470,00 €
Averías importantes en las instalaciones de climatización y reposición de condiciones de confort:					
* alquiler equipos climatización (en kW frigorífico)	7,00 €/kW/día	1.800 kW x día	6,00 €/kW/día	12	10.800,00 €
Alquiler equipamiento variado:					
* alquiler equipos ventilación/extracción	30,00 €/día	30 días	29,00 €/día	12	870,00 €
* alquiler equipos de humectación	40,00 €/día	30 días	36,00 €/día	12	1.080,00 €
* alquiler equipos autónomos de generación de energía	45,00 €/día	5 días	40,00 €/día	12	200,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					10.670,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	51.340,00 €
IVA 21%	10.781,40€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	62.121,40 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION (sin IVA)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (sin IVA)	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (con IVA)
LOTE 2				
Precio de mano de obra de oficial 1ª de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	30,54 €/hora	6,41 euros	36,95 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 2	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	40,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CADA COMUNIDAD	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS	EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 2				
Técnicos de mantenimiento en CLIMATIZACION:				
Comunidades autonomas de MURCIA y COMUNIDAD VALENCIANA	15	2	13	
Comunidad autonoma de ANDALUCIA y Ciudad autonoma de MELILLA	3	3	0	
Técnicos de mantenimiento en ELECTRICIDAD:				
Comunidades autonomas de MURCIA y COMUNIDAD VALENCIANA	10	2	8	
Comunidad autonoma de ANDALUCIA y Ciudad autonoma de MELILLA	3	3	0	

EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACION:	13
EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN ELECTRICIDAD:	8

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 2					
Actualización del inventario de las instalaciones.	250 €/centro	32 centros	200,00 €/centro	12	6.400,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y mecánicas:					
* centros con potencia frigorífica > 70 kW	5.040 €/centro	12 centros	3.518,80 €/centro	12	42.225,60 €
* centros con potencia frigorífica ≤ 70 kW	2.520 €/centro	20 centros	1.793,40 €/centro	12	35.868,00 €
Servicio de mantenimiento de los Sistemas de Ventilación y Acondicionamiento del Aire (SVAA) y control de Calidad Ambiental Interior (CAI):					
* análisis y revisión conductos del SVAA	350 €/centro	8 centros	349,18 €/centro	12	2.793,44 €
* control calidad del aire (CAI)	200 €/centro	32 centros	199,44 €/centro	12	6.382,08 €
Servicio de recogida de muestras de agua y análisis.	840 €/centro	32 centros	836,84 €/centro	12	26.778,88 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión y de comunicación voz-datos:					
* centros con superficie ≤ 500 m2	1.120 €/centro	17 centros	699,70 €/centro	12	11.894,90 €
* centros con superficie > 500 m2 y ≤ 1.200 m2	1.400 €/centro	11 centros	875,05 €/centro	12	9.625,55 €
* centros con superficie > 1.200 m2	1.680 €/centro	4 centros	1.046,41 €/centro	12	4.185,64 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	146.154,09 €
IVA 21%	30.692,36€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	176.846,45 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 2					
Limpieza y desinfección de conductos y equipos:					
* limpieza y desinfección conductos, rejillas, etc.	40,00 €/ml.	750 ml.	36,00 €/ml.	12	27.000,00 €
* limpieza y desinfección equipos climatización	100,00 €/ud	15 ud	90,00 €/ud	12	1.350,00 €
Averías importantes en las instalaciones de climatización y reposición de condiciones de confort:					
* alquiler equipos climatización (en kW frigorífico)	7,00 €/kW/día	1.800 kW x día	6,25 €/kW/día	12	11.250,00 €
Alquiler equipamiento variado:					
* alquiler equipos ventilación/extracción	30,00 €/día	30 días	26,78 €/día	12	803,40 €
* alquiler equipos de humectación	40,00 €/día	30 días	35,70 €/día	12	1.071,00 €
* alquiler equipos autónomos de generación de energía	45,00 €/día	5 días	40,17 €/día	12	200,85 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					10.670,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	52.345,25 €
IVA 21%	10.992,50€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	63.337,75 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION (sin IVA)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (sin IVA)	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (con IVA)
LOTE 2				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	32,50 €/hora	6,83 euros	39,33 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 2	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	25,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CADA COMUNIDAD AUTONOMA	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS (nº de tecnicos)	EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 2				
Técnicos de mantenimiento en CLIMATIZACION:				
Comunidades autonomas de MURCIA y COMUNIDAD VALENCIANA	15	2	13	PROPIO
Comunidad autonoma de ANDALUCIA y Ciudad autonoma de MELILLA	15	3	12	PROPIO Y SUBCONTRATA
Técnicos de mantenimiento en ELECTRICIDAD:				
Comunidades autonomas de MURCIA y COMUNIDAD VALENCIANA	15	2	13	PROPIO
Comunidad autonoma de ANDALUCIA y Ciudad autonoma de MELILLA	14	3	11	PROPIO Y SUBCONTRATA

EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACION:	25
EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN ELECTRICIDAD:	24

PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 3					
Actualización del inventario de las instalaciones.	250 €/centro	5 centros	225 €/centro	12	1.125,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y mecánicas:					
* centros con potencia frigorífica > 70 kW	5.040 €/centro	3 centros	4.850 €/centro	12	14.550,00 €
* centros con potencia frigorífica ≤ 70 kW	2.520 €/centro	2 centros	2.250 €/centro	12	4.500,00 €
Servicio de mantenimiento de los Sistemas de Ventilación y Acondicionamiento del Aire (SVAA) y control de Calidad Ambiental Interior (CAI):					
* análisis y revision conductos del SVAA	350 €/centro	2 centros	335 €/centro	12	670,00 €
* control calidad del aire (CAI)	200 €/centro	5 centros	185 €/centro	12	925,00 €
Servicio de recogida de muestras de agua y analisis.	840 €/centro	5 centros	820 €/centro	12	4.100,00 €
Servicio de mantenimiento de los ascensores (modalidad todo riesgo, con las excepciones indicadas en PPT):					
* ascensores y ascensores de velocidad reducida	3.000 €/ascens.	1 ascens.	2.850 €/ascens	12	2.850,00 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión y de comunicación voz-datos:					
* centros con superficie ≤ 500 m2	1.120 €/centro	2 centros	1.008 €/centro	12	2.016,00 €
* centros con superficie > 500 m2 y ≤ 1.200 m2	1.400 €/centro	2 centros	1.260 €/centro	12	2.520,00 €
* centros con superficie > 1.200 m2	1.680 €/centro	1 centros	1.512 €/centro	12	1.512,00 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	34.768,00 €
IVA 21%	7.301,28€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	42.069,28 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 3					
Limpieza y desinfección de conductos y equipos:					
* limpieza y desinfeccion conductos, rejillas, etc.	40,00 €/ml.	150 ml.	36,00 €/ml.	12	5.400,00 €
* limpieza y desinfeccion equipos climatizacion	100,00 €/ud	3 ud	90,00 €/ud	12	270,00 €
Averías importantes en las instalaciones de climatización y reposición de condiciones de confort:					
* alquiler equipos climatizacion (en kW frigorifico)	7,00 €/kW/dia	600 kW x dia	6,79 €/kW/dia	12	4.074,00 €
Alquiler equipamiento variado:					
* alquiler equipos ventilacion/extraccion	30,00 €/dia	5 dias	29,10 €/dia	12	145,50 €
* alquiler equipos de humectación	40,00 €/dia	5 dias	38,80 €/dia	12	194,00 €
* alquiler equipos autónomos de generación de energía	45,00 €/dia	5 dias	43,65 €/dia	12	218,25 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					970,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	11.271,75 €
IVA 21%	2.367,07€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	13.638,82 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO
LOTE 3				
Precio de mano de obra de oficial 1ª de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	40,00 €/hora	36,00 €/hora	7,56 euros	43,56 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO
LOTE 3	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	5,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE TECNICOS DE	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO	EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA
LOTE 3				
Técnicos de mantenimiento en CLIMATIZACION:				
Comunidad autonoma de las ISLAS BALEARES	2	2	0	PROPIO Y SUBCONTRATA
Técnicos de mantenimiento en ELECTRICIDAD:				
Comunidad autonoma de las ISLAS BALEARES	2	2	0	PROPIO Y SUBCONTRATA

EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACION:	0
EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN ELECTRICIDAD:	0

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de los ascensores.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 3	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de los ascensores con el fabricante de los ascensores. Cada ascensor con su propio fabricante.	SI

MONCOBRA, S.A.

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO
LOTE 4					
Actualización del inventario de las instalaciones.	250 €/centro	9 centros	188 €/centro	12	1.696,23 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y mecánicas:					
* centros con potencia frigorífica > 70 kW	5.040 €/centro	3 centros	3.800 €/centro	12	11.398,74 €
* centros con potencia frigorífica ≤ 70 kW	2.520 €/centro	6 centros	1.900 €/centro	12	11.398,74 €
Servicio de mantenimiento de los Sistemas de Ventilación y Acondicionamiento del Aire (SVAA) y control de Calidad Ambiental Interior (CAI):					
* análisis y revisión conductos del SVAA	350 €/centro	2 centros	264 €/centro	12	527,72 €
* control calidad del aire (CAI)	200 €/centro	9 centros	151 €/centro	12	1.357,02 €
Servicio de recogida de muestras de agua y análisis.	840 €/centro	9 centros	633 €/centro	12	5.699,34 €
Servicio de mantenimiento de los ascensores (modalidad todo riesgo, con las excepciones indicadas en PPT):					
* ascensores y ascensores de velocidad reducida	3.000 €/ascens.	2 ascens.	2.262 €/ascens	12	4.523,30 €
Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión y de comunicación voz-datos:					
* centros con superficie ≤ 500 m2	1.120 €/centro	6 centros	844 €/centro	12	5.066,10 €
* centros con superficie > 500 m2 y ≤ 1.200 m2	1.400 €/centro	2 centros	1.055 €/centro	12	2.110,88 €
* centros con superficie > 1.200 m2	1.680 €/centro	1 centros	1.267 €/centro	12	1.266,53 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IGIC)	45.044,60 €
IGIC 7%	3.153,12€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IGIC)	48.197,72 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES
LOTE 4					
Limpieza y desinfección de conductos y equipos:					
* limpieza y desinfección conductos, rejillas, etc.	40,00 €/ml.	150 ml.	37,88 €/ml.	12	5.682,00 €
* limpieza y desinfección equipos climatización	100,00 €/ud	3 ud	94,70 €/ud	12	284,10 €
Averías importantes en las instalaciones de climatización y reposición de condiciones de confort:					
* alquiler equipos climatización (en kW frigorífico)	7,00 €/kW/día	600 kW x día	6,63 €/kW/día	12	3.978,00 €
Alquiler equipamiento variado:					
* alquiler equipos ventilación/extracción	30,00 €/día	5 días	28,41 €/día	12	142,05 €
* alquiler equipos de humectación	40,00 €/día	5 días	37,88 €/día	12	189,40 €
* alquiler equipos autónomos de generación de energía	45,00 €/día	5 días	42,61 €/día	12	213,05 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					1.940,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IGIC)	12.428,60 €
IGIC 7%	870,00€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IGIC)	13.298,60 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION (sin IGIC)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (sin IGIC)	IMPORTE IGIC (7%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (con IGIC)
LOTE 4				
Precio de mano de obra de oficial 1ª de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	40,00 €/hora	22,00 €/hora	1,54 euros	23,54 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 4	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	15,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CADA COMUNIDAD AUTONOMA	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS (nº de tecnicos)	EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 4				
Técnicos de mantenimiento en CLIMATIZACION:				
Comunidad autonoma de las ISLAS CANARIAS	12	2	10	PROPIO
Técnicos de mantenimiento en ELECTRICIDAD:				
Comunidad autonoma de las ISLAS CANARIAS	12	2	10	PROPIO

EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN CLIMATIZACION:	10
EXCESO DE TECNICOS DE MANTENIMIENTO EN ELECTRICIDAD:	10

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de los ascensores.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 4	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de los ascensores con el fabricante de los ascensores. Cada ascensor con su propio fabricante.	SI

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO
LOTE 10					
Actualización del inventario de las instalaciones.	50 €/centro	9 centros	47 €/centro	12	423,00 €
Servicio de mantenimiento de puertas automáticas, cortinas de aire, cierres enrollables, puertas de garaje y barreras:					
* puertas peatonales automaticas	250 €/puerta	13 puertas	235 €/puerta	12	3.055,00 €
* cortinas de aire	100 €/cortina	6 cortinas	94 €/cortina	12	564,00 €
* cierres enrollables, puertas de garaje, barreras, etc.	100 €/inst.	1 inst.	94 €/inst.	12	94,00 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IGIC)	4.136,00 €
IGIC 7%	289,52€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IGIC)	4.425,52 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES
LOTE 10					
Pintura de paramentos verticales, horizontales y lacados de puertas de paso:					
* Pintura de paramentos verticales y horizontales no practicables.	7,00 €/m2	500 m2	6,94 €/m2	12	3.470,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja en taller y tapetas in situ.	250,00 €/puerta	9 puertas	248,03 €/puerta	12	2.232,27 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (mismo color).	110,00 €/puerta	11 puertas	109,13 €/puerta	12	1.145,87 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (diferente color)	145,00 €/puerta	11 puertas	143,86 €/puerta	12	1.510,53 €
Limpieza y Regeneración de falsos techos.	6,00 €/m2	100 m2	5,95 €/m2	12	595,00 €
Tratamientos antideslizantes en pavimentos.	11,00 €/m2	100 m2	10,91 €/m2	12	1.091,00 €
Avisos Urgentes Saneamiento o evacuación de aguas por inundación:					
* asistencia camión desatracos + 1 hora	250,00 €/salida	1 servic.	248,03 €/salida	12	248,03 €
* resto de horas asistencia camión desatracos	90,00 €/h	2 h	89,29 €/h	12	178,58 €
* inspeccion camara saneamiento	250,00 €/h	1 h	248,03 €/h	12	248,03 €
Medios auxiliares especiales para trabajos en altura y de elevación de materiales:					
* transporte, montaje/desmontaje andamio tubular	8,00 €/m2	40 m2	7,94 €/m2	12	317,60 €
* alquiler andamio tubular modular	0,15 €/m2/dia	600 m2 x dia	0,15 €/m2/dia	12	90,00 €
* transporte plataforma elevadora, cesta o tijera.	130,00 €	1 ud	128,98 €	12	128,98 €
* alquiler plataforma elevadora, cesta o tijera.	300,00 €/dia	1 dias	297,64 €/dia	12	297,64 €
Movimiento puntual de enseres:					
* furgoneta hasta 7 m3 de carga	0,50 €/km	100 km	0,50 €/km	12	50,00 €
* furgoneta hasta 22 m3 de carga	0,90 €/km	250 km	0,89 €/km	12	222,50 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					660,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IGIC)	12.486,03 €
IGIC 7%	874,02€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IGIC)	13.360,05 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION (sin IGIC)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (sin IGIC)	IMPORTE IGIC (7%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (con IGIC)
LOTE 10				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	40,00 €/hora	22,00 €/hora	1,54 euros	23,54 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 10	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	15,00 %

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de los ascensores.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 10	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de los ascensores con el fabricante de los ascensores. Cada ascensor con su propio fabricante.	SI

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE OFICIALES EN CADA COMUNIDAD AUTONOMA	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS (nº de oficiales)	EXCESO DE OFICIALES	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 10				
Oficiales de 1ª ALBAÑILES:				
Comunidad autonoma de las ISLAS CANARIAS	7	2	5	PROPIO
Oficiales POLIVALENTES:				
Comunidad autonoma de las ISLAS CANARIAS	7	2	5	PROPIO

EXCESO DE OFICIALES DE 1ª ALBAÑILES:	5
EXCESO DE OFICIALES POLIVALENTES:	5

NEW CARSI GROUP SL

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 5					
Actualización del inventario de las instalaciones.	50 €/centro	41 centros	40 €/centro	12	1.640,00 €
Servicio de mantenimiento de puertas automáticas, cortinas de aire, cierres enrollables, puertas de garaje y barreras:					
* puertas peatonales automaticas	250 €/puerta	75 puertas	180 €/puerta	12	13.500,00 €
* cortinas de aire	100 €/cortina	28 cortinas	90 €/cortina	12	2.520,00 €
* cierres enrollables, puertas de garaje, barreras, etc.	100 €/inst.	6 inst.	50 €/inst.	12	300,00 €
Servicio de mantenimiento de las góndolas.	1.000 €/inst.	1 inst.	900 €/inst.	12	900,00 €
Servicio de mantenimiento de sistemas de protección anti-caída.	1.000 €/inst.	1 inst.	520 €/inst.	12	520,00 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	19.380,00 €
IVA 21%	4.069,80€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	23.449,80 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 5					
Pintura de paramentos verticales, horizontales y lacados de puertas de paso:					
* Pintura de paramentos verticales y horizontales no practicables.	7,00 €/m2	3.200 m2	5,95 €/m2	12	19.040,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja en taller y tapetas in situ.	250,00 €/puerta	30 puertas	150,00 €/puerta	12	4.500,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (mismo color).	110,00 €/puerta	70 puertas	105,00 €/puerta	12	7.350,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (diferente color)	145,00 €/puerta	105 puertas	110,00 €/puerta	12	11.550,00 €
Limpieza y Regeneración de falsos techos.	6,00 €/m2	1.800 m2	6,00 €/m2	12	10.800,00 €
Tratamientos antideslizantes en pavimentos.	11,00 €/m2	400 m2	6,00 €/m2	12	2.400,00 €
Avisos Urgentes Saneamiento o evacuación de aguas por inundación:					
* asistencia camion desatracos + 1 hora	250,00 €/salida	2 servic.	250,00 €/salida	12	500,00 €
* resto de horas asistencia camion desatracos	90,00 €/h	8 h	90,00 €/h	12	720,00 €
* inspeccion camara saneamiento	250,00 €/h	3 h	250,00 €/h	12	750,00 €
Medios auxiliares especiales para trabajos en altura y de elevación de materiales:					
* transporte, montaje/desmontaje andamio tubular	8,00 €/m2	60 m2	4,00 €/m2	12	240,00 €
* alquiler andamio tubular modular	0,15 €/m2/dia	1.200 m2 x dia	0,08 €/m2/dia	12	90,00 €
* transporte plataforma elevadora, cesta o tijera.	130,00 €	1 ud	100,00 €	12	100,00 €
* alquiler plataforma elevadora, cesta o tijera.	300,00 €/dia	2 dias	150,00 €/dia	12	300,00 €
Movimiento puntual de enseres:					
* furgoneta hasta 7 m3 de carga	0,50 €/km	800 km	0,25 €/km	12	200,00 €
* furgoneta hasta 22 m3 de carga	0,90 €/km	1.000 km	0,45 €/km	12	450,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					1.470,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	60.460,00 €
IVA 21%	12.696,60€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	73.156,60 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO
LOTE 5				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	27,15 €/hora	5,70 euros	32,85 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 5	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	30,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE OFICIALES EN CADA COMUNIDAD AUTONOMA	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS (nº de oficiales)	EXCESO DE OFICIALES	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 5				
Oficiales de 1ª ALBAÑILES:				
Comunidad autonoma de CATALUÑA	15	4	11	PROPIO Y SUBCONTRATA
Oficiales POLIVALENTES:				
Comunidad autonoma de CATALUÑA	17	4	13	PROPIO Y SUBCONTRATA

EXCESO DE OFICIALES DE 1ª ALBAÑILES:	11
EXCESO DE OFICIALES POLIVALENTES:	13

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 5	
La empresa se compromete a realizar el el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas con el fabricante de las puertas automáticas. Cada puerta automática con su propio fabricante.	SI

VEOLIA SERVICIOS NORTE, S.A.

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 6					
Actualización del inventario de las instalaciones.	50 €/centro	35 centros	50,00 €/centro	12	1.750,00 €
Servicio de mantenimiento de puertas automáticas, cortinas de aire, cierres enrollables, puertas de garaje y barreras:					
* puertas peatonales automáticas	250 €/puerta	61 puertas	250,00 €/puerta	12	15.250,00 €
* cortinas de aire	100 €/cortina	24 cortinas	99,50 €/cortina	12	2.388,00 €
* cierres enrollables, puertas de garaje, barreras, etc.	100 €/inst.	4 inst.	99,50 €/inst.	12	398,00 €
Servicio de mantenimiento de sistemas de protección anti-caída.	1.000 €/inst.	1 inst.	996,94 €/inst.	12	996,94 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	20.782,94 €
IVA 21%	4.364,42€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	25.147,36 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 6					
Pintura de paramentos verticales, horizontales y lacados de puertas de paso:					
* Pintura de paramentos verticales y horizontales no practicables.	7,00 €/m2	4.000 m2	7,00 €/m2	12	28.000,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja en taller y tapetas in situ.	250,00 €/puerta	30 puertas	250,00 €/puerta	12	7.500,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (mismo color).	110,00 €/puerta	35 puertas	100,00 €/puerta	12	3.500,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (diferente color)	145,00 €/puerta	105 puertas	125,00 €/puerta	12	13.125,00 €
Limpieza y Regeneración de falsos techos.	6,00 €/m2	600 m2	6,00 €/m2	12	3.600,00 €
Tratamientos antideslizantes en pavimentos.	11,00 €/m2	400 m2	11,00 €/m2	12	4.400,00 €
Avisos Urgentes Saneamiento o evacuación de aguas por inundación:					
* asistencia camion desatracos + 1 hora	250,00 €/salida	6 servic.	250,00 €/salida	12	1.500,00 €
* resto de horas asistencia camion desatracos	90,00 €/h	48 h	90,00 €/h	12	4.320,00 €
* inspeccion camara saneamiento	250,00 €/h	9 h	250,00 €/h	12	2.250,00 €
Medios auxiliares especiales para trabajos en altura y de elevación de materiales:					
* transporte, montaje/desmontaje andamio tubular	8,00 €/m2	60 m2	7,42 €/m2	12	445,20 €
* alquiler andamio tubular modular	0,15 €/m2/dia	900 m2 x dia	0,15 €/m2/dia	12	135,00 €
* transporte plataforma elevadora, cesta o tijera.	130,00 €	1 ud	122,15 €	12	122,15 €
* alquiler plataforma elevadora, cesta o tijera.	300,00 €/dia	2 dias	230,00 €/dia	12	460,00 €
Movimiento puntual de enseres:					
* furgoneta hasta 7 m3 de carga	0,50 €/km	200 km	0,38 €/km	12	76,00 €
* furgoneta hasta 22 m3 de carga	0,90 €/km	500 km	0,54 €/km	12	270,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					820,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	70.523,35 €
IVA 21%	14.809,90€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	85.333,25 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION (sin IVA)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (sin IVA)	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO (con IVA)
LOTE 6				
Precio de mano de obra de oficial 1ª de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	34,39 €/hora	7,22 euros	41,61 €/hora

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 5	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	6,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE OFICIALES EN CADA COMUNIDAD AUTONOMA	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS (nº de oficiales)	EXCESO DE OFICIALES	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 6				
Oficiales de 1ª ALBAÑILES:				
Comunidades Autónomas de GALICIA, ASTURIAS y CANTABRIA	5	2	3	
Comunidades Autónomas de PAIS VASCO, NAVARRA, LA RIOJA y ARAGON	4	2	2	
Oficiales POLIVALENTES:				
Comunidades Autónomas de GALICIA, ASTURIAS y CANTABRIA	5	2	3	
Comunidades Autónomas de PAIS VASCO, NAVARRA, LA RIOJA y ARAGON	4	2	2	

EXCESO DE OFICIALES DE 1ª ALBAÑILES:	5
EXCESO DE OFICIALES POLIVALENTES:	5

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 6	
La empresa se compromete a realizar el el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas con el fabricante de las puertas automáticas. Cada puerta automática con su propio fabricante.	SI

NOTA: Toda interpretación del presente documento debe hacerse sobre la base de las ofertas económicas originales presentadas por cada una de las empresas licitadoras disponibles en la Dirección de Contratación de Asepeyo. Se publican las ofertas presentadas en cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato que establece la LCSP.