



Anuncio previo

Número de Expediente **1133/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-12-2020 a las 08:26 horas.



Constituye objeto del presente contrato privado la adquisición de una vivienda, dentro del municipio de Villanueva del Duque (Córdoba)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 40.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 40.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UNfW0uzK44SugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Villanueva del Duque**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.villanuevadelduque.com/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OINuS3UmlcsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Duque de Béjar, 1

→ (14250) Villanueva del Duque España

→ ES613

Contacto

→ Teléfono 957126003

→ Correo Electrónico vnueva.duque@eprinsa.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villanueva del Duque

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villanueva del Duque

Dirección Postal

→ Plaza del Duque de Béjar, 1

→ (14250) Villanueva del Duque España

Dirección Postal

→ Plaza del Duque de Béjar, 1

→ (14250) Villanueva del Duque España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villanueva del Duque

Dirección Postal

→ Plaza del Duque de Béjar, 1

→ (14250) Villanueva del Duque España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Constituye objeto del presente contrato privado la adquisición de una vivienda, dentro del municipio de Villanueva del Duque (Córdoba)

- Valor estimado del contrato 40.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 40.000 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 40.000 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70121200 - Servicios de compra de edificios.
 - 70120000 - Compraventa de bienes raíces.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Córdoba
 - Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

- España

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Sólo podrán contratar con el Ayuntamiento las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar. Los candidatos o los licitadores deberán acreditar su personalidad jurídica y capacidad de obrar. Cuando fueran personas jurídicas deberán justificar que el objeto social de la entidad comprende el desarrollo de todas las actividades que constituyen el objeto del contrato al que concurren. La acreditación se realizará mediante la presentación de los estatutos sociales inscritos en el Registro mercantil o en aquel otro registro oficial que corresponda en función del tipo de entidad social. La acreditación de los datos relativos a la personalidad jurídica y a la capacidad de obrar podrá realizarse mediante la certificación de la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas. No obstante lo anterior, a efectos de concurrir a la licitación este requisito se considerará cumplido mediante la declaración responsable .
- No prohibición para contratar - Los candidatos o licitadores no podrán estar incurso, a la fecha de conclusión del plazo de presentación de proposiciones, en ninguna de las prohibiciones para contratar con el sector público establecidas en el artículo 71 LCSP. Tampoco deberán estar incurso en tal situación cuando se proceda a la adjudicación del contrato.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Los licitadores deberán hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Los licitadores deberán hallarse al corriente de las obligaciones tributarias con las Haciendas Estatal, autonómica y local, desde la finalización del plazo de presentación de ofertas hasta la adjudicación del contrato.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Sobre que contiene la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos para optar a la adjudicación del contrato de adquisición de viviendas, por procedimiento abierto.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica: documentación acreditativa de criterios evaluables de forma automática, para optar a la adjudicación del contrato de adquisición de viviendas, por procedimiento abierto.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONÓMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 4
 - Expresión de evaluación : formula
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- COSTE DE REHABILITACIÓN Y REFORMA DE LA VIVIENDA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Expresión de evaluación : formula
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- SUPERFICIE CONSTRUIDA PARA EL USO RESIDENCIAL
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Expresión de evaluación : Formula
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- SUPERFICIE EDIFICABLE DE LA PARCELA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Expresión de evaluación : formula
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No