



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SERV-PAU-03/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-07-2024 a las 15:34 horas.



Redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la correspondiente dirección de obra del proyecto, y dirección de la ejecución de la obra, las direcciones de obras de los subproyectos y la coordinación de seguridad y salud, para la construcción de 17 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la calle San Nicolás, s/n, término municipal de El Sauzal, Tenerife.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 197.932,47 EUR.

→ Importe 211.787,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 197.932,47 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 90 Día(s)

→ Observaciones: Referido a la redacción del proyecto de obra. Las direcciones de obra, incluida la coordinación de seguridad y salud, coincidirá con el plazo de ejecución de la obras, consignado en el correspondiente contrato, de acuerdo con lo previsto en el artículo 29.7 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES709 Tenerife Calle San Nicolás, s/n, término municipal de El Sauzal, isla de Tenerife.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71245000 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ 71540000 - Servicios de gestión de obras.

→ 71541000 - Servicios de gestión de proyectos de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto de adjudicación, tramitación urgente, así como tramitación de gastos de carácter plurianual.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dMDsTka93nsIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Instituto Canario de la Vivienda**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AHCFbNpXZM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ C/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II.

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria. España

→ ES70

Contacto

→ Teléfono +34 928115827

→ Correo Electrónico mpaipae@gobiernodecanarias.org

Proveedor de Pliegos

→ Instituto Canario de la Vivienda

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Proveedor de Información adicional

→ Instituto Canario de la Vivienda

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/08/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Carlos J.R. Hamilton, 16, edificio Daida, 1ª planta

→ (38071) s España

Dirección Postal

→ Carlos J.R. Hamilton, 16, edificio Daida, 1ª planta

→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Teléfono 922922695

→ Correo Electrónico mherarmp@gobiernodecanarias.org

Recepción de Ofertas

→ Instituto Canario de la Vivienda

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Carlos J.R. Hamilton, 16, edificio Daida, 1ª planta

→ (38071) s España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/08/2024 a las 23:59

→ Observaciones: El horario que aparece en la Plataforma de Contratación del Sector Público es horario peninsular.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Archivo electrónico nº 3

→ Apertura sobre oferta económica

Lugar

→ Instituto Canario de la Vivienda

→ El día 12/08/2024 a las 10:00 horas
→ Oferta económica y criterios 2, 3 y 4 redacción del proyecto básico y de ejecución, la dirección y ejecución de la obra, las direcciones de obras de los subproyectos y la coordinación de seguridad y salud, construcción de 17 VPP en El Sauzal.

Dirección Postal

→ Carlos J.R. Hamilton, nº 16, edificio Daida, Residencial Anaga, 1ª planta
→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir los licitadores admitidos y los miembros de la Mesa de Contratación, previa convocatoria.

Otros eventos

Archivo electrónico nº 2

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 02/08/2024 a las 10:00 horas
→ Prop. sujet evaluación previa servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución, la dirección y ejecución de la obra, las direcciones de obras de los subproyectos y la coordinación de seguridad y salud, construcción de 17 VPP en El Sauzal.

Lugar

→ Instituto Canario de la Vivienda

Dirección Postal

→ Carlos J.R. Hamilton, nº 16, edificio Daida, Residencial Anaga, 1ª planta
→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir los licitadores admitidos y los miembros de la Mesa de Contratación, previa convocatoria.

Archivo electrónico nº 1

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 02/08/2024 a las 10:00 horas
→ Documentación general servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución, la dirección y ejecución de obra, las direcciones de obras de los subproyectos y la coordinación de seguridad y salud, construc. de 17 VPP en El Sauzal.

Lugar

→ Instituto Canario de la Vivienda

Dirección Postal

→ Carlos J.R. Hamilton, nº 16, edificio Daida, Residencial Anaga, 1ª planta
→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir los miembros de la Mesa de Contratación, previa convocatoria.

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No

Objeto del Contrato: Redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la correspondiente dirección de obra del proyecto, y dirección de la ejecución de la obra, las direcciones de obras de los subproyectos y la coordinación de seguridad y salud, para la construcción de 17 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la calle San Nicolás, s/n, término municipal de El Sauzal, Tenerife.

→ Descripción del procedimiento

Redacción del proyecto básico y de ejecución, que incluye subproyectos de instalaciones eléctricas, contraincendios, térmicas e instalaciones de fontanería, saneamiento y telecomunicaciones, así como la correspondiente dirección de obra del proyecto, y dirección de la ejecución de la obra, las direcciones de obras de los subproyectos de instalaciones eléctricas, contraincendios, térmicas e instalaciones de fontanería, saneamiento y telecomunicaciones y la coordinación de seguridad y salud, para la construcción de 17 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la calle San Nicolás, s/n, término municipal de El Sauzal, Tenerife.

→ Valor estimado del contrato 197.932,47 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 211.787,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 197.932,47 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71245000 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ 71540000 - Servicios de gestión de obras.

→ 71541000 - Servicios de gestión de proyectos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 90 Día(s)

→ Observaciones: Referido a la redacción del proyecto de obra. Las direcciones de obra, incluida la coordinación de seguridad y salud, coincidirá con el plazo de ejecución de la obras, consignado en el correspondiente contrato, de acuerdo con lo previsto en el artículo 29.7 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

→ Lugar de ejecución

→ Calle San Nicolás, s/n, término municipal de El Sauzal, isla de Tenerife.

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** De conformidad con lo establecido en la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo establecido en la cláusula 25.3.a) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - de conformidad con lo establecido en la cláusula 25.3.b) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Condiciones de Licitación

- **Fórmula de Revisión de Precios** No procede
- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - De conformidad con lo establecido en la cláusula 4.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- No prohibición para contratar - De conformidad con lo establecido en la cláusula 4.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - De conformidad con lo establecido en la cláusula 4.3.2.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - De conformidad con lo establecido en la cláusula 4.3.2.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - De conformidad con lo establecido en la cláusula 4.3.2.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Otros - Declaración indicando el equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, de conformidad con lo establecido en la cláusula 4.3.2.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - De conformidad con lo establecido en la cláusula 4.3.1. del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Archivo electrónico nº 1
- **Descripción** Documentación general para la licitación del contrato de servicios cuyo objeto es la redacción del proyecto básico y de ejecución, que incluye los subproyectos correspondientes a las instalaciones eléctricas, contraincendios, térmicas e instalaciones de fontanería, saneamiento y telecomunicaciones, así como la correspondiente dirección de obra, dirección de la ejecución de la obra, las direcciones de obras de los subproyectos y la coordinación de seguridad y salud, para la construcción de 17 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en Calle San Nicolás, s/n, término municipal de El Sauzal, isla de Tenerife.

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Archivo electrónico nº 2
- **Descripción** Proposición, sujeta a evaluación previa, para la licitación del contrato de servicios cuyo objeto es la redacción del proyecto básico y de ejecución, que incluye los subproyectos correspondientes a las instalaciones eléctricas, contraincendios, térmicas e instalaciones de fontanería, saneamiento y telecomunicaciones, así como la correspondiente dirección de obra, dirección de la ejecución de la obra, las direcciones de obras de los subproyectos y la coordinación de seguridad y salud, para la construcción de 17 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en Calle San Nicolás, s/n, término municipal de El Sauzal, isla de Tenerife.

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico nº 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Archivo electrónico nº 3
- Descripción Oferta económica y propuesta sujeta a evaluación posterior, para la licitación del contrato de servicios cuyo objeto es la redacción del proyecto básico y de ejecución, que incluye los subproyectos correspondientes a las instalaciones eléctricas, contraincendios, térmicas e instalaciones de fontanería, saneamiento y telecomunicaciones, así como la correspondiente dirección de obra, dirección de la ejecución de la obra, las direcciones de obras de los subproyectos y la coordinación de seguridad y salud, para la construcción de 17 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en Calle San Nicolás, s/n, término municipal de El Sauzal, isla de Tenerife, expediente: SERV-PAU-03/2024.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Asistencia técnica después de la recepción de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7.5
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
- Proyecto de metodología BIM
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6.5
- Visitas a obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la solución técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 50

Plazo de Validez de la Oferta

- 1 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/>

Dirección Postal

- Avenida José Manuel Guimerá, 10
- (38071) Santa Cruz de Tenerife España

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias**
- Sitio Web <http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/>

Dirección Postal

→ Avenida José Manuel Guimerá, 10
→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

Plazo de Presentación

→ Hasta el 07/08/2024 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ de conformidad con lo establecido en la cláusula 29 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No