

INFORME DE VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS EN EL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DENOMINADO "JARDINERÍA DE LOS ELEMENTOS Y SERVICIOS COMUNES DEL COMPLEJO INMOBILIARIO EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL Y EDIFICIO EXPO"

Nº DE EXPEDIENTE: AO-SV-1409/24, Código: EXPO_2024_13

Por la Mesa de Contratación, se ha solicitado la emisión de un informe de valoración de ofertas presentadas aplicando los criterios de adjudicación contenidos en la cláusula 10.2 del PCP.

1. VALORACIÓN DE LOS SOBRES C

Las condiciones señaladas en los Pliegos de Condiciones de la Licitación, para este Sobre C, son:

La proposición económica deberá formularse conforme al modelo que se adjunta como **Anexo nº 2** de este Pliego, formando parte inseparable del mismo. Deberá incluir obligatoriamente el desglose de precios unitarios.

Los precios unitarios incluidos en su oferta desglosada son vinculantes para el licitador. **La no presentación por parte del licitador del desglose de precios unitarios supondrá automáticamente la exclusión del proceso.**

El Pliego indica también los criterios a los que se ha de someter la valoración de las propuestas evaluables automáticamente, los cuales son los siguientes:

a. Oferta global	50 puntos
b. Mejoras ofertadas	10 puntos
c. Bolsa trabajos y materiales	10 puntos

a) Oferta global (de 0 a 50 puntos)

El criterio para la valoración de la oferta económica será el siguiente:

Se valorará la oferta global según los siguientes criterios:

La oferta con la baja más ventajosa tendrá el máximo, 50 puntos, el resto de las ofertas obtendrán la puntuación interpolando la máxima baja presentada con la baja del 0% que tendrá 0 puntos.

b) Mejoras ofertadas. (de 0 a 10 puntos)

- ✓ Por cada 500 unidades de flor de temporada se obtendrá 0,5 puntos hasta un máximo de 5 puntos.
- ✓ Por cada 200 unidades de planta aromática se obtendrá 0,5 puntos hasta un máximo de 5 puntos.

Las plantas ofertadas se entenderán que es para cada año de vigencia del contrato y, en caso de producirse prórroga, la misma cantidad para ésta.

c) Bolsa de trabajos y materiales (de 0 a 10 puntos)

Se valorarán los precios unitarios de las prestaciones presentados por los licitadores según lo siguiente:

- ✓ Cada precio unitario se valorará independientemente del resto.
- ✓ El precio o descuento menos ventajoso recibirá 0 puntos mientras que el más ventajoso para la Sociedad recibirá el máximo. Los precios intermedios obtendrán la puntuación interpolando entre los dos precios anteriores.

UD	CONCEPTO	Puntos
H	Oficial Jardinero incluyendo herramienta y parte proporcional de maquinaria	2
H	Auxiliar Jardinero incluyendo herramienta y parte proporcional de maquinaria	2
H	Oficial Fontanero incluyendo herramienta y parte proporcional de maquinaria	2
P.A.	Material de jardinería (%descuento de PVP)	2
P.A.	Material de fontanería y riego (%descuento de PVP)	2

Se valorarán los precios unitarios de las prestaciones presentados por los licitadores según lo siguiente:

- El precio hora del personal estará valorado según la siguiente tabla y tiene valores mínimos y máximos de precio hora que han sido calculados según valor mercado:

UD	CONCEPTO	Precio mínimo	Precio máximo	Valoración de Puntos
H	Oficial Jardinero incluyendo herramienta y p.p. de maquinaria	21,34 €	42,68 €	$Puntos = 2 \times (42,68 - Precio) / (42,68 - 21,34)$
H	Auxiliar Jardinero incluyendo herramienta y p.p. de maquinaria	18,83 €	37,66 €	$Puntos = 2 \times (37,66 - Precio) / (37,66 - 18,83)$
H	Oficial Fontanero incluyendo herramienta y p.p. de maquinaria	21,09 €	42,19 €	$Puntos = 2 \times (42,19 - Precio) / (42,19 - 21,09)$

El resultado de la valoración es el siguiente:

a) Oferta global:

- GRUPO RAGA, S.A.: Ha ofertado un importe total estimado de 211.891,33 € (IVA no incluido), obteniendo **50 puntos**
- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.: Ha ofertado un importe total estimado de 221.772,38€ (IVA no incluido), obteniendo **35,69 puntos**

b) Mejoras ofertadas:

- GRUPO RAGA, S.A.: Ha ofertado 5.000ud. flor de temporada y 2.000ud. aromáticas, obteniendo **10 puntos**.
- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.: Ha ofertado 5.000ud. flor de temporada y 2.000ud. aromáticas, obteniendo **10 puntos**.

c) Bolsa de trabajos y materiales:

- GRUPO RAGA, S.A.: Ha ofertado las horas de oficial Jardinero a 21,34€, de Auxiliar a 18,83€, de Fontanero a 21,09€, descuentos de material de jardinería de 12.25% y de fontanería de 12.25%, obteniendo **8 puntos**.
- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.: Ha ofertado las horas de oficial Jardinero a 21,34€, de Auxiliar a 18,83€, de Fontanero a 21,09€, descuentos de material de jardinería de 10% y de fontanería de 25%, obteniendo **8 puntos**.

CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIONES DEL SOBRE C.

En el cuadro que se adjunta a continuación, se ordenan las puntuaciones obtenidas por cada licitador en orden decreciente de conformidad con el art. 150.1 de la LCSP.

LICITADOR	PUNTUACION OFERTA ECONOMICA	PUNTUACION MEJORAS	PUNTUACION BOLSA	PUNTUACION TOTAL
GRUPO RAGA S.A.	50	10	8	68
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	35,69	10	8	53,69

2. CONCLUSIONES

A la vista de todo lo actuado y de las ofertas presentadas, el licitador que ha formulado la oferta más ventajosa es **GRUPO RAGA** con **93** puntos.

	PUNTUACION SOBRE B	PUNTUACION SOBRE C	TOTAL
GRUPO RAGA S.A.	25,00	68,00	93,00
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	29,00	53,69	82,69

A la vista de todo lo actuado, se propone la adjudicación del contrato "**JARDINERÍA DE LOS ELEMENTOS Y SERVICIOS COMUNES DEL COMPLEJO INMOBILIARIO EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL Y EDIFICIO EXPO**", a favor de la empresa **GRUPO RAGA S.A.** por un importe total de **211.891,33€ (IVA no incluido)**, para el plazo de ejecución inicial del contrato (desde 1 de noviembre de 2024 hasta el 31 de octubre de 2026), en base a los precios unitarios descritos y mejoras ofertadas:

COMUNIDAD	SERVICIOS - JARDINERÍA	IMPORTE DE ADJUDICACIÓN			
		UD	Ud	€/Ud	IMPORTE TOTAL
DINAMIZA	Servicios de jardinería	MES	24,00	946,46€	22.714,97 €
	Bolsa de materiales y horas		2,00	800,00€	1.600,00€
				TOTAL	24.314,97 €
ZENTRO EXPO	Servicios de jardinería	MES	24,00	6.309,71 €	151.432,98 €
	Bolsa de materiales y horas		2,00	10.000,00€	20.000,00€
				TOTAL	171.432,98 €
EDIFICIO EXPO	Servicios de jardinería	MES	24,00	630,97 €	15.143,38 €
	Bolsa de materiales y horas		2,00	500,00€	1.000,00€
				TOTAL	16.143,38 €
TOTAL SERVICIOS JARDINERÍA DE LOS ELEMENTOS Y SERVICIOS COMUNES DEL COMPLEJO INMOBILIARIO EXPOZARAGOZA EMPRESARIAL Y EDIFICIO EXPO					211.891,33 €
IVA 21%					44.497,18 €
TOTAL, IVA INCLUIDO, SERVICIOS: JARDINERÍA DE LOS ELEMENTOS Y SERVICIOS COMUNES DEL COMPLEJO INMOBILIARIO EXPOZARAGOZA EMPRESARIAL Y EDIFICIO EXPO					256.388,51 €

Mejoras Ofertadas:

Mejoras ofertadas	Cantidad
<i>Ud. Flor de temporada</i>	5.000
<i>Ud. Planta aromática</i>	2.000

Precios unitarios ofertados:

UD	CONCEPTO	PRECIO
H	Oficial Jardinero incluyendo herramienta y parte proporcional de maquinaria	21,34 €
H	Auxiliar Jardinero incluyendo herramienta y parte proporcional de maquinaria	18,83 €
H	Oficial Fontanero incluyendo herramienta y parte proporcional de maquinaria	21,09 €
P.A.	Material de jardinería	12,25% descuento PVP
P.A.	Material de fontanería y riego	12,25% descuento PVP

Este es el Informe elaborado el departamento de operaciones y por el Técnico que lo suscribe, el cual somete a las posibles consideraciones de cualquier otro mejor fundado y que se presenta a la Mesa de Contratación, por haber sido solicitado por ella.

Zaragoza, a fecha de la firma electrónica

Víctor Arranz Muñoz
Responsable del Departamento de Operaciones