



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **A2024/001237**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-08-2024 a las 08:45 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Servicios Sociales de la Junta de Castilla y León**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dydUOC%2BNh3UQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle Padre Francisco Suárez, 2  
→ (47006) Valladolid España  
→ ES418

### Contacto

→ Teléfono +34 983410900  
→ Correo Electrónico [gsscontratacion@jcyl.es](mailto:gsscontratacion@jcyl.es)

**Objeto del Contrato: Obra de rehabilitación energética de fachadas y cubiertas y mejora de las instalaciones energéticas de la Residencia Mixta de personas mayores Parquesol en Valladolid. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia- Financiado por la Unión Europea-NEXT GENERATION EU - (PIREP)**

→ **Descripción** El objetivo fundamental del presente proyecto es la reparación de los desperfectos detectados y la renovación de las fachadas y cubiertas de la residencia para personas mayores "Parquesol" de Valladolid. Se trata de un edificio existente con una antigüedad de unos 30 años que tiene un uso intensivo y una ocupación próxima al 100% durante todos los días del año, en el que se pretende, mejorar sus condiciones de uso, en cuanto a una mejora sustancial en el comportamiento térmico de la envolvente del edificio, con el consiguiente ahorro energético que conlleva. Junto con estas actuaciones principales y aprovechando la colocación de medios auxiliares para la realización de dichas obras, se procederá a dotar a la cubierta de un pavimento en ciertas zonas que faciliten el mantenimiento de las instalaciones ubicadas en ella, las actuaciones de mantenimiento de la propia cubierta y garanticen la seguridad de los trabajadores en futuras reparaciones. Por otro lado, tendrá en cuenta esta actuación la realización de instalaciones que posibiliten en un futuro la conexión con sistemas de generación comunitarios de energía más eficientes.

→ **Valor estimado del contrato** 4.028.715,16 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 4.431.586,68 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 4.028.715,16 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 18 Mes(es)

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Valladolid

→ **Código de Subentidad Territorial** ES418

**Dirección Postal**

→ España

## Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-P.General

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

- **CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.**
- NIF A36006666
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- JUAN MARTINEZ VILLERGAS, 8
- (47014) VALLADOLID España

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 3.696.346,16 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 4.065.980,78 EUR.

#### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato A2024/001237-001
- Fecha de Formalización 22/08/2024

#### Motivación

- Motivación Oferta con mejor relación calidad-precio.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 01/08/2024

#### Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 6
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Proceso de Licitación

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 131.2 de la Ley de la LCSP el procedimiento abierto y el procedimiento restringido son los procedimientos ordinarios de adjudicación de contratos. El procedimiento abierto se regula en los artículos 156 a 159 de la LCSP y lo caracteriza el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/06/2024 a las 19:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/06/2024 a las 19:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 12/07/2024 a las 09:30 horas

→ Sobre 3. Título: Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática

### Lugar

→ Gerencia de Servicios Sociales-Telemática- Despacho 69

### Dirección Postal

→ C/ Francisco Suárez 2  
→ (47006) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

Documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables mediante un juicio de valor.

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 24/06/2024 a las 09:30 horas

→ Sobre 2. Título: Documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables mediante un juicio de valor.

### Lugar

→ Gerencia de Servicios Sociales-Telemática- Despacho 69

### Dirección Postal

→ C/ Francisco Suárez 2  
→ (47006) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

## Documentación administrativa.

- Apertura sobre administrativo
- El día 18/06/2024 a las 09:30 horas
- Sobre 1. Título: Documentación administrativa.

## Lugar

- Gerencia de Servicios Sociales-Telemática- Despacho 69

## Dirección Postal

- C/ Francisco Suárez 2
- (47006) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Incremento del control de calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Incremento del plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- Proposición económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
- Reducción del plazo de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Mayor conocimiento del proyecto y organización de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8HhN5aAjzheS81g\\_ZFETWmA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8HhN5aAjzheS81g_ZFETWmA%3D%3D)