



**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DESIGNADA PARA LA
CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN DISTINTAS UBICACIONES
DEL GRUPO SEPIDES.**

En Madrid, con fecha 19 de noviembre de 2020, se reúne la mesa de contratación designada para la contratación del SERVICIO DE LIMPIEZA EN DISTINTAS UBICACIONES DEL GRUPO SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL (en adelante, GRUPO SEPIDES), constituida por los siguientes miembros:

PRESIDENTE: Fernando Albert Aragón, Secretario General
 SECRETARIA: Begoña Medina Fernández, Directora Asesoría Jurídica Inmobiliaria
 VOCAL: María Virtudes Sánchez Rodríguez, Directora de Planificación y Control
 VOCAL: Juan Carlos Martín Moreta, responsable de Servicios y Suministros
 VOCAL: Javier Catalán Donoso, Subdirector de Contabilidad
 SECRETARIO SUPLENTE: Eva María Algaba Cadenas, Técnico Jurídico

Toma la palabra el presidente de la mesa para informar que, con fecha 05 de octubre de 2020 a las 10:21 horas, fue publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público (en adelante, Plataforma) el anuncio del procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada y de tramitación urgente, para la contratación del SERVICIO DE LIMPIEZA EN DISTINTAS UBICACIONES DEL GRUPO SEPIDES, previo envío al DOUE el día 30 de septiembre de 2020.

La contratación se dividió en **cuatro lotes**:

- * Lote I: Limpieza SEPIDES.
- * Lote II: Limpieza P.E.P.A.
- * Lote III: Limpieza SODIEX.
- * Lote IV: Limpieza P.E.S.

Las características principales se resumen a continuación:

- Plazo de ejecución:

El plazo de ejecución del contrato es de dos años, a contar desde el 1 de enero de 2021, con posibilidad de un máximo de tres prórrogas anuales adicionales.

- Presupuesto base de licitación:

	Presupuesto sin IVA	IVA	Presupuesto Base de Licitación
Lote I	795.468,13	167.048,31	962.516,43
Lote II	90.549,99	19.015,50	109.565,48
Lote III	16.314,33	3.426,01	19.740,34
Lote IV	16.253,60	3.413,26	19.666,86
Total	918.586,05	192.903,08	1.111.489,11

- Valor estimado (sin IVA): Para su cálculo, se han considerado las posibles prórrogas (3) y modificaciones (20%).

	Presupuesto	Modificaciones	Prórrogas	Valor Estimado
Lote I	795.468,13	159.093,63	1.269.342,64	2.223.904,39
Lote II	90.549,99	18.110,00	144.492,22	253.152,21
Lote III	16.314,33	3.262,87	26.033,06	45.610,25
Lote IV	16.253,60	3.250,72	25.936,16	45.440,48
Total	918.586,05	183.717,22	1.465.804,08	2.568.107,33

- Presentación de la oferta: de forma electrónica.
- Criterios de adjudicación (comunes a todos los lotes):
 - Criterios evaluables automáticamente: 51%
 - Criterios sometidos a juicio de valor: 49%

El plazo de presentación de ofertas finalizaba el día 30 de octubre de 2020 a las 15:00 horas, y concurrieron en plazo y en forma (electrónica) las empresas siguientes:

- **LOTE 1**: Ilunion Limpieza y Medio Ambiente, S.A., Clece, S.A., Limpiezas Arosa, S.L., Limcamar, S.L. Aema Hispánica, S.L., Onet Iberia Soluciones, S.A.U., Sagital Limpieza, S.A., Soldene, S.A. y Sacyr Facilities, S.A.
- **LOTE 2**: Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A., García Riestra, S.A., Ilunion Limpieza y Medio Ambiente, S.A.
- **LOTE 3**: Fissa Finalidad Social, S.L., Ilunion Limpieza y Medio Ambiente, S.A.
- **LOTE 4**: Fissa Finalidad Social, S.L., Ilunion Limpieza y Medio Ambiente, S.A.

Convocada la Mesa de Contratación el 04 de noviembre de 2020, se procedió a la apertura electrónica, a través de la plataforma, del “**Sobre UNO**” (**Documentación legal**) presentado por los participantes y, una vez informada la validez de la documentación legal presentada por las empresas ofertantes, la Mesa concluyó que dicha documentación legal era conforme a lo solicitado en los pliegos y que se ajustaba a los criterios de licitación.

En consecuencia, todos los licitadores fueron admitidos, circunstancia que les fue comunicada a través de la plataforma y acto seguido se procedió a la apertura del “**Sobre DOS**” (**Criterios sometidos a juicio de valor**), quedando dicha documentación en posesión del Departamento de Servicios y Suministros para su análisis y valoración.

Con fecha 12 de noviembre de 2020 a las 09:00 horas, la Mesa de contratación se volvió a reunir y procedió al **acto de valoración de las ofertas recibidas de acuerdo con los criterios fijados en el anexo XI del PCP**, considerando el Informe de valoración presentado por el departamento técnico que fue debidamente publicado en la plataforma de contratación.

Las ofertas valoradas quedaron clasificadas según se detalla en el siguiente cuadro comparativo:

LOTE 1					
LICITADORES	CALIDAD TÉCNICA (35 pts)	CALIDAD AMBIENTAL (14 pts)	Puntuación (PT)	ACEPTACIÓN	ORDEN
LIMCAMAR, S.L.	34,0	14,0	48,0	SI	1
LIMPIEZAS AROSA, S.L.	33,0	14,0	47,0	SI	2
SACYR FACILITIES, S.A.	29,0	13,0	42,0	SI	3
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	30,0	11,5	41,5	SI	4
SAGITAL LIMPIEZA, S.A.	32,0	8,0	40,0	SI	5
CLECE, S.A.	25,0	11,0	36,0	SI	6
SOLDENE, S.A.	24,5	6,0	30,5	SI	7
AEMA HISPANICA, S.L.	22,5	7,5	30,0	SI	8
ONET IBERIA SOLUCIONES, S.A.U.	14,5	11,0	25,5	SI	9

LOTE 2					
LICITADORES	CALIDAD TÉCNICA (35 pts)	CALIDAD AMBIENTAL (14 pts)	Puntuación (PT)	ACEPTACIÓN	ORDEN
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	31,5	12,0	43,5	SI	1
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	30,0	11,5	41,5	SI	2
GARCIA Riestra, S.A.	5,0	6,0	11,0	SI	3

LOTE 3					
LICITADORES	CALIDAD TÉCNICA (35 pts)	CALIDAD AMBIENTAL (14 pts)	Puntuación (PT)	ACEPTACIÓN	ORDEN
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	32,5	9,5	42,0	SI	1
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	30,0	11,5	41,5	SI	2

LOTE 4					
LICITADORES	CALIDAD TÉCNICA (35 pts)	CALIDAD AMBIENTAL (14 pts)	Puntuación (PT)	ACEPTACIÓN	ORDEN
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	30,0	11,5	41,5	SI	1
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	31,5	9,5	41,0	SI	2

Si bien la **apertura del "Sobre TRES" (Criterios evaluables automáticamente)**, estaba prevista para el día 13 de noviembre de 2020 a las 12:00 horas, la Mesa procedió a realizar la

misma a las 12:00 horas del 12 de noviembre de 2020, publicando en la plataforma previamente, a las 10:28 horas de ese día, una **NOTA INFORMATIVA DE APERTURA DE OFERTAS**, en la que se informaba de la decisión de adelantar dicho acto. La documentación quedó en posesión del Departamento de Servicios y Suministros para su valoración.

Reunida nuevamente la Mesa, a las 16:00 horas del 12 de noviembre, el Departamento de Servicios y Suministros presenta **Informe de valoración de las ofertas conforme a los criterios especificados en el Anexo XII del Pliego de Condiciones Particulares** que rige la contratación, **poniendo en conocimiento de la Mesa que la oferta presentada, para el lote 2 de la licitación, por la Compañía ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A. presentaba un valor anormalmente bajo conforme a los criterios recogidos en dicho Anexo XII, al superar en más de quince puntos porcentuales la baja media.**

Las ofertas quedaban valoradas, conforme a los criterios especificados en el Anexo XII del Pliego de Condiciones Particulares, según se plasma a continuación:

LICITADORES	MEJORAS LOTE 1	
	HORAS	
	Ofertado	PUNTOS
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	2,00	8,00
CLECE, S.A.	2,00	8,00
LIMPIEZAS AROSA, S.L.	2,00	8,00
LIMCAMAR, S.L.	2,00	8,00
AEMA HISPANICA, S.L.	2,00	8,00
ONET IBERIA SOLUCIONES, S.A.U.	2,00	8,00
SAGITAL LIMPIEZA, S.A.	2,00	8,00
SOLDENE, S.A.	2,00	8,00
SACYR FACILITIES, S.A.	2,00	8,00

LICITADORES	MEJORAS LOTE 2	
	HORAS	
	Ofertado	PUNTOS
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	2,00	8,00
GARCIA RIESTRA, S.A.	2,00	8,00
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	2,00	8,00

Mejor Oferta	2,00
Horas Lotes	15.297,00
Bolsa H. Min	152,97
Bolsa H. Máx.	305,94
Puntuación Maxima	8

Mejor Oferta	2,00
Horas Lotes	1.434,00
Bolsa H. Min	14,34
Bolsa H. Máx.	28,68
Puntuación Maxima	8

LICITADORES	ECONÓMICA	BAJA	ECONÓMICA
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	581.971,81 €	26,84	40,86
CLECE, S.A.	629.887,00 €	20,82	37,15
LIMPIEZAS AROSA, S.L.	678.000,00 €	14,77	33,42
LIMCAMAR, S.L.	579.100,00 €	27,20	41,09
AEMA HISPANICA, S.L.	596.601,09 €	25,00	39,73
ONET IBERIA SOLUCIONES, S.A.U.	664.482,18 €	16,47	34,46
SAGITAL LIMPIEZA, S.A.	608.861,02 €	23,46	38,78
SOLDENE, S.A.	554.427,88 €	30,30	43,00
SACYR FACILITIES, S.A.	595.289,37 €	25,16	39,83

LICITADORES	ECONÓMICA	BAJA	ECONÓMICA
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	79.961,58 €	11,69	17,55
GARCIA RIESTRA, S.A.	84.700,00 €	6,46	13,49
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	50.229,76 €	44,53	43,00

	Baja Media
Mejor Oferta	554.427,88
	23,33

	Baja Media
Mejor Oferta	50.229,76
	20,89

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LIMPIEZA (IVA EXCLUIDO) - LOTES	795.468,13
---	------------

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LIMPIEZA (IVA EXCLUIDO) - LOTES	90.549,99
---	-----------

VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS	38,33
Puntuación Maxima	43

VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS	35,89
Puntuación Maxima	43

MEJORAS LOTE 3		
HORAS		
LICITADORES	Ofertado	PUNTOS
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	2,00	8,00
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	2,00	8,00

MEJORAS LOTE 4		
HORAS		
LICITADORES	Ofertado	PUNTOS
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	2,00	8,00
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	2,00	8,00

Mejor Oferta	0,00
Horas Lotes	403,00
Bolsa H. Min	4,03
Bolsa H. Máx.	8,06
Puntuación Maxima	8

Mejor Oferta	2,00
Horas Lotes	320,00
Bolsa H. Min	3,2
Bolsa H. Máx.	6,4
Puntuación Maxima	8

LICITADORES	ECONÓMICA	BAJA	ECONÓMICA
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	15.277,20 €	6,36	34,83
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	12.838,00 €	21,31	43,00

LICITADORES	ECONÓMICA	BAJA	ECONÓMICA
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	11.255,87 €	30,75	43,00
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	11.719,18 €	27,90	41,23

Mejor Oferta	12.838,00	Baja Media	13,83
--------------	-----------	------------	-------

Mejor Oferta	11.255,87	Baja Media	29,32
--------------	-----------	------------	-------

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LIMPIEZA (IVA EXCLUIDO) - <u>LOTES</u>	16.314,33
---	-----------

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LIMPIEZA (IVA EXCLUIDO) - <u>LOTES</u>	16.253,60
---	-----------

VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS	28,83
Puntuación Maxima	43

VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS	44,32
Puntuación Maxima	43

Advertida esa presunta anormalidad, la Mesa dio audiencia a través de la plataforma al licitador afectado, concediéndole un **plazo de respuesta, hasta las 16:10 horas del 17 de noviembre de 2020, para que justificase la anormalidad de su oferta de acuerdo con lo previsto en el art. 149 LCP.**

Habiendo presentado la Compañía ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A. la justificación requerida en tiempo y forma, con fecha 18 de noviembre de 2020 a las 12:30 horas, se reúne la Mesa para analizar la misma y previo informe al respecto del Departamento de Servicios y Suministros, se concluye admitir su oferta, teniendo en cuenta la justificación a la baja anormal realizada.

En consecuencia, se procedió, con fecha 19 de noviembre, a comunicar la **aceptación de la justificación, y por tanto de la oferta presentada, a la Compañía ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A,** a través de la Plataforma, y se continuo con el **acto de valoración de las ofertas conforme a los criterios especificados en el Anexo XII del Pliego de Condiciones Particulares,** teniendo en consideración el ya mencionado informe presentado por el Departamento de Servicios y Suministros y el cuadro comparativo anteriormente recogido.

Acto seguido, la Mesa procedió al **acto de valoración global de las ofertas,** quedando clasificadas las propuestas de los licitadores según se detalla en el siguiente cuadro comparativo:

CONCURSO: SERVICIO DE LIMPIEZA GRUPO SEPIDES								
Criterios de valoración descritos en el Pliego:								
LOTE 1								
LICITADORES	CALIDAD TÉCNICA (35 pts)	CALIDAD AMBIENTAL (14 pts)	Puntuación (PT)	OFERTA ECONOMICA (43 pts)	BOLSA HORAS (8 pts)	Puntuación Global (PG)	ACEPTACIÓN	ORDEN
LIMCAMAR, S.L.	34,00	14,00	48,00	41,09	8,00	97,09	SI	1
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	30,00	11,50	41,50	40,86	8,00	90,36	SI	2
SACYR FACILITIES, S.A.	29,00	13,00	42,00	39,83	8,00	89,83	SI	3
LIMPIEZAS AROSA, S.L.	33,00	14,00	47,00	33,42	8,00	88,42	SI	4
SAGITAL LIMPIEZA, S.A.	32,00	8,00	40,00	38,78	8,00	86,78	SI	5
SOLDENE, S.A.	24,50	6,00	30,50	43,00	8,00	81,50	SI	6
CLECE, S.A.	25,00	11,00	36,00	37,15	8,00	81,15	SI	7
AEMA HISPANICA, S.L.	22,50	7,50	30,00	39,73	8,00	77,73	SI	8
ONET IBERIA SOLUCIONES, S.A.U.	14,50	11,00	25,50	34,46	8,00	67,96	SI	9

LOTE 2								
LICITADORES	CALIDAD TÉCNICA (35 pts)	CALIDAD AMBIENTAL (14 pts)	Puntuación (PT)	OFERTA ECONOMICA (43 pts)	BOLSA HORAS (8 pts)	Puntuación Global (PG)	ACEPTACIÓN	ORDEN
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	30,00	11,50	41,50	43,00	8,00	92,50	SI	1
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	31,50	12,00	43,50	17,55	8,00	69,05	SI	2
GARCIA RIESTRA, S.A.	5,00	6,00	11,00	13,49	8,00	32,49	SI	3

LOTE 3								
LICITADORES	CALIDAD TÉCNICA (35 pts)	CALIDAD AMBIENTAL (14 pts)	Puntuación (PT)	OFERTA ECONOMICA (43 pts)	BOLSA HORAS (8 pts)	Puntuación Global (PG)	ACEPTACIÓN	ORDEN
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	32,50	9,50	42,00	43,00	8,00	93,00	SI	1
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	30,00	11,50	41,50	34,83	8,00	84,33	SI	2

LOTE 4								
LICITADORES	CALIDAD TÉCNICA (35 pts)	CALIDAD AMBIENTAL (14 pts)	Puntuación (PT)	OFERTA ECONOMICA (43 pts)	BOLSA HORAS (8 pts)	Puntuación Global (PG)	ACEPTACIÓN	ORDEN
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	30,00	11,50	41,50	43,00	8,00	92,50	SI	1
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	31,50	9,50	41,00	41,23	8,00	90,23	SI	2

La Mesa, teniendo en consideración lo antedicho, formula la **propuesta de adjudicación de la contratación del SERVICIO DE LIMPIEZA EN DISTINTAS UBICACIONES DEL GRUPO SEPIDES**, en los siguientes términos:

- **LOTE 1:** a favor de la Compañía LIMCAMAR, S.L., por un importe de 579.100,00 € y una bolsa de horas del 2,00 %.
- **LOTE 2:** a favor de la Compañía ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A., por un importe de 50.229,76 € y una bolsa de horas del 2,00 %.



- **LOTE 3: a favor de la Compañía FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L., por un importe 12.838,00 € y una bolsa de horas del 2,00 %.**
- **LOTE 4: a favor de la Compañía ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, S.A., con por un importe de 11.255,87 € y una bolsa de horas del 2,00 %.**

Estas propuestas de adjudicación por lotes se elevan al Comité de Dirección para su aprobación y posterior elevación al consejo de administración para su aprobación, al ser las ofertas mejor valoradas conforme a los criterios que rigen la licitación.

D. Fernando Albert Aragón
Presidente de la Mesa de Contratación

D^a. Begoña Medina Fernández
Secretaria de la Mesa de Contratación