



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2023/53**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-06-2024 a las 09:47 horas.



**Enajenación de nueve parcelas sitas en la Urbanización de Fuente Alegre, Distrito 10, de la Barriada de Puerto de la Torre de Málaga.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 601.358,17 EUR.

→ Importe 727.643,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 601.358,17 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de bienes muebles

→ Contrato Mixto No

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento ordinario y tramitación ordinaria

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7f8NlvUCLVt%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7f8NlvUCLVt%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D)

Nº de Lotes: 9

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 9

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 9

## Entidad Adjudicadora

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.imv.malaga.eu>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22

→ (29007) Málaga España

→ ES617

### Contacto

→ Teléfono 951929098

→ Correo Electrónico [jgherrera@malaga.eu](mailto:jgherrera@malaga.eu)

## Proveedor de Pliegos

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/09/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22  
→ (29007) Málaga España

## Recepción de Ofertas

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

## Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22  
→ (29007) Málaga España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/09/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 30/10/2024 a las 09:46 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

## Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22  
→ (29007) Málaga España

## Dirección de Visita

→ Saint Exupery, 22  
→ (29007) Málaga España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono 951927919  
→ Correo Electrónico [dmorenos@malaga.eu](mailto:dmorenos@malaga.eu)

### Lugar

→ Sala virtual

## Dirección Postal

→ Calle Saint Exupery 22  
→ (29007) Málaga España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Enajenación de nueve parcelas sitas en la Urbanización de Fuente Alegre, Distrito 10, de la Barriada de Puerto de la Torre de Málaga.

### → Descripción del procedimiento

Enajenación de nueve parcelas sitas en la Urbanización de Fuente Alegre, Distrito 10, de la Barriada de Puerto de la Torre de Málaga.

→ Valor estimado del contrato 601.358,17 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 727.643,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 601.358,17 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Lote 1: Lote 1

→ Descripción del lote 1.- URBANA PRIMERA.- Solar sito en Málaga, Barriada del Puerto de la Torre, Urbanización Fuente Alegre, Manzana C7, parcela número 1B, con dirección calle Spontini nº 18 y calle Aristóteles nº 33. Tiene una superficie de cuatrocientos veintitrés metros cuadrados (423 m2).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 56.416,05 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 68.263,42 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 56.416,05 EUR.

## Lote 2: Lote 2

→ Descripción del lote 2.- URBANA SEGUNDA.- Solar sito en Málaga, Barriada del Puerto de la Torre, Urbanización Fuente Alegre, Manzana C7, parcela número 1C, con dirección calle Spontini nº 20 y calle Aristóteles nº 37. Tiene una superficie de cuatrocientos treinta y tres con setenta y cuatro metros cuadrados (433,74 m2).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 57.799,27 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 69.937,12 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 57.799,27 EUR.

## Lote 3: Lote 3

→ Descripción del lote 3.- URBANA TERCERA.- Solar sito en Málaga, Barriada del Puerto de la Torre, Urbanización Fuente Alegre, Manzana C7, parcela número 1D, con dirección calle Spontini nº 22 y calle Aristóteles nº 41. Tiene una superficie de cuatrocientos treinta y nueve con treinta y ocho metros cuadrados (439,38 m2).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 59.777,53 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 72.330,81 EUR.

→

→

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 59.777,53 EUR.

#### Lote 4: Lote 4

→ Descripción del lote 4.- URBANA CUATRA.- Solar sito en Málaga, Barriada Puerto de la Torre, Urbanización Fuente Alegre, Manzana C7, parcela número 1E, con dirección calle Spontini nº 24 y calle Aristóteles nº 45. Tiene una superficie de seiscientos treinta y uno con quince metros cuadrados (631,15 m2).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 84.105,7 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 101.767,9 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 84.105,7 EUR.

#### Lote 5: Lote 5

→ Descripción del lote 5.- URBANA SEXTA.- Solar sito en Málaga, Barriada del Puerto de la Torre, Urbanización Fuente Alegre, Manzana C9, parcela número 1, con dirección calle Sócrates nº 1. Tiene una superficie de quinientos seis con cuarenta y seis metros cuadrados (506,46 m2).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 47.745,43 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 57.771,97 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 47.745,43 EUR.

#### Lote 6: Lote 6

→ Descripción del lote 6.- URBANA SÉPTIMA.- Solar sito en Málaga, Barriada Puerto de la Torre, Urbanización Fuente Alegre, Manzana C9, parcela número 7-8, con dirección calle Charpentier nº 8 y calle Sócrates Nº 13. Tiene una superficie de seiscientos cuarenta y nueve metros cuadrados (649 m2).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 93.647,57 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 113.313,56 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 93.647,57 EUR.

#### Lote 7: Lote 7

→ Descripción del lote 7.- URBANA NOVENA.- Solar sito en Málaga, Barriada Puerto de la Torre, Urbanización Fuente Alegre, Manzana D2, parcela número 26, con dirección calle Bartolomé de las Casas nº 22 y calle Tintoretto nº 20. Tiene una superficie de seiscientos metro cuadrados (600 m2).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 80.805,3 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 97.774,41 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 80.805,3 EUR.

#### Lote 8: Lote 8

→ Descripción del lote 8.- URBANA UNDÉCIMA.- Solar sito en Málaga, Barriada del Puerto de la Torre, Urbanización Fuente Alegre, Manzana D2, parcela número 31, con dirección calle Bartolomé de las Casa nº 28 y calle Tintoretto nº 14. Tiene una superficie de doscientos cuarenta y siete metros cuadrados (247 m2).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 34.632,99 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 41.905,92 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 34.632,99 EUR.

#### Lote 9: Lote 9

→ Descripción del lote 9.- URBANA DUDODÉCIMA.- Solar sito en Málaga, Barriada del Puerto de la Torre, Urbanización Fuente Alegre, Manzana D2, parcela número 32, con dirección calle Bartolomé de las Casas nº 30 y calle Tintoretto nº 12. Tiene una superficie de seiscientos treinta y cinco metros cuadrados (635 m2).

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 86.428,33 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 104.578,28 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 86.428,33 EUR.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según pliegos

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ **Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga**

#### Dirección Postal

→ Saint Exupery 22

→ (29007) Málaga España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No