



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **15552/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-04-2024 a las 14:58 horas.



**Prestación del servicio de limpieza que debe realizarse en varias instalaciones municipales, con las condiciones y características que establece el Pliego de Prescripciones Técnicas.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 727.087,56 EUR.

→ **Importe** 183.286,66 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 151.476,58 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Observaciones:** El contrato tendrá una duración inicial de un (1) año

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES53 Illes Balears Alaior

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento** Acelerado Veure clàusula 3.1 del PCAP

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Diversos criterios de adjudicación (cláusula 13 PCAP)

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=HF1h9itUkoAQyBAnWzHfCg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HF1h9itUkoAQyBAnWzHfCg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaior**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JMudFYRa6tIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Major, 11

→ (07730) Alaior- Baleares España

→ ES53

### Contacto

→ **Teléfono** 971371002

→ **Fax** 971372958

→ **Correo Electrónico** contractacio@aj-alaior.org

## Proveedor de Pliegos

→ d'Alaior  
→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/04/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Dirección de Visita

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Contacto

→ Teléfono 971371002  
→ Fax 971372958  
→ Correo Electrónico [general@aj-alaior.org](mailto:general@aj-alaior.org)

## Recepción de Ofertas

→ d'Alaior  
→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

## Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Dirección de Visita

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Contacto

→ Teléfono 971371002  
→ Fax 971372958  
→ Correo Electrónico [general@aj-alaior.org](mailto:general@aj-alaior.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/04/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Recordar que el horario de atención de la plataforma de contratos del sector público en caso de alguna incidencia con esta aplicación es el siguiente: Lunes a jueves: 9:00 a 19:00 Viernes: 9:00 a 15:00 Y se excluyen los festivos del calendario laboral de Madrid

## Proveedor de Información adicional

→ d'Alaior  
→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

## Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Dirección de Visita

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Contacto

→ Teléfono 971371002  
→ Fax 971372958  
→ Correo Electrónico [general@aj-alaior.org](mailto:general@aj-alaior.org)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura del sobre B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 23/04/2024 a las 09:30 horas

#### Lugar

- Casa Consistorial

#### Dirección Postal

- DIR3-L01070027 Carrer Major, 11
- (07730) Alaior España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 23/04/2024 a las 08:30 horas
- Apertura Sobre A

#### Lugar

- Casa Consistorial

#### Dirección Postal

- DIR3-L01070027 Carrer Major, 11
- (07730) Alaior España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 04/04/2024

## Objeto del Contrato: Prestación del servicio de limpieza que debe realizarse en varias instalaciones municipales, con las condiciones y características que establece el Pliego de Prescripciones Técnicas.

### → Descripción del procedimiento

Instalaciones: Pabellón Deportivo Municipal, campo anexo de fútbol 7, polideportivo IES Josep M. Guàrdia, campo municipal de fútbol Los Pinos, anexo polivalente CEIP Dr. Comas, campo de fútbol 7 de Cala en Porter, edificio municipal de Cala en Porter y los edificios municipales de LÒAC y Convent de Sant Diego - Pati de sa Lluna

→ Valor estimado del contrato 727.087,56 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 183.286,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 151.476,58 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El contrato tendrá una duración inicial de un (1) año

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

#### Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

## Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** El contrato podrá prorrogarse tres (3) años más; en períodos de un año cada prórroga (1+1+1). La duración máxima, incluidas las prórrogas, será de cuatro (4) años.

→ **Opciones:** De acuerdo con el artículo 29.2 de la LCSP, el contrato se podrá prorrogar siempre que sus características permanezcan inalterables durante el periodo de duración de estas.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Fomentar que el personal no realice horas extraordinarias y adoptar medidas para combatir el desempleo

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - El adjudicatario o adjudicataria aportará junto con su solicitud los justificantes que acrediten el cumplimiento de esta condición. El incumplimiento será motivo de penalización.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→

6 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver cláusula 9 del PCAP
- No prohibición para contratar - Ver cláusula 9 del PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - Ver cláusula 9 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - El contratista está obligado a cumplir la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver cláusula 9.3.2. del PCAP
- Técnicos o unidades técnicas - Ver cláusula 9.3.2 del PCAP
- Plantilla media anual - Ver cláusula 9.3.2. del PCAP
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Ver cláusula 9.3.2 del PCAP
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Ver cláusula 9.3.2 del PCAP
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Ver cláusula 9.3.2. del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Ver cláusula 9.3 del PCAP **Umbral:** 727087.56
- Cifra anual de negocio - Ver cláusula 9.3 del PCAP
- Patrimonio neto - Ver cláusula 9.3 del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre Sobre A**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa: Declaración responsable de cumplir con las condiciones fijadas legalmente para contratar con la Administración (DEUC)

## Preparación de oferta

- **Sobre sobre B**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura del sobre B
- **Descripción** Proposición económica y criterios evaluables mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 75
- Retribución por hora abonada a los trabajadores/as
  - **Subtipo Criterio** : Otros

→ Ponderación : 25

→ Expresión de evaluación : punts

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **d'Alaior**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

#### Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

#### Contacto

→ Teléfono 971371002

→ Fax 971372958

→ Correo Electrónico [general@aj-alaior.org](mailto:general@aj-alaior.org)

### Presentación de recursos

→ **d'Alaior**

→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

#### Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

#### Contacto

→ Teléfono 971371002

→ Fax 971372958

→ Correo Electrónico [general@aj-alaior.org](mailto:general@aj-alaior.org)

### Arbitraje

→ **d'Alaior**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

#### Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

#### Contacto

→ Teléfono 971371002

→ Fax 971372958

→ Correo Electrónico [general@aj-alaior.org](mailto:general@aj-alaior.org)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Ver cláusula 26 PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No