

**Expedient núm.:** 736/2018

**Document:** Resolució

**Objecte:** Contractació per les obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing i la reparació de les llindes i zones de la façana de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia)

**Òrgan de contractació:** Institut Balear de la Joventut

**Resolució del president de l'Institut Balear de la Joventut per l'aprovació de l'expedient, la despesa i els Plecs per la contractació oberta de les obres de consolidació del mur de contenció sobre el que s'ubica el pàrquing de l'Alberg de la Victòria i la reparació de les deficiències a zones de la façana i els llindes del mateix alberg**

#### **Fets**

1. L'Institut Balear de la Joventut gestiona l'instal·lació juvenil de l'Alberg de la Victòria, corresponent la seva titularitat pública a l'Ajuntament d'Alcúdia.

2. El dia 8 de setembre de 2015, es va realitzar una visita a les instal·lacions de la Victòria a petició de l'Institut Balear de la Joventut, assistint l'arquitecte tècnic de la direcció general d'Esports i Joventut, el responsable de Participació, Instal·lacions i Formació de l'IB Jove i el personal de manteniment de l'Alberg, on es varen constatar deficiències que afectaven al Campament i a l'Alberg, una de les quals afecten al mur de pedra de contenció del pàrquing de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia) i que s'ha de reparar en el termini més breu possible per evitar possibles desprendiments.

-Segons l'informe tècnic del arquitecte tècnic emès el dia 10 de setembre de 2015, aquestes deficiències i les seves actuacions corresponents s'havien d'incloure dins un projecte tècnic per a la seva reparació.

3., El dia 13 de novembre de 2015, Bernat Salvà Genovart i Maties Mas Calafell, ambdós arquitectes tècnics del Departament d'Arquitectura de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la CAIB, acompanyats per l'arquitecte tècnic de la direcció general d'Esports i Joventut, Antoni Riera visiten l'Alberg de la Victòria i comproven que el mur de pedra es va obrint per les cantonades degut a les terres confinades, que amb les pluges i la manca de suficients punts d'evacuació de l'aigua constitueixen un perill de evident.

4. Per aquest motiu, el dia 12 de gener de 2016 el dos arquitectes tècnics, varen emetre un informe tècnic per determinar les actuacions necessàries per la reparació de les deficiències abans esmentades.

5. El Projecte Bàsic i d'Execució definitiu emès el setembre de 2016 per la Cap de Serveis del Departament d'Arquitectura de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, Ana Pilar González, i els dos arquitectes tècnics abans esmentats constata la necessitat de les obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia), atesa la falta de seguretat i el fet de que la instal·lació dona cobertura a les reserves de les estàncies dels seus usuaris, la majoria nins i joves que demanden aquest servei públic.

Aquests dos Projectes constitueixen el Plec de Prescripcions Tècniques que juntament amb el Plec de condicions Administratives Particulars regeixen aquesta contractació.

6. El Pressupost Base de Licitació d'un servei extern per dur a terme les obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia), és d'un import màxim de 183.594,02 € (IVA exclòs), d'acord amb el projecte d'Execució emès per la direcció general d'Arquitectura i Habitatge, que es finançarà amb càrrec al pressupost de l'IB Jove per a l'exercici 2018.

L'import Total de licitació (inclòs l'IVA i la gestió de residus) per la consolidació del mur de contenció del parking és de : 231.776,25

7. Posteriorment, durant la fase prèvia a la licitació i amb posterioritat a la redacció del Projecte de les obres de consolidació del mur de contenció del Parking, es varen detectar una sèrie de deficiències a zones de la façana i els llindes de l'Alberg de la Victòria que han de ser reparades urgentment per raons evidents de seguretat abans de l'inici de la temporada.

Per aquest motiu, de comú acord entre l'IB Jove i la Direcció de l'obra, s'ha redactat un Projecte annexa que inclou la reparació de totes aquestes deficiències de l'edifici de l'Alberg, per un import màxim de 12.423,04 € (IVA exclòs).

Aquesta segona partida, serà inclosa a la mateixa licitació, per la qual cosa, respecte a la despesa màxima prevista, l'import total del Pressupost Base de Licitació que inclou els dos projectes és de 196.017,06 € (IVA exclòs).

El termini de vigència es d'un màxim de 5 mesos des de la signatura de l'Acta de replanteig.

8. El dia 22 d'octubre de 2018, el cap d'Àrea de Participació, Instal·lacions i Formació d'acord amb els informes tècnics previs, va emetre amb el vist i plau del Director de l'IB Jove, un informe justificatiu de la necessitat de contractar l'execució de les obres de consolidació del mur de pedra de l'aparcament exterior de l'Alberg i la reparació d'una sèrie de deficiències a diverses zones de la façana i els llindes del mateix Alberg.

9. Vista la Resolució d'Inici signada en data 23 d'octubre de 2018, per el director de l'IB Jove

10. Vist la justificació del procediment d'adjudicació de l'expedient de referència signat el dia 23 d'octubre de 2018, segons el qual es justifica la tramitació d'aquesta contractació mitjançant procediment obert simplificat.

11. Comptabilitzada la corresponent reserva de crèdit de dia 23 d'octubre de 2018, emesa pel responsable de l'Àrea econòmica de l'IB Jove per un pressupost Bases de licitació de 196.017,06 € (IVA exclòs), que és destinarà a l'objecte d'aquesta contractació, prèvia autorització de la despesa acordada per el consell de direcció de l'IB Jove reunit dia 7 de febrer de 2018, d'acord amb el Decret 32/20016 regulador de l'IB Jove.

El Presssupost Bàsic d'Execució no inclou l'import corresponent al Modificat previst (un màxim de 39.203'41€), que es preveu en els Plecs que regeixen aquesta contractació i que es correspon amb un màxim de 20% de l'import d'adjudicació de la contractació de referència.

L'import de la gestió de residus és de 10.290.75 € (10% IVA no inclòs) i serà a càrrec de l'IBJove.

12. Vista la Resolució d'aprovació de l'expedient dels Projectes de la contractació de referència de dia 24 d'octubre de 2018.

13. Vist que aquest procediment obert simplificat aporta les màximes garanties i la transparència d'acord amb la legislació vigent i fomenta la màxima participació de les entitats o empreses licitadores interessades.

14. Per tot això, esdevé necessària la contractació en la modalitat obert **simplificat mitjançant varis criteris d'adjudicació**, d'acord amb el disposat als articles 156 al 159 La Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, que inclou un plec de Prescripcions Tècniques i un altra Plec de Clàusules particulars per l'adjudicació del objecte d'aquesta contractació, que compleixen ambdós la normativa vigent, i que complementen els Projectes d'execució (inclòs el Projecte Annexa corresponent al treball de reparació de llindes i zones de la façana de l'Alberg de la Victòria).

Per tal de poder donar un bon servei amb la millor relació qualitat preu, i atès que, es considera adient fomentar la participació de totes les empreses licitadores en igualtat de condicions, es promou una contractació d'obres oberta simplificada d'acord amb l'article 159 de la LCSP 9/2017, de 9 de novembre, atès que, el valor estimat de l'import base de licitació en el cas d'una contractació d'obres, no supera els 2.000.000€.

El procediment obert simplificat permet a tot empresari interessat presentar una proposició, quedant exclosa qualsevol negociació entre les licitadors amb capacitat per la presentació de proposicions.

15. Aquesta contractació de servei no està subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 22 b de la LCSP 9/2017, de 9 de novembre i s'haurà de publicar a la plataforma de contractació del Sector Públic.

## Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic
2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes.
3. L'article 102 de La Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic i que preveu que les obres s'han d'ajustar al preu de mercat.
4. El Decret 32/2006, de 31 de març, pel qual es regula l'Institut Balear de la Joventut (BOIB núm. 51, de 6 d'abril), modificat pel Decret 77/2008, de 4 de juliol (BOIB núm. 96, de 10 de juliol), i pel Decret 123/2010, de 17 de desembre (BOIB núm. 190, de 30 de desembre), i en concret el seu article 6 que estableix que el president o la presidenta és l'òrgan superior d'administració i govern de l'Institut Balear de la Joventut —en endavant, IB-Jove— i que el càrrec recau en el director o la directora general competent en matèria de joventut del Govern de les Illes Balears.
5. Carles Gonyalons Sureda mitjançant el Decret 54/2015, de 3 de juliol, és nomenat director general d'Esport i Joventut i par tant, d'acord amb el Decret 32/2006 és també president de l'Institut Balear de la Joventut en exercici de les funcions establertes a l'article 6 del Decret 32/2006, de 31 de març, pel qual es regula l'Institut Balear de la Joventut.
6. l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció( BOE núm. 256, de 25 d'octubre)
7. La Llei 7/2010 del sector instrumental de la CAIB, de 21 de juliol.

Per això, en virtut de les atribucions, i d'acord amb el decret regulador de l'IB Jove 32/2006, dicta la següent.

## **RESOLUCIÓ**

1r.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat de les obres de consolidació del mur de contenció de l'Alberg d'Alcúdia i de la reparació de les deficiències a zones de la façana i llindes del mateix Alberg, amb un Pressupost Base de Licitació de 196.017,06 € (IVA i Gestió de residus exclosos), així com també, el Plec de clàusules particulars i el Plec de Prescripcions tècniques que complementen els Projectes d'Execució General i el Projecte Annexa, que han de regir dita contractació.

El termini de vigència es d'un màxim de 5 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig.

2º.- Aprovar la despesa corresponent per un import màxim de Licitació de 196.017'06 euros, (IVA i la Gestió de Residus excloses), amb càrrec al pressupost de l'exercici 2019 de l'IB Jove, una vegada aquesta partida ha estat autoritzada prèviament per el Consell de Direcció de l'IB Jove reunit el dia 7 de febrer de 2018, d'acord amb l'article 10 k) del Decret 32/2006, regulador de l'IB Jove atès que, aquesta despesa supera els 150.000 €.

3r.- Disposar la tramitació d'un procediment obert simplificat mitjançant varis criteris d'adjudicació.

4º.- Disposar que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans legalment establerts.

Palma, 25 d'octubre de 2018

El president de l'IB Jove

Carles Gonyalons Sureda

