



ASAMBLEA DE MADRID
MESA DE CONTRATACIÓN

Expte.: CPAS/2020/04, Servicio de mantenimiento integral de los edificios integrantes de la Asamblea de Madrid. Procedimiento abierto. Regulación armonizada.

REUNIÓN VIRTUAL

FECHA DE CELEBRACIÓN DEL ACTO PÚBLICO DE APERTURA DEL SOBRE Nº 2, "*Documentación relativa a los criterios cuantificables automáticamente.*": el **miércoles, 18 de noviembre de 2020, a las 10:45 horas** (una vez tratados los asuntos previos a la sesión pública de la reunión. Los asistentes se unirán a la reunión virtual y permanecerán en espera mientras se desarrolla la parte de la sesión que no es pública. Una vez tratados esos asuntos se habilitará la participación de los asistentes).

El acceso a la reunión se realizará de la siguiente manera:

1º.- A continuación se facilita un manual en PDF con los pasos básicos para que los interesados en asistir a la sesión pública virtual de la Mesa de Contratación.

2º.- Será necesario que se ponga en conocimiento de la Asamblea de Madrid, en perfildecontratante@asambleamadrid.es,

* Cuenta de correo electrónico **gmail.com a la que esté vinculada una licencia Teams**, a cuyo titular se enviará una invitación para participar en la reunión:

*Nombre y apellidos del asistente:

*Empresa:

*Procedimiento de su interés:



ASAMBLEA DE MADRID
MESA DE CONTRATACIÓN

Expte.: CPAS/2020/04, Servicio de mantenimiento integral de los edificios integrantes de la Asamblea de Madrid. Procedimiento abierto. Regulación armonizada.

La solicitud para ser invitado deberá ser realizada antes de las 12:00 del día 17 de noviembre de 2020.

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

2.- Apertura de la documentación relativa a los criterios cuantificables automáticamente.

La apertura en sesión pública del sobre número 2 que contiene la documentación relativa a criterios cuantificables automáticamente, correspondiente a las ofertas admitidas en la calificación previa, se realizará en el lugar, día y hora indicados en el anuncio de la licitación o, en caso de que no pudiera determinarse, en el que se publique en el perfil de contratante de la Asamblea de Madrid.

ANUNCIO

También se acompañan a la presente comunicación los anuncios de licitación publicados en el Diario Oficial de la Unión Europea y en el Perfil de Contratante de la Asamblea que se aloja en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

MANUAL DE USUARIO – REUNIONES TEAMS cuenta @gmail.com

Si necesita asistir a reuniones con la Asamblea de Madrid y no dispone de una cuenta Teams, podrá descargarse la versión gratuita de esta aplicación. Para utilizar Teams, necesitará identificarse con una cuenta Microsoft. Las cuentas Microsoft comerciales admitidas son Hotmail y Outlook. También puede vincularse una cuenta @gmail.com.

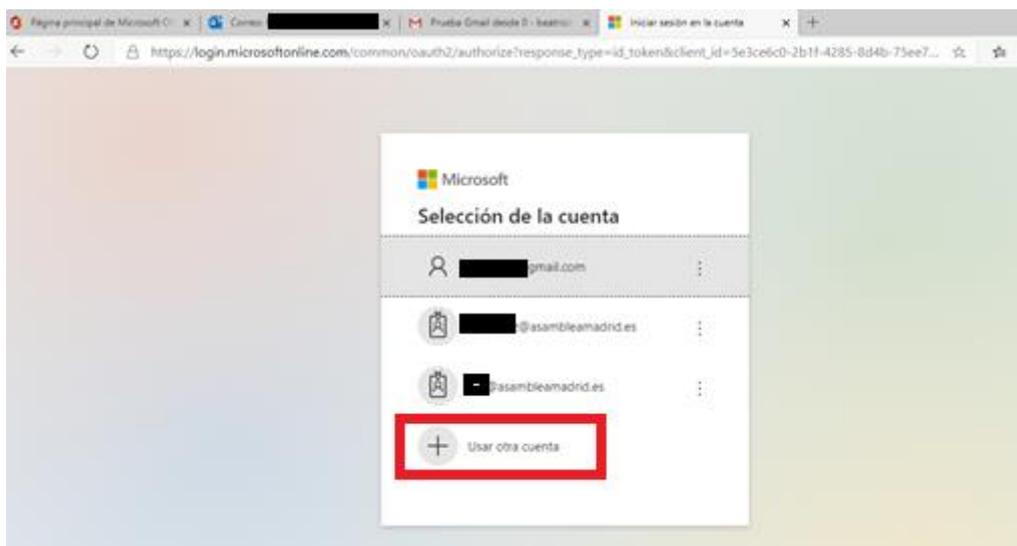
A continuación se describen dos aspectos:

1. Cómo vincular una cuenta @gmail.com a una identidad Microsoft para unirse a Teams. Si ya dispone de una identidad Microsoft con una cuenta @gmail.com, omita el punto 1.1 y vaya directamente al punto 1.2 Cómo registrarse en Teams.
2. Cómo unirse a una reunión de Teams con una invitación a una cuenta @gmail.com

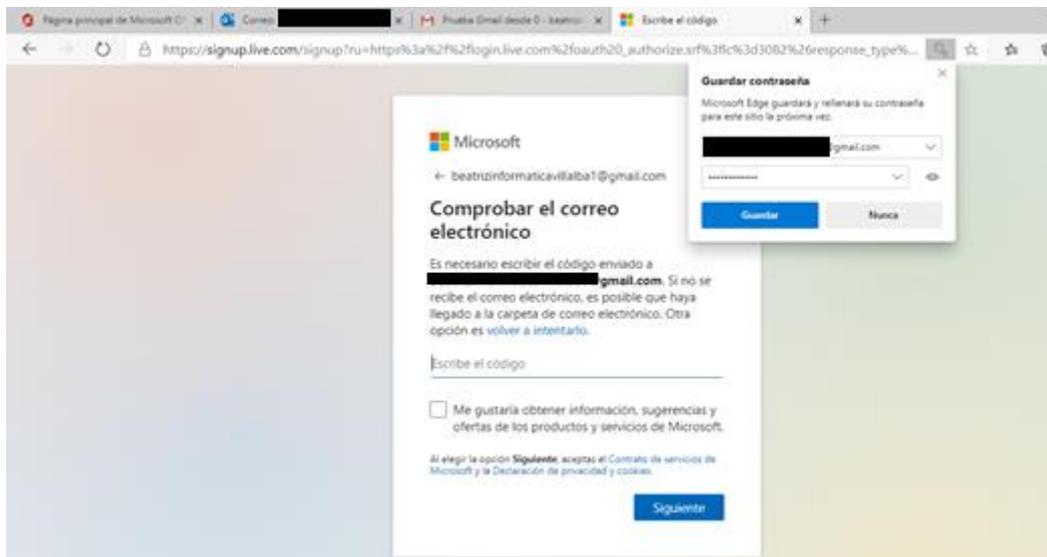
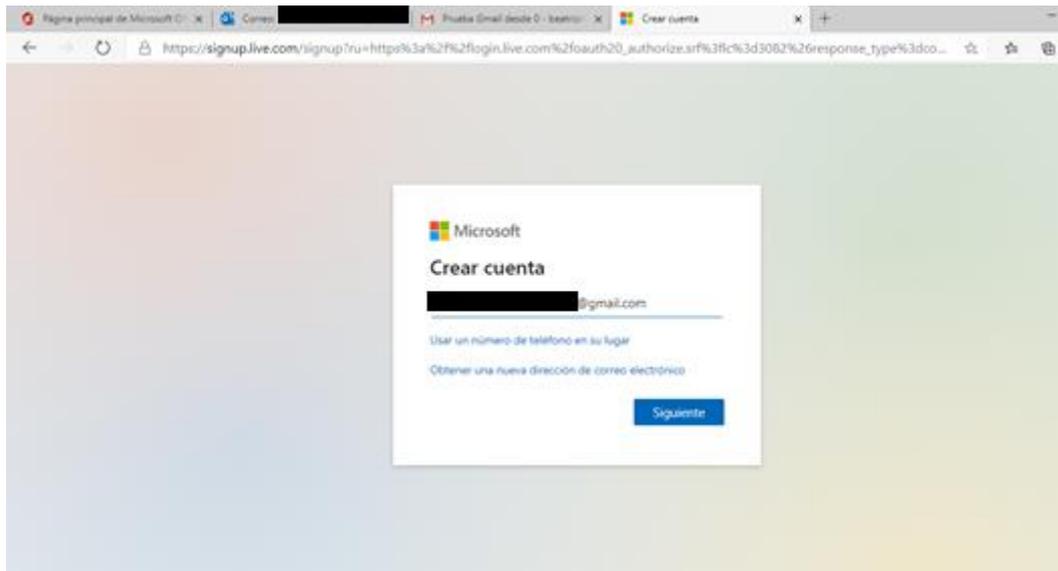
1. Procedimiento para asociar una cuenta @gmail.com a Teams.

Los pasos que se describen a continuación son necesarios si no se dispone de una cuenta Microsoft. En ese caso, se puede crear una cuenta Microsoft con una cuenta @gmail.com y usarla para registrarse en Teams.

1.1 Vincular una cuenta @gmail.com a una identidad Microsoft

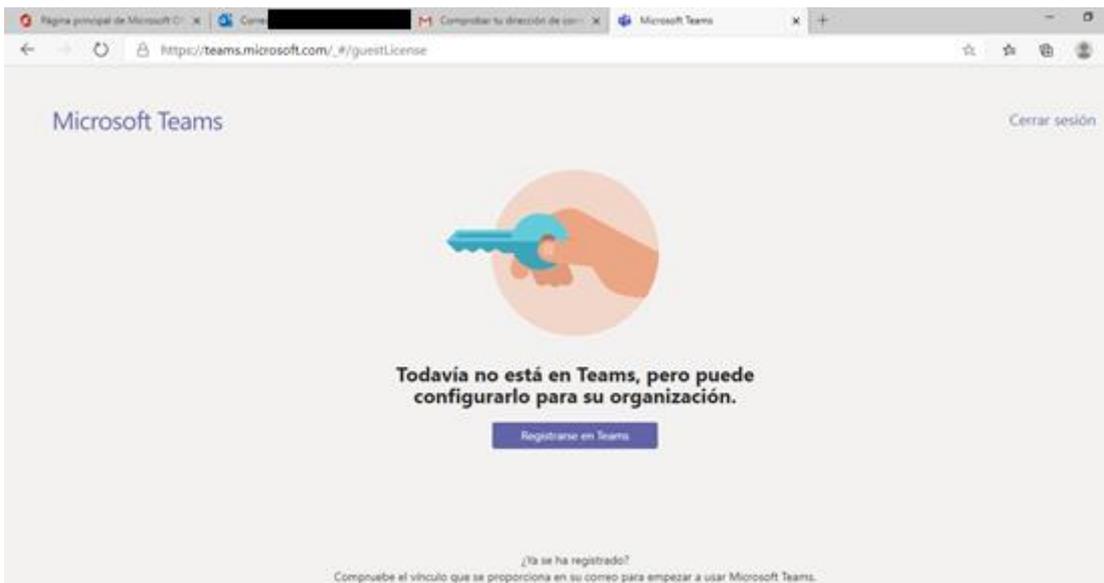


Seleccionar **Usar otra cuenta** o elegir entre las existentes. Si no se dispone de una cuenta @gmail.com se debe crear una nueva. Pide usuario, contraseña y fecha de nacimiento y envían un email con código a la cuenta.

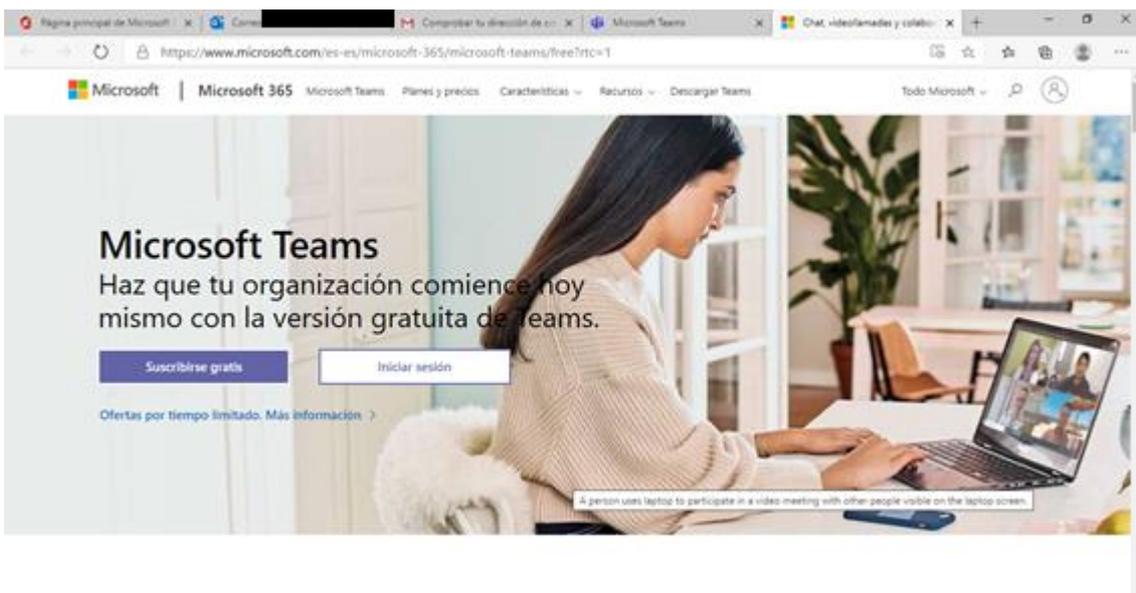


Una vez que ya se ha vinculado la cuenta @gmail.com a una identidad Microsoft, se puede utilizar esta cuenta para registrarse en Teams

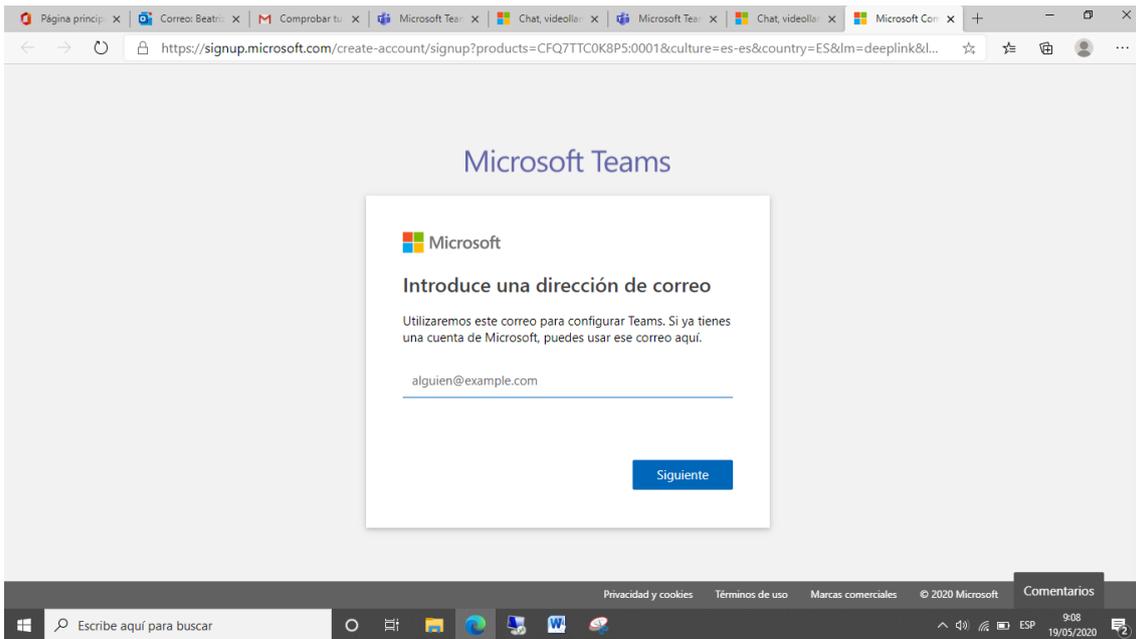
1.2 Cómo registrarse en Teams.



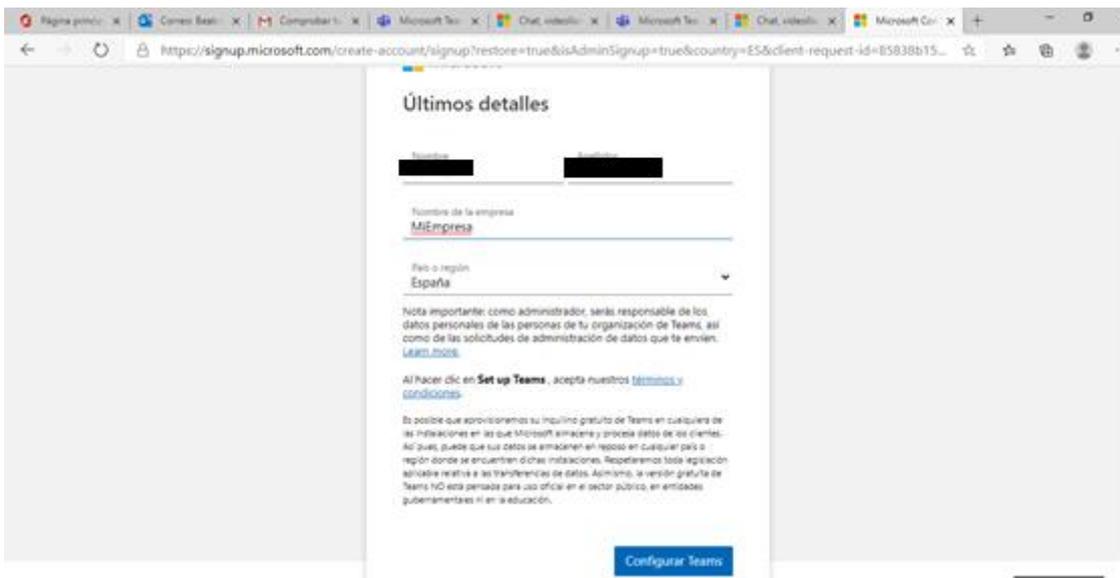
Seleccionar **Registrarse en Teams**



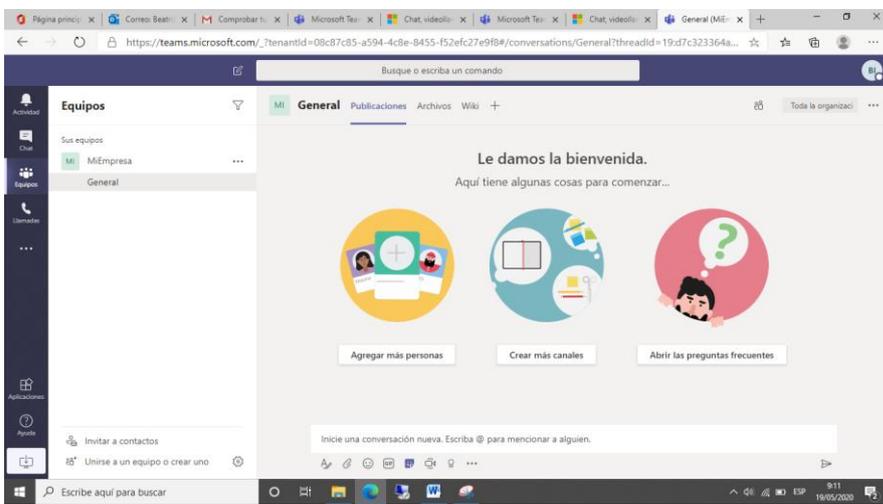
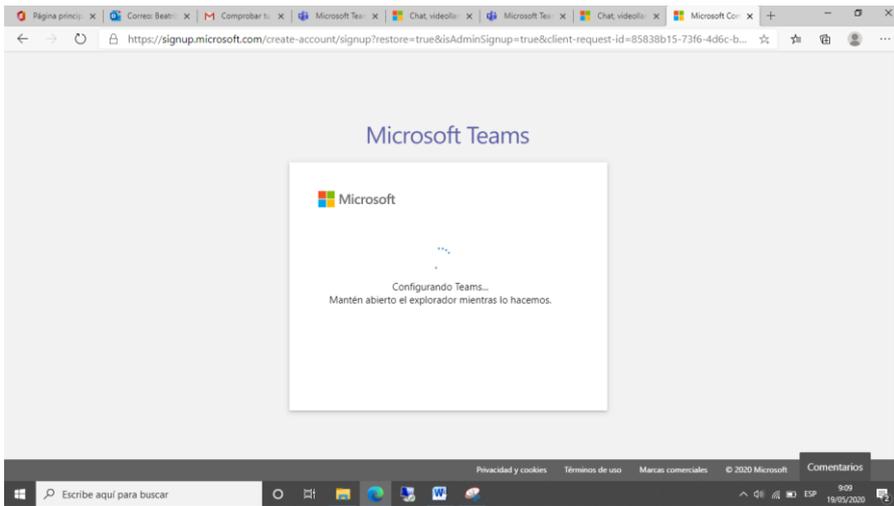
Seleccionar **Suscribirse gratis**



Indicar la cuenta @gmail.com vinculada a una identidad Microsoft.

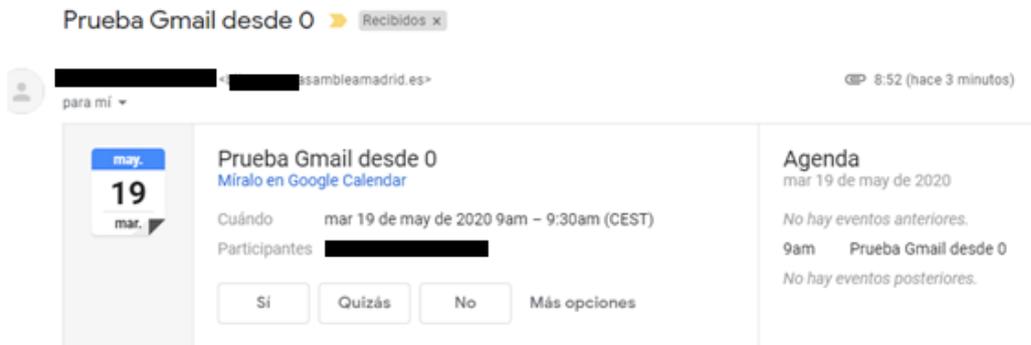


Seleccionar **Configurar Teams**



Y finalmente ya se dispone de Teams.

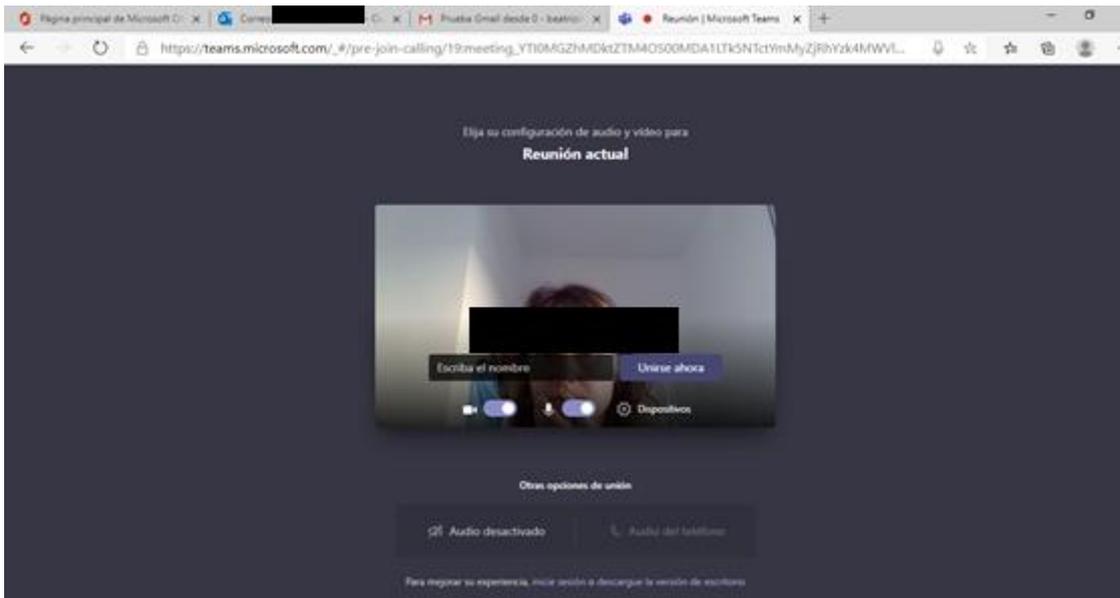
2. Cómo unirse a una reunión de Teams con una invitación a una cuenta @gmail.com



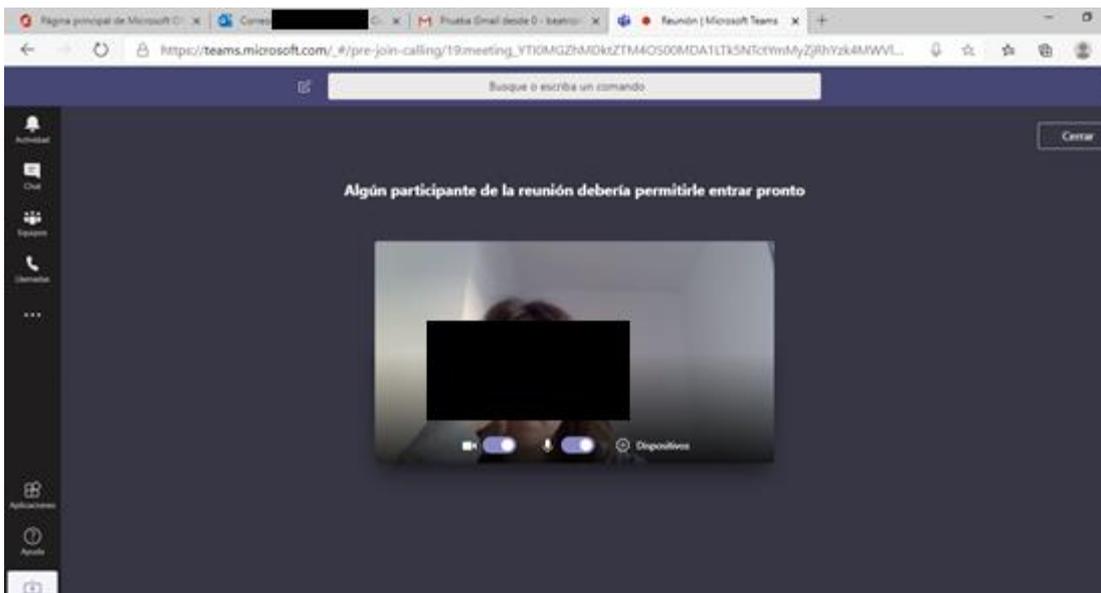
Una vez que se ha recibido la invitación en el buzón @gmail.com, lo añade también al calendario. En un momento próximo a la hora de celebración de la reunión, se debe seleccionar **Unirse a reunión de Microsoft Teams**



Se recomienda seleccionar **Cancelar** en la ventana superior y elegir **Unirse por internet en su lugar**.



Debe configurar los dispositivos (cámara, micro), escribir el nombre con el que quiera identificarse y seleccionar **Unirse ahora**



Por defecto, accede a una sala de espera, en la que permanecerá hasta que el organizador de la reunión le permita el acceso.

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:476646-2020:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
2020/S 197-476646**

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Mesa de la Asamblea de Madrid
Número de identificación fiscal: S7800006D
Dirección postal: Plaza de la Asamblea de Madrid, 1
Localidad: Madrid
Código NUTS: ES300 Madrid
Código postal: 28018
País: España
Persona de contacto: Mesa de la Asamblea de Madrid
Correo electrónico: perfildecontratante@asambleamadrid.es
Teléfono: +34 917799556
Fax: +34 917799648

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.asambleamadrid.es>
Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jNRuEZrI%2BwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L%2FRXO28tK4t7h85%2Fpmmsfw%3D%3D
Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba
Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general.
Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas y dispositivos, en: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jNRuEZrI%2BwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4) Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5) Principal actividad

Servicios públicos generales

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Servicio de mantenimiento integral de los edificios integrantes de la Asamblea de Madrid

Número de referencia: CPAS/2020/04 Mant edificios

II.1.2) **Código CPV principal**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

II.1.3) **Tipo de contrato**

Servicios

II.1.4) **Breve descripción:**

Servicio de mantenimiento integral de los edificios integrantes de la Asamblea de Madrid.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 631 100.82 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

II.2) **Descripción**

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300 Madrid

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Servicio de mantenimiento integral de los edificios integrantes de la Asamblea de Madrid.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio relativo al coste - Nombre: Criterio 2.º. Características del personal ofertado / Ponderación: 18

Criterio relativo al coste - Nombre: Criterio 3.º. Contratos de asistencia técnica / Ponderación: 2

Criterio relativo al coste - Nombre: Criterio 1.º. Precio / Ponderación: 80

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 631 100.82 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 12

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Se establece un máximo de una anualidad adicional al contrato inicial en caso de prórroga, a los efectos previstos en el artículo 29 de la Ley de Contratos del Sector Público.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones de participación**

- III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**
Lista y breve descripción de las condiciones:
— capacidad de obrar,
— no prohibición para contratar,
— no estar incurso en incompatibilidades,
— cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
— cumplimiento con las obligaciones tributarias,
— para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- III.1.2) **Situación económica y financiera**
Lista y breve descripción de los criterios de selección:
Cifra anual de negocio. Descripción: en los términos de la cláusula 6 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**
Lista y breve descripción de los criterios de selección:
Trabajos realizados. Descripción: en los términos de la cláusula 6 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.2) **Condiciones relativas al contrato**
- III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**
— consideraciones de tipo social. Descripción: protocolo específico para garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y adopción de medidas para prevenir la siniestralidad laboral,
— favorecer la formación en el lugar de trabajo. Descripción: programa específico de formación en el lugar de trabajo y muy específicamente de la formación obligada en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares,
— consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: programa de gestión y tratamiento de residuos generados durante la prestación del servicio, protocolos de reciclado de productos y el uso de envases reutilizables.

Apartado IV: Procedimiento

- IV.1) **Descripción**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Procedimiento abierto
- IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**
- IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no
- IV.2) **Información administrativa**
- IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**
Fecha: 05/11/2020
Hora local: 14:00
- IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**
Español
- IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**
Fecha: 30/11/2020
Hora local: 11:00
Lugar:

Datos de dirección:

— calle:

— código postal:

— población:

— país:

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura:

Descripción: la fecha indicada es orientativa, pendiente de determinar. Se publicará en el Perfil del Contratante la fecha cierta de celebración de las sesiones de la Mesa de Contratación, así como las condiciones en que estas se celebrarán.

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) Información sobre la periodicidad

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) Información sobre flujos de trabajo electrónicos

Se aceptará la facturación electrónica

VI.3) Información adicional:

VI.4) Procedimientos de recurso

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Asamblea de Madrid

Dirección postal: Plaza de la Asamblea de Madrid, 1

Localidad: Madrid

Código postal: 28018

País: España

Correo electrónico: tacop@asambleamadrid.es

VI.5) Fecha de envío del presente anuncio:

06/10/2020



Anuncio de licitación

Número de Expediente **CPAS/2020/04 Mant edificios**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-10-2020 a las 09:58 horas.



Servicio de mantenimiento integral de los edificios integrantes de la Asamblea de Madrid.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 631.100,82 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 381.816 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 315.550,41 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 16/01/2021 durante 1 Año(s)

→ **Observaciones:** La ejecución del contrato se iniciará a partir el día 16 de enero de 2021 (o desde el día que se designe en la formalización, si esta fuese posterior a dicha fecha), y tendrá una duración inicial de un año.

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L%2FRXO28tK4t7h85%2Fpmmfw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Mesa de la Asamblea de Madrid**

→ **Tipo de Administración** Comunidad Autónoma

→ **Actividad Principal 22** - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.asambleamadrid.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jNRuEZrl%2BwQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid , 1

→ (28018) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** +34 917799556

→ **Fax** +34 917799648

→ **Correo Electrónico**

perfildecontratante@asambleamadrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Asamblea de Madrid - Licitación Electrónica Plataforma

Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid , 1
→ (28018) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Asamblea de Madrid - Licitación Electrónica Plataforma

Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid , 1
→ (28018) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/11/2020 a las 14:00
→ Observaciones: Consultar diligencia de resolución de dudas frecuentes. Se fija visita opcional para los interesados. Solicitud de información adicional, según se dispone en la cláusula 8.4 del Pliego.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

ACTOS PÚBLICOS DE APERTURA DE OFERTAS

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 30/11/2020 a las 11:00 horas
→ LA FECHA INDICADA ES ORIENTATIVA.
PENDIENTE DE DETERMINAR. Se publicará en el perfil de contratante la fecha cierta de celebración de las sesiones de la Mesa de Contratación, así como las condiciones en que estas se celebrarán.

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : LA FECHA INDICADA ES ORIENTATIVA. PENDIENTE DE DETERMINAR. Se publicará en el perfil de contratante la fecha cierta de celebración de las sesiones de la Mesa de Contratación, así como las condiciones en que estas se celebrarán.

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/10/2020

Proveedor de Información adicional

→ Asamblea de Madrid - Licitación Electrónica Plataforma

Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid , 1
→ (28018) Madrid España

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de los edificios integrantes de la Asamblea de Madrid.

→ Valor estimado del contrato 631.100,82 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 381.816 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 315.550,41 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 16/01/2021 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: La ejecución del contrato se iniciará a partir el día 16 de enero de 2021 (o desde el día que se designe en la formalización, si esta fuese posterior a dicha fecha), y tendrá una duración inicial de un año.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Se establece un máximo de una anualidad adicional al contrato inicial en caso de prórroga, a los efectos previstos en el artículo 29 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Programa de gestión y tratamiento de residuos generados durante la prestación del servicio, protocolos de reciclado de productos y el uso de envases reutilizables.

→ Consideraciones de tipo social - Protocolo específico para garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y adopción de medidas para prevenir la siniestralidad laboral.

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Programa específico de formación en el lugar de trabajo y muy específicamente, de la formación obligada en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - En los términos de la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ No prohibición para contratar - En los términos de la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ No estar incurso en incompatibilidades - En los términos de la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - En los términos de la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→

Cumplimiento con las obligaciones tributarias - En los términos de la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - En los términos de la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - En los términos de la cláusula 6.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - En los términos de la cláusula 6.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Sobre nº 1. Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Sobre nº2. Documentación relativa a criterios cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio 1º. Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Criterio 2º. Características del personal ofertado

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 18

→ Criterio 3º. Contratos de asistencia técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Asamblea de Madrid**

Dirección Postal

→ Plaza de la Asamblea de Madrid, 1

→ (28018) Madrid España

Contacto

→ **Correo Electrónico** tacop@asambleamadrid.es

→ Se aceptará factura electrónica