



FIRMADO POR

Samuel Cardona López
Jefe accidental brigada de obras
23/05/2024



**Ayuntamiento de
REQUENA**

NIF: P4621500J

Servicio de Parques y Jardines

Expediente 1805291Z

**INFORME DE VALORACIÓN
CRITERIOS MEDIANTE JUICIO DE VALOR
CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIO PISCINA MUNICIPAL DE REQUENA**

Alba María Morales Vidal, técnica de Juventud del M.I Ayuntamiento de Requena, y Samuel Cardona López Jefe accidental de la Brigada Municipal de Obras del M.I Ayuntamiento de Requena, visto el requerimiento de la mesa de contratación a fin de que se emita informe sobre la valoración de los criterios evaluables mediante juicio de valor, sobre las ofertas recibidas para el contrato de prestación de servicio piscinas municipal de Requena.

Conforme a lo dispuesto en los pliegos, las empresas licitadoras presentarán una memoria, de como máximo 30 páginas, y con el siguiente contenido y puntuación que se ponderará de la siguiente manera:

- Criterios mediante Juicio de valor 40%

Contenido:

- Plan de organización del servicio: organización de los trabajadores y las tareas.
- Plan de Mantenimiento, limpieza y jardinería
- Sistema y trabajos de tratamiento del Agua, programa de autocontrol siguiendo las indicaciones del R.D.742/2013 Normas higiénico Sanitarias de las piscinas, incluidos, diagramas de las depuradoras. (El programa de autocontrol no está incluido en las 30 páginas)
- Propuesta de dinamización de la piscina.
- Plan de limpieza de vaso, playa, y zonas anexas.
- Propuestas de mejora de la piscina.

Ponderación:

- Plan de organización del servicio: organización de los trabajadores y las tareas. ° 5 puntos
- Plan de Mantenimiento, limpieza y jardinería ° 10 puntos
- Sistema y trabajos de tratamiento del Agua, programa de autocontrol siguiendo las indicaciones del R.D.742 Normas higiénico Sanitarias de las piscinas, incluidos, diagramas de las depuradoras. ° 10 puntos
- Propuesta de dinamización de la piscina. ° 5 puntos
- Plan de limpieza de vaso, playa, y zonas anexas. ° 5 puntos
- Propuestas de mejora de la piscina. ° 5 puntos

Se han presentados dos Ofertas correspondientes a las mercantiles:

FURRIOL Y GUZMAN S.L.
SERVICIOS Y LIMPIEZAS GUADALENTIN S.L.

La documentación ofertada por ambas mercantiles es la requerida en los pliegos, por lo que se procede a su valoración.



FIRMADO POR

Alba María Morales Vidal
Técnico Juventud
23/05/2024



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AEJ3 AFPX ALW4 9VR3

informe juicios de valor piscina requena - SEFYCU 5146130

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

Samuel Cardona López
Jefe accidental brigada de obras
23/05/2024Ayuntamiento de
REQUENA

NIF: P4621500J

Servicio de Parques y Jardines

Expediente 1805291Z

NOMBRE DE LA EMPRESA	FURRIOL Y GUZMAN S.L	
	VALORACIÓN	PUNTUACIÓN
<p>Plan de organización del servicio: organización de los trabajadores y las tareas.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 5 puntos 	<p>Propone un coordinador que será persona de contacto con el Ayuntamiento y gestor del contrato, prevé la contratación del personal con la debida titulación y preferiblemente experiencia y residencia en el municipio, proponen la adaptación de un plan de comunicación para el control y seguimiento del servicio.</p> <p>Propone la redacción de diagramas de flujo y trabajo tras una reunión con el Departamento de Deportes.</p> <p>Proponen una vez firmado el contrato una serie de reuniones para optimizar el funcionamiento, de nuevo proponen reuniones semanales para tratar los aspectos ordinarios del servicio. Y una reunión final para el análisis del servicio prestado.</p> <p>Proponen un coordinador infiltrado, y visitas aleatorias.</p> <p>Describe los trabajos a realizar de cada servicio, tal y como se describen en el pliego. No aporta horarios, no aporta diagrama de trabajadores, no aporta número de personas adscritas a cada uno de los servicios. Se describe de forma genérica la prestación del servicio, quedando pendiente de las reuniones con el responsable del Ayuntamiento para desarrollar la manera final de actuación.</p>	3
<p>Plan de Mantenimiento, limpieza y jardinería</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 10 puntos 	<p>Aportan un diagrama de organización del plan de mantenimiento.</p> <p>Estructura y tareas del personal de mantenimiento limpieza y jardinería.</p> <p>Aportan un plan de mantenimiento, incluyendo preventivo con tareas diarias, semanales y anuales, y mantenimientos correctivos para el caso de arreglar fallos críticos.</p> <p>Aporta un plan de jardinería, proponiendo tareas diarias, semanales y mensuales, proponiendo el riego diario, poda limpieza y fertilización semanal y un control de plagas mensual.</p> <p>No hacen mención a las tareas de la puesta en marcha de la piscina, lo cual está recogido como tarea obligatoria en los pliegos.</p>	6
<ul style="list-style-type: none"> • Sistema y trabajos de tratamiento del Agua, programa de autocontrol siguiendo las 	<p>La estructura del protocolo de autocontrol es conforme normativa.</p> <p>Se aporta el documento de protocolo de</p>	8



FIRMADO POR

Alba María Morales Vidal
Técnico Juventud
23/05/2024

AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AEJ3 AFPX ALW4 9VR3

informe jucios de valor piscina requena - SEFYCU 5146130

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

Samuel Cardona López
Jefe accidental brigada de obras
23/05/2024



**Ayuntamiento de
REQUENA**

NIF: P4621500J

Servicio de Parques y Jardines

Expediente 1805291Z



FIRMADO POR

Alba María Morales Vidal
Técnico Juventud
23/05/2024

<p>indicaciones del R.D.742 Normas higiénico Sanitarias de las piscinas, incluidos, diagramas de las depuradoras.</p> <ul style="list-style-type: none"> o 10 puntos 	<p>autocontrol, con la descripción que incluye los tres vasos de la piscina, diagrama genérico de funcionamiento de recirculación de todos los vasos.</p> <p>Indica los parámetros recogidos en la legislación, incluye la frecuencia de muestras y la instrumentación a utilizar para la toma de muestras.</p> <p>Añade los registros de control.</p> <p>En el apartado de mantenimiento, indica las labores a realizar y la periodicidad, aportando fichas de control a utilizar, en cuanto a los vasos, filtros y bombas.</p> <p>Aporta diplomas acreditativos de mantenimiento e higiene de la piscina.</p> <p>En el apartado de limpieza y desinfección indican frecuencias diarias y semanales según necesidad aportando ficha de registro de operaciones de limpieza, sin especificar un protocolo de limpieza.</p> <p>Indican que conforme a legislación se expondrán los resultados de las analíticas y las normas de utilización de la piscina.</p> <p>Aportan ficha de notificación de incidencias.</p> <p>Añaden plan de control de plagas, el cual se realizará a través de empresas autorizadas.</p> <p>Gestión de proveedores y servicios, aportan las fichas de productos de piscina y datos del proveedor.</p> <p>En cuanto a revisión y mejoras, indican lo dispuesto en la legislación vigente.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Propuesta de dinamización de la piscina. o 5 puntos 	<p>Proponen la realización de programas de natación y cursos especializados, como son el buceo, el aquagym, etc.</p> <p>Ademas indican la posibilidad de realizar eventos como fiestas temáticas, competiciones de natación aquatlones, y noches de cine acuático.</p> <p>Proponen programas inclusivos de integración social, como son natación adaptada, y programas para personas extranjeras.</p> <p>Indican la posibilidad de realizar colaboraciones con asociaciones, universidades, hospitales y clínicas.</p> <p>Incluye la posibilidad de realizar acciones corporativas con empresas.</p> <p>Proponen acciones de marketing en redes sociales y implementar programas de fidelización.</p>	4



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AEJ3 AFPX ALW4 9VR3

informe jucios de valor piscina requena - SEFYCU 5146130

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

Samuel Cardona López
Jefe accidental brigada de obras
23/05/2024



**Ayuntamiento de
REQUENA**

NIF: P4621500J

Servicio de Parques y Jardines

Expediente 1805291Z

<ul style="list-style-type: none"> • Plan de limpieza de vaso, playa, y zonas anexas. <ul style="list-style-type: none"> ◦ 5 puntos 	<p>Detalla el plan estructurado, incluyendo tareas y frecuencias de playas, zonas anexas y vasos, indicando equipos y materiales necesarios.</p> <p>Se propone plan de control y supervisión de limpieza.</p>	4
<ul style="list-style-type: none"> • Propuestas de mejora de la piscina. <ul style="list-style-type: none"> ◦ 5 puntos 	<p>Proponen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -La implantación de reserva de entradas online. -Incluir zonas de spa e iluminación led y sistema de sonido subacuatico. -Realizar actividades de marketing -Realizar eventos especiales -Encuestas de satisfacción -implantación de un sistema de tornos, separando entradas y salidas -Sistema de control químico y dosificación automática de producto <p>Los programas de fidelización y organización de eventos especiales, ya se encuentra Actualmente de las citadas mejoras propuestas, la reserva online ya se encuentra implementada.</p>	4
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>TOTAL: 26</p>		



FIRMADO POR

Alba María Morales Vidal
Técnico Juventud
23/05/2024



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AEJ3 AFPX ALW4 9VR3

informe jucios de valor piscina requena - SEFYCU 5146130

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

Samuel Cardona López
Jefe accidental brigada de obras
23/05/2024Ayuntamiento de
REQUENA

NIF: P4621500J

Servicio de Parques y Jardines

Expediente 1805291Z

NOMBRE DE LA EMPRESA	GUADALENTÍN	
	VALORACIÓN	PUNTUACIÓN
Plan de organización del servicio: organización de los trabajadores y las tareas. <ul style="list-style-type: none"> ◦ 5 puntos 	Aporta Organigrama, con figura de delegado de la empresa máximo responsable de la empresa ante el ayuntamiento y al que estará supeditado todo el personal adscrito al servicio, además existirá la figura del coordinador del servicio y se describen sus tareas consistentes en la gestión efectiva del contrato. Describe las tareas a realizar por cada uno de los servicios conforme al pliego, indicando además horarios y número de personas adscritas a cada uno de los servicios. Aportan, curriculum de delegado de la empresa y coordinador del servicio. Se observa una manera más efectiva y completa, de realización del servicio.	4
Plan de Mantenimiento, limpieza y jardinería <ul style="list-style-type: none"> ◦ 10 puntos 	Dividen el plan de mantenimiento en las siguientes fases, puesta en marcha, temporada de apertura, y mantenimiento integral. En puesta en marcha describe las tareas a realizar en las salas de máquinas y depuradoras, así como en los vasos de la piscina, los vasos de compensación y el recinto en general, indicando las tareas necesarias para una correcta apertura al público de la instalación. Indica las tareas durante la temporada de apertura, en vasos, piscina, recinto y vestuarios, y sus frecuencias, indicando también los horarios de realización. Indicando la disposición de un servicio de mantenimiento ininterrumpido de lunes a domingo de 6 a 22 horas.	9
<ul style="list-style-type: none"> • Sistema y trabajos de tratamiento del Agua, programa de autocontrol siguiendo las indicaciones del R.D.742 Normas higiénico Sanitarias de las piscinas, incluidos, diagramas de las depuradoras. ◦ 10 puntos 	La estructura del protocolo de autocontrol es conforme normativa. Define los parámetros de estructura de los vasos existentes en la piscina. Describe el procedimiento para el tratamiento de los vasos incluyendo los planos de las instalaciones existente y de los componentes de los equipos. Indica los productos químicos y sustancias a emplear conforme normativa. En el apartado de mantenimiento, indica las labores a realizar, la periodicidad, el personal que la realizará y donde se registrará, estos datos serán respecto al volumen de agua renovada, filtros, sistema de dosificación, caudalímetro, bombas, depósitos de	9



FIRMADO POR

Alba María Morales Vidal
Técnico Juventud
23/05/2024

AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AEJ3 AFPX ALW4 9VR3

informe jucios de valor piscina requena - SEFYCU 5146130

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 7



FIRMADO POR

Samuel Cardona López
Jefe accidental brigada de obras
23/05/2024Ayuntamiento de
REQUENA

NIF: P4621500J

Servicio de Parques y Jardines

Expediente 1805291Z



FIRMADO POR

Alba María Morales Vidal
Técnico Juventud
23/05/2024

	<p>almacenamiento, filtros, impulsores y rebosaderos.</p> <p>Indica los parámetros recogidos en la legislación, incluye la frecuencia de muestras y la instrumentación a utilizar para la toma de muestras.</p> <p>Propone las medidas correctoras a aplicar en caso de incidencia, en diversos escenarios.</p> <p>Describe las labores de mantenimiento a realizar para la invernada, puesta en funcionamiento de los vasos, y trabajos durante la temporada, incluyendo tabla de tareas y frecuencias.</p> <p>Detalla los procedimientos de las acciones programadas de limpieza, indicando su frecuencia personal y registro de las actuaciones.</p> <p>Indican que conforme a legislación se expondrán los resultados de las analíticas.</p> <p>Incluye el aforo de la piscina, y toda aquella documentación indicada en la legislación vigente que debe estar expuesta al público.</p> <p>Añaden plan de control de plagas, el cual se realizará a través de empresas autorizadas.</p> <p>Describiendo el procedimiento y las etapas de aplicación del citado plan.</p> <p>Indica los datos del laboratorio encargado de las analíticas del agua, y del proveedor de productos químicos.</p> <p>En cuanto a revisión y mejoras, indican lo dispuesto en la legislación vigente.</p> <p>Añaden un último punto de registros y documentación que deberán exponerse y conservarse en la instalación.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Propuesta de dinamización de la piscina. <ul style="list-style-type: none"> ◦ 5 puntos 	<p>Propone la realización de aqugym, gymkanas infantiles, talleres de pintacaras, instalación de hinchables en la piscina, fiestas de disfraces y temáticas, y la instalación de biblio-piscina.</p>	3
<ul style="list-style-type: none"> • Plan de limpieza de vaso, playa, y zonas anexas. <ul style="list-style-type: none"> ◦ 5 puntos 	<p>Detalla el plan de limpieza, diferenciando entre zonas muy sensibles que son aquellas zonas de agua y húmedas, y zonas de intensidad alta como son aseos baños y vestuarios.</p> <p>Incluye en manual y procedimientos de limpieza y ficha de tareas diarias.</p> <p>Se propone plan de control y supervisión de limpieza.</p>	4
<ul style="list-style-type: none"> • Propuestas de mejora de la piscina. <ul style="list-style-type: none"> ◦ 5 puntos 	<p>Propone:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La instalación de desfibriladores y formación del personal para su correcto uso. - Propone la integración de una aplicación de 	3



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AEJ3 AFPX ALW4 9VR3

informe jucios de valor piscina requena - SEFYCU 5146130

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 7



FIRMADO POR

Samuel Cardona López
Jefe accidental brigada de obras
23/05/2024



**Ayuntamiento de
REQUENA**

NIF: P4621500J

Servicio de Parques y Jardines

Expediente 1805291Z

	autocontrol de piscinas - Propone un teléfono de servicio especial de atención de incidencias 24 horas los siete días a la semana.	
--	---	--

OBSERVACIONES:

TOTAL: 32



FIRMADO POR

Alba María Morales Vidal
Técnico Juventud
23/05/2024



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Código Seguro de Verificación: J7AA AEJ3 AFPX ALW4 9VR3

informe jucios de valor piscina requena - SEFYCU 5146130

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://requena.sedipualba.es/>