

Exp: C4301-2024-000014

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE D'EXECUCIÓ, ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS, LA DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL «HUB AGRARI SA GRANJA · INTERNATIONAL RURAL LAB», FINANÇAT AMB FONS EUROPEUS (NEXT GENERATION EU), PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT I SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

DIA: 28/08/2024 (dimecres)

HORA: 09:00 h a 9:30 h

LLOC: SALA S1

HI ASSISTEIXEN:

Presidenta:

- Maria Antònia Taltavull Fernández, consellera d'Economia i Serveis Generals del CIM.

Vocals:

- Maria Soledad Sánchez Pons, viceinterventora del CIM, en substitució de l'interventor del CIM.

- Maria Mascaró, TAE dels Serveis Jurídics del CIM, en substitució de la secretària del CIM.

- Ester Sintes Martínez, cap dels Serveis Tècnics, Manteniment i Edificació del CIM.

- Josep Pastrana Huguet, conseller electe del CIM.

Secretària:

- Olga Pareja Llorens, funcionària del Servei de Contractació del CIM.

Es constitueix la Mesa de contractació, de la licitació convocada pel Consell Insular de Menorca, per la CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE D'EXECUCIÓ, ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS, LA DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL «HUB AGRARI SA GRANJA · INTERNATIONAL RURAL LAB», FINANÇAT AMB FONS EUROPEUS (NEXT GENERATION EU), per procediment obert i tramitació urgent, per un import de TRES-CENTS VINT-I-TRES MIL TRES-CENTS SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (€.- 323.306,69) IVA exclòs; per tal de procedir a valorar les ofertes presentades, incloses en els Sobres B1, de criteris avaluables mitjançant judici de valor; obrir els Sobres B2, contenidors dels criteris avaluables mitjançant fórmules; fer la corresponent valoració, i fer proposta d'adjudicació, si escau.

1. Acte de valoració dels Sobres B1, contenidors de la documentació referida als criteris d'adjudicació avaluables per un judici de valor.

La Cap dels Serveis tècnics, manteniment i edificació del CIM, explica als membres de la Mesa el seu informe emès el dia 14/08/2024, de valoració de la documentació inclosa en els Sobre B1 del licitador UTE Sa Granja - Antoni Vidal Jordi + Elisabet



Figueras Ferrer + Ignasi Tutzó Seró + Miguel González Deyá, únic licitador presentat i admès.

A continuació es resumeix la puntuació obtinguda pel licitador, respecte dels criteris avaluable mitjançant judici de valor.

1.1. Proposta de projecte constructiu (fins a 30 punts)			UTE SA GRANJA
1.1.1 L'optimització funcional de l'edifici: l'adequació a les necessitats exposades en el plec de prescripcions tècniques.	Claredat	3	3
	Especificitat	3	3
	Contingut	4	2
1.1.2. Disseny arquitectònic: solucions a les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable	Claredat	3	3
	Especificitat	3	3
	Contingut	4	2
1.1.3. Eficiència energètica dels edificis: solucions d'estalvi energètic i d'aïllament tèrmic per aconseguir un ús racional de l'energia necessària a l'ús adequat de l'edifici	Claredat	1	1
	Especificitat	1	1
	Aspectes Ambientals	2	2
	Contingut	1	1
1.1.4. Facilitat de manteniment dels edificis: dissenys amb una major reducció de la despesa de manteniment (neteja i reparació); materials durables, elements constructius de poc tractament de conservació i instal·lacions enregistrables.	Claredat	1,5	1,5
	Especificitat	1,5	1,5
	Contingut	2	1
TOTAL 1.1. Proposta de memòria constructiva		30	25

1.2. Programació temporal de les obres.(fins a 15 punts)			UTE SA GRANJA
1.2.1. Coherència amb la justificació dels recursos tècnics i humans que s'adscriu per a cadascuna de les activitats i/o fases de l'obra.	Claredat	1,5	0
	Especificitat	1,5	0
	Contingut	2	0
1.2.2. Coherència dels terminis d'execució per a cadascuna de les fases de l'obra.	Claredat	1,5	0
	Especificitat	1,5	0
	Contingut	2	0
1.2.3. Representació gràfica (diagrames) de la programació que ha de permetre el seguiment temporal de l'obra.	Especificitat	1,5	0
	Aspectes Ambientals	1,5	0
	Contingut	2	0
	Claredat	1,5	0
1.2.1. Coherència amb la justificació dels recursos tècnics i humans que s'adscriu per a cadascuna de les activitats i/o fases de l'obra.	Especificitat	1,5	0
	Contingut	2	0
	Claredat	1,5	0
TOTAL 1.2. Programació temporal de les obres		15	0

Sumant les puntuacions obtingudes pels diferents apartats d'acord amb els criteris indicats en el plec de clàusules administratives, les ofertes presentades suma una puntuació total i parcial d'acord amb el quadre adjunt:



TOTAL 1.1. Proposta de projecte constructiu	30	25
TOTAL 1.2. Programació temporal de les obres	15	0
TOTAL	45	25

El licitador ha obtingut la puntuació suficient per continuar en el procediment, fixada en aquesta fase en 23 punts mínim.

Per altra banda, l'informe tècnic valoratiu indica que la proposta presentada dona informació del pressupost d'execució material que s'ha de valorar en la següent fase, i que segons els plecs es motiu d'exclusió, tal i com es transcriu a continuació:

«No obstant, un cop valorat el contingut de la proposta constructiva s'ha comprovat que el licitador ha presentat el pressupost d'execució material de les obres, document que s'ha de presentar en el sobre B2 i que es motiu d'exclusió segons el PCAP

Atès que la valoració s'ha realitzat amb anterioritat a la comprovació d'aquest fet, i que s'ha valorat amb una puntuació bastant alta, donada la seva qualitat, i que, en cap moment, s'ha vist afectada per part dels tècnics, atès que només s'ha presentat un licitador.»

En aquest sentit, l'assessora jurídica fa referència a què recent doctrina del TACRC (com ara, la resolució número 724/2024, de data 6/06/2024) considera que l'exclusió no es pot dur a terme de forma automàtica per aplicació dels articles 1.1, 139.2 i 146.2 de la LCSP, sinó que opera cas per cas i quan no es pot garantir els principis d'imparcialitat, objectivitat i igualtat de tracte entre els licitadors. Segons declara el Tribunal Suprem, en la STC número 523/2022, de 4 de maig, s'ha d'aplicar el principi de proporcionalitat en la contractació pública:

“La cuestión que constituye el núcleo del litigio, tanto en la instancia como en sede casacional, es la trascendencia que puede alcanzar el principio de proporcionalidad en la apreciación de la relevancia de la infracción del deber de secreto cometida en un procedimiento de adjudicación de un contrato público. Esto es, en los términos en los que lo plantea el auto de admisión, si la mera constatación de tal infracción debe determinar la exclusión automática de la empresa licitadora-adjudicataria o bien debe ponderarse la relevancia de la infracción y su posible incidencia en la adjudicación».

En el cas que ens ocupa, en aquest procediment només s'ha presentat un licitador, pel que fa a la puntuació del criteri d'adjudicació del pressupost d'execució material (15 punts) és d'escassa entitat respecte a la puntuació total (100 punts) i la exclusió resultaria desproporcionada quan no s'ha vist afectat els principis d'igualtat i no discriminació.

Per tant, d'acord amb la doctrina contractual anterior, la mesa per unanimitat acorda admetre al licitador.

2. Acte d'obertura del Sobre B2, contenidor dels criteris avaluable mitjançant fórmules.

A continuació es procedeix a desxifrar i obrir els Sobre B2 del licitador presentat i admès, amb el següent resultat:



UTE Sa Granja - Antoni Vidal Jordi + Elisabet Figueras Ferrer + Ignasi Tutzó Seró + Miguel González Deyá

Oferta econòmica:

-Ofereix un preu de 252.179,00 € IVA exclòs, i un preu de 305.136,59 € IVA inclòs.

Milores:

-Ofereix un pressupost d'execució material de les obres (PEM) de 2.530.796,00 €

-Ofereix una ampliació de visites de direcció d'obra respecte la quinzenal de 2 visites setmanals.

3. Acte de valoració dels criteris avaluable amb fórmules.

La Mesa, seguidament, comprova en primer lloc, que l'oferta econòmica presentada, no pot ser considerada desproporcionada o anormal, de conformitat amb allò que estableix la lletra K, del quadre de característiques del contracte, i la clàusula 15.5, del plec de clàusules administratives particulars regulador de la present contractació; i valora a continuació les ofertes incloses en els Sobres B2, del licitador presentat, el qual obté la puntuació següent:

Licitador	Oferta econòmica (35 pts)		Millora del PEM (15 pts)	Millora- ampliació visites de direcció d'obra (5 pts)	Total Sobre B2 (55 pts)
	Preu	Punts	Punts	Punts	
UTE Sa Granja	252.179,00 €	35	15	5	55

4. Proposta d'adjudicació

D'acord amb la puntuació obtinguda en el Sobre B1 i en el Sobre B2, el licitador presentat obté la següent puntuació final:

Licitadors	Sobre B1	Sobre B2	Total
UTE Sa Granja	25	55	80

La Mesa, d'acord amb aquest resultat, fa proposta d'adjudicació a favor de l'únic licitador, **UTE Sa Granja - Antoni Vidal Jordi + Elisabet Figueras Ferrer + Ignasi Tutzó Seró + Miguel González Deyá** i, en conseqüència, d'acord amb els articles 150.2 i 119.2 de la LCSP, una vegada acceptada la proposta, el Servei de Contractació els requerirà per tal que acreditin, en el termini de cinc (5) dies hàbils, a partir de la data de tramesa de la comunicació corresponent, que compleixen les condicions de capacitat, representació i, si escau, solvència o classificació que s'exigeixen en el plec i que es troben al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i que, si escau, no s'haguessin acreditat amb anterioritat mitjançant consulta d'ofici en virtut de les autoritzacions corresponents i, a més, que han constituït la garantia definitiva corresponent.

Seguidament, la mesa, adopta per unanimitat el següent acord:



ÚNIC. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE D'EXECUCIÓ, ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS, LA DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL «HUB AGRARI SA GRANJA · INTERNATIONAL RURAL LAB», FINANÇAT AMB FONDS EUROPEUS (NEXT GENERATION EU), PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT I SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**, a l'empresa UTE Sa Granja - Antoni Vidal Jordi + Elisabet Figueras Ferrer + Ignasi Tutzó Seró + Miguel González Deyá.

La presidenta de la Mesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària estenc aquesta acta.

La secretària de la Mesa

La presidenta de la Mesa

