

**Expedient núm.:** 736/2018

**Document:** Informe

**Tipus de contracte:** Obres (obert)

**Objecte:** : Contractació per les obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing i la reparació de llindes i zones de la façana de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia)

**Òrgan de contractació:** Institut Balear de la Joventut

**Informe justificatiu sobre la necessitat de dur a terme les obres de consolidació del mur de contenció sobre el que s'ubica el pàrquing de l'Alberg de la Victòria i la reparació de les deficiències a zones de la façana i els llindes del mateix alberg**

## **Antecedents**

1. Dia 10 de setembre de 2015, l'arquitecte tècnic Antoni Riera Pascual, de la direcció general d'Esports i Joventut va emetre l'informe referent a les deficiències observades a les instal·lacions de La Victòria, Alcúdia.
2. Dia 12 de gener de 2016, els arquitectes tècnics, Bernat Salvà Genovart i Matias Mas Calafell, del Departament d'Arquitectura i Habitatge, de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, van emetre un informe per determinar les actuacions necessàries per les deficiències a les instal·lacions de la Victòria (Alcúdia).
3. Una vegada emesos els diferents informes, es va sol·licitar a la Direcció general d'Arquitectura i Habitatge, la redacció del projecte de consolidació del mur de contenció sobre el que s'ubica el pàrquing de l'Alberg de la Victòria,(Alcúdia).
4. El dia 16 de setembre de 2016 es va emetre el projecte de consolidació del mur de contenció del pàrquing de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia) per part dels tècnics del departament d'Arquitectura de la Direcció general d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, Ana Pilar González Castela, arquitecte, Bernat Salvà Genovart i Matías Mas Calafell, arquitectes tècnics i amb la col·laboració de l'enginyer de camins Joan Mas Mesquida del Departament d'Obres Públiques de la Direcció general de Mobilitat i Transports de la mateixa Conselleria.

5. El Pressupost Base de Licitació d'un servei extern per dur a terme les obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia), és d'un import màxim de 183.594'02€ (IVA exclòs), d'acord amb el projecte d'Execució emès per la direcció general d'Arquitectura i Habitatge, que es finançarà amb càrrec al pressupost de l'IB Jove per a l'exercici 2018.

El termini de vigència es d'un màxim de 5 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig.

6. Posteriorment, durant la fase prèvia a la licitació i amb posterioritat a la redacció del Projecte de les obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing, es varen detectar una sèrie de deficiències a zones de la façana i els llindes de l'Alberg de la Victòria que han de ser reparades urgentment per raons evidents de seguretat abans de que s'iniciï la temporada.

Per aquest motiu, de comú acord entre l'IB Jove i la Direcció de l'obra, s'ha redactat un Projecte annexa que inclou la reparació de totes aquestes deficiències de l'edifici de l'Alberg, per un import màxim de 12.423,04 € (IVA exclòs).

Aquesta segona partida, serà inclosa a la mateixa licitació, per la qual cosa, l'import total del Pressupost Base de Licitació que inclou els dos projectes és de 196.017,06 € (IVA exclòs).

El Pressupost Bàsic d'Execució no inclou l'import corresponent al Modificat previst (39.203'41€), que es preveu en els Plecs que regeixen aquesta contractació i que es correspon amb un 20% de l'import d'adjudicació de la contractació de referència.

L'import de la gestió de residus és de 10.290.75 € (10% IVA no inclòs), a càrrec de l'IBJove

7. El procediment administratiu per la licitació d'aquestes obres que inclouen els dos Projectes esmentats, es tramitarà mitjançant un contracte obert simplificat amb varis criteris d'adjudicació.

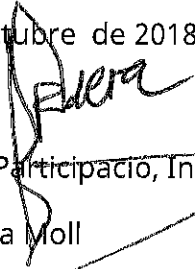
Aquest procediment obert aporta les màximes garanties i transparència d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació i fomenta la màxima participació de les entitats o empreses licitadores interessades.

8. El pressupost de l'Institut Balear de la Joventut de l'any 2018 contempla la despesa per executar les obres de consolidació del mur de contenció sobre el que s'ubica el pàrquing de l'Alberg de la Victòria i la reparació de les façanes i llindes del mateix Alberg per un Pressupost Base de Licitació de 196.017'06 € (IVA exclòs)

## Conclusió

**Per tot això, inform favorablement** sobre la necessitat d'iniciar el procés administratiu per executar les obres de consolidació del mur de contenció sobre el que s'ubica el pàrquing de l'Alberg de la Victòria i la reparació de zones de la façana i llindes del mateix Alberg, mitjançant un procediment obert simplificat, per un Pressupost Base de Licitació de 196.017,06 € (IVA i Gestió de residus exclosos).

Palma, 22 d'octubre de 2018



Cap d'àrea de Participació, Instal·lacions i Formació

Josep Lluís Riera Moll

Vist i plau del director de l'IB Jove

Joan Ferra Terrassa

