



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/003729**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-07-2024 a las 10:03 horas.



Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para Personas Mayores con Centro de Día Los Molinos de Mota del Cuervo (Cuenca).

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 15.417.771 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 9.620.689,1 EUR.

→ **Subtipo** Servicios sociales y de salud

→ **Importe (sin impuestos)** 9.250.662,6 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 36 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 60130000 - Servicios especiales de transporte de pasajeros por carretera.

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 98310000 - Servicios de lavado y limpieza en seco.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexos_pcap.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El presente contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, en base a un planteamiento regido por la consecución de la mejor relación calidad-precio de las ofertas. En este procedimiento toda empresa interesada puede presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con las licitadoras. El procedimiento se tramitará de conformidad con lo establecido en las normas generales de adjudicación de los contratos de las Administraciones Públicas y en las específicas previstas en los artículos 156 a 158 de la LCSP para el procedimiento abierto.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DROrZtkiftnLlx6q1oPaMg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

- Tipo de Administración Autoridad regional
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://contratacion.castillalamancha.es/>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Avda. Francia, 4
- (45071) Toledo España
- ES425

Contacto

- Teléfono 925238101
- Fax 925267217
- Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Proveedor de Pliegos

- Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

- Avda. de Francia, 4
- (45071) Toledo España

Contacto

- Teléfono 925266645
- Fax 925267217
- Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Proveedor de Información adicional

- Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

- Avda. de Francia, 4
- (45071) Toledo España

Contacto

- Teléfono 925266645
- Fax 925267217
- Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Recepción de Ofertas

- Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

- Avda. Francia, 4
- (45071) Toledo España

Contacto

- Teléfono 925238101
- Fax 925267217
- Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 31/07/2024 a las 14:00
- Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: elicitacion@jccm.es o a licitacionE@hacienda.gob.es

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre Ofer Eco

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/09/2024 a las 00:00 horas
- Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

Lugar

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre Juicios Valor

- Apertura sobre oferta técnica
- Criterios basados en juicios de valor

Lugar

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

Sobre Adm

- Apertura sobre administrativo
- Documentación administrativa

Lugar

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 01/07/2024

- Fecha de publicación 02/07/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:393741-2024:TEXT:ES:HTML>



Objeto del Contrato: Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para Personas Mayores con Centro de Día Los Molinos de Mota del Cuervo (Cuenca).

→ Descripción del procedimiento

La gestión integral del centro incluye, en primer lugar, actuaciones de atención residencial, tales como alojamiento, alimentación, apoyo en las actividades básicas de la vida diaria, atención a la salud y atención técnica socio-sanitaria y actividades de animación socio-cultural de las personas mayores. En segundo lugar, las actuaciones para la gestión del servicio de Centro de Día son las de apoyo en las actividades básicas de la vida diaria, atención sociosanitaria, alimentación y transporte. Por último, se incluyen actuaciones imprescindibles para el adecuado funcionamiento del centro como son las de gestión centralizada de los servicios asociados a la infraestructura, como la limpieza, lavandería, servicios de conserjería y recepción, y actuaciones de mantenimiento del edificio y de las instalaciones.

→ Valor estimado del contrato 15.417.771 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.620.689,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.250.662,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 60130000 - Servicios especiales de transporte de pasajeros por carretera.

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 98310000 - Servicios de lavado y limpieza en seco.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ 36 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES42

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: De conformidad con lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del PCAP.

→ Opciones: De conformidad con lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del PCAP.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo previsto en el apartado 23 del Anexo I del PCAP.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - De conformidad con lo previsto en la cláusula 43 del PCAP.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - De conformidad con lo previsto en el apartado 23 del anexo I del PCAP relativo a condiciones: medioambientales y de subcontratación.

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Causas de exclusión previstas en la normativa aplicable.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. **Umbral:** 2158487.94 **Periodo:** En el curso de, como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, fecha y el destinatario público o privado de los mismos. **Expresión:** Este requisito de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el apartado 10.2 del Anexo del PCAP.
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Cumplimiento de las normas de garantía de calidad. **Expresión:** Certificado de la norma de calidad Norma UNE-EN ISO 9001. Se reconocerán los certificados equivalentes expedidos por organismos establecidos en cualquier Estado Miembro de la Unión europea, y también se aceptarán otras pruebas de medidas equivalentes de garantía de la calidad que se presenten.
- Otros - Se exigirá como criterio de solvencia técnica o profesional la concreta experiencia, conocimientos y medios en materia social y de prestación de servicios de proximidad. **Expresión:** Este requisito de solvencia técnica se acreditará de conformidad con lo previsto en el apartado 10.2 del Anexo I del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato. **Umbral:** 2158487.94 **Periodo:** Referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades del empresario y fecha de presentación de ofertas. **Expresión:** Este requisito de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el apartado 10.1 del Anexo I del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre Adm
- **Descripción** Documentación administrativa

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Juicios Valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre Juicios Valor
- **Descripción** Criterios basados en juicios de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Ofer Eco
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre Ofer Eco
- **Descripción** Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso de aportación gratuita a la ejecución del contrato de soportes y ayudas técnicas para la movilización de las personas usuarias del centro.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Compromiso de realización de horas anuales de formación para el personal auxiliar/gerocultor.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad técnica de la propuesta de gestión integral del centro
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
- Compromiso de aplicación de medidas concretas de gestión medioambiental y de eficiencia energética.
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 5
- Compromiso de aplicación de medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar.
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8.
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono 913491319
- Correo Electrónico tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No