



Informe de la Comissió Tècnica Avaluadora pel qual es valoren les ofertes en relació amb l'expedient de contractació derivada del servei de neteja de l'IES Manacor (Segona fase) (CONTR 2018/3138)

Fets

1. L'article 9 del Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació, es regula la contractació centralitzada i es distribueixen competències en aquesta matèria en l'àmbit de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic, disposa que són objecte de contractació centralitzada les obres, els subministraments i els serveis que així s'hagin declarat mitjançant una resolució del conseller o consellera competent en matèria de contractació pública, a proposta del Ple de la Central de Contractació.
2. En l'exercici d'aquestes competències, el conseller d'Administracions Públiques dictà la Resolució de 23 de juliol de 2012 (BOIB núm. 110, de 31 de juliol), per la qual es declara de contractació centralitzada, entre d'altres, el servei de neteja.
3. La Central de Contractació n'ha tramitat el procediment per la tècnica d'homologació de tipus amb l'objectiu de seleccionar les empreses adjudicatàries, establir els preus màxims de licitació i fixar les condicions generals d'adjudicació i d'execució dels posteriors contractes derivats.
4. En data 17 de març de 2016, la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, com a òrgan de contractació centralitzada, va adjudicar l'Acord marc per a l'homologació dels serveis de neteja de l'Administració de la



Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic.

5. L'Acord Marc, s'ha dividit en tres lots, definits per àrees geogràfiques, que corresponen a les illes de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera, respectivament. L'Acord marc es va formalitzar dia 27 d'abril de 2016 i es va publicar en el *Butlletí Oficial de l'Estat* de dia 6 de maig de 2016 i el termini inicial de vigència és de dos anys, fins al dia 6 de maig de 2018. Això no obstant, es podrà prorrogar per un termini màxim de dos anys, en dues pròrrogues anuals consecutives. En data 19 de febrer de 2018, la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques va aprovar la pròrroga per un termini de dia 6 de maig de 2018 fins 31 de desembre de 2018.
6. Correspon als òrgans de contractació de l'Administració de la Comunitat Autònoma i dels ens del sector públic autonòmic la tramitació i adjudicació dels respectius contractes derivats.
7. En data 24 de maig de 2018, el director general de Planificació, Ordenació i Centres, de conformitat amb l'establert al Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel que s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, va emetre la memòria justificativa sobre la necessitat de tramitar el contracte derivat del servei de neteja de l'IES Manacor (segona fase), amb una superfície objecte del servei de neteja de 4049 m² (epígraf Edifici Docent), 1056 m² (Epígraf Pati Docent), amb empreses especialitzades que realitzin les tasques de neteja que siguin necessàries per a l'òptim funcionament de les instal·lacions.
8. En data 24 de maig de 2018, el titular de l'òrgan de contractació ha dictat resolució d'inici de l'expedient de contractació derivada del servei de neteja de l'IES Manacor (Segona fase), amb un pressupost de 181.410,55€ més 38.096,21€ en concepte d'IVA el que fa un total de 219.506,76€ (Iva inclòs).
9. Consta a l'expedient informe favorable del director general de Pressuposts i Finançament, de data 4 de juny de 2018.
10. En data 11 de juny de 2018, el titular de l'òrgan de contractació ha dictat resolució, per la qual es designen els membres de la Comissió Tècnica Avaluadora del procediment de referència.
11. Consta a l'expedient l'informe favorable de la secretària de la Central de Contractació, de data 21 de juny de 2018.

12. En data 9 de juliol de 2018, s'ha emès per part de la Intervenció Delegada, informe de fiscalització prèvia limitada de conformitat.

Informe valoració ofertes

En data 17 de març de 2016, la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, com a òrgan de contractació centralitzada, va adjudicar l'Acord marc per a l'homologació dels serveis de neteja de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic, amb una durada de dos anys des del dia 7 de maig de 2016 fins al 6 de maig de 2018, amb les empreses i pels lots que a continuació es relacionen:

Lot 1 (Mallorca): Brillosa, Balimsa, Top Clean, Ingesan, ISS, Lireba, Kluh Linaer (actual Kle), Brocoli, Externa i Cisnsa.

Lot 2 (Menorca): Brillosa, Balimsa, ISS, Lireba, Kluh Linaer (actual Kle), Brocoli i Cisnsa.

Lot 3 (Eivissa i Formentera): Brillosa, Balimsa, ISS, Lireba, Kluh Linaer (actual Kle), Brocoli i Cisnsa.

En data 9 d'agost de 2016, la Central de Contractació ens comunica el canvi de denominació social de l'empresa "KLUH LINAER ESPAÑA, S.L.", que d'acord amb l'escriptura de data 3 de maig de 2016, núm. de protocol 667, passa a anomenar-se "KLE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.".

En data 24 de novembre de 2016, la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques va resoldre l'Acord marc per a l'homologació dels serveis de neteja subscrit amb l'entitat OHL Servicios Ingesan, S.A., per haver incorregut en causa de resolució.

En data 17 de gener de 2018 la Central de contractació ens va informar que, en data 24 de novembre s'havia resolt l'Acord marc amb l'empresa ISS i que l'empresa KLE està en concurs d'acreditadors i no se convida a les licitacions.

En data 12 de juliol de 2018, es va consultar a les empreses seleccionades per la Central de Contractació (Lot 1) i que han donat la conformitat a la pròrroga de l'Acord marc, als efectes de què presentessin oferta pel contracte derivat del servei de neteja de l'IES Manacor (Segona fase).

Una vegada finalitzat el termini de consulta, en data 24 de juliol de 2018, s'ha certificat que s'han presentat a la licitació les empreses següents:

- BALIMSA



- CISNSA
- LIREBA
- BRÓCOLI
- BRILLOSA, ha presentat la documentació al departament de contractació de la Conselleria d'Educació i Universitat fora de termini, concretament dia 24 de juliol a les 13:35 hores, quan el termini finalitzava dia 23 de juliol a les 14:00 hores, per aquest motiu queda exclosa.

L'empresa TOP CLEAN BALEARES, S.L., no ha presentat escrit, ni ha justificat la no participació.

Per tot això, són objecte de valoració les empreses, BALIMSA, CISNSA, LIREBA i BRÓCOLI.

Al document de licitació de consulta del contracte derivat del servei de neteja de l'IES Manacor (Segona fase), s'estableixen els criteris de valoració de les ofertes, que són el preu, el pla de treball, el criteri d'organització i qualitat del servei i el criteri social d'execució de la prestació mitjançant subcontractació d'una part de la prestació amb un centre especial d'ocupació (quan es tracti de noves contractacions, baixes i substitucions).

Respecte al preu, la valoració s'obté com a resultat d'una fórmula, amb una ponderació màxima de 60 punts.

Respecte al pla de treball, la valoració s'obté mitjançant un informe de judici de valor elaborat pel director del centre, amb una ponderació màxima de 30 punts.

Respecte a la puntuació obtinguda a l'Acord marc en criteri d'organització i qualitat del servei, amb una ponderació màxima de 5 punts, que s'atorgarà a l'empresa que hagi obtingut major puntuació a l'Acord marc i la resta es puntuaran de forma directament proporcional.

I finalment, respecte al criteri social d'execució de la prestació mitjançant subcontractació d'una part de la prestació amb un centre especial d'ocupació (quan es tracti de noves contractacions, baixes i substitucions), amb una ponderació màxima de 5 punts.

D'acord amb la clàusula 43 del PCA de l'Acord marc, l'adjudicació dels contractes derivats de neteja ordinària, es durà a terme en dues fases. Per superar la primera fase, haurà de superar-se una puntuació mínima equivalent a la meitat de la ponderació assignada al criteri d'adjudicació del Pla de Treball.

S'ha donat trasllat al responsable del contracte (director del centre), del pla de treball de les empreses presentades i admeses a la licitació, a l'objecte de que comenci a elaborar el corresponent informe de valoració, amb una ponderació màxima de 30 punts.



En data 31 de juliol de 2018, el director del centre ens remet l'informe de valoració (que obra dins l'expedient de contractació), en relació amb els plans de treballs presentats per les empreses licitadores, amb una ponderació màxima de 30 punts. El resultat de la puntuació és el següent:

- BALIMSA-19
- CISNSA-17
- LIREBA-30
- BRÓCOLI-20

A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre de les ofertes econòmiques de les empreses que han superat la primera fase.

Les ofertes econòmiques (IVA inclòs), han estat les següents:

BALIMSA	CISNSA	LIREBA	BRÓCOLI
146.435,92 €	143.470,93 €	197.621,17 €	206.513,19 €

S'ha comprovat que les empreses valorades no han superat els preus màxims homologats per la Central de Contractació de l'oferta total per epígraf.

D'acord amb la fórmula establerta, a l'apartat de forma d'avaluar les ofertes econòmiques del document de licitació, la puntuació de les empreses ha estat la següent:

- BALIMSA- 58,79
- CISNSA- 60,00
- LIREBA- 43,56
- BRÓCOLI- 41,68

Una vegada comprovat si algunes de les ofertes pot ser considerada oferta amb valor anormal o desproporcionat, d'acord l'establert al document de licitació, es comprova que cap oferta incorre en baixa temerària.

A continuació, es realitza la valoració del criteri d'organització i qualitat del servei respecte a la puntuació obtinguda a l'Acord marc, amb la ponderació següent:

- BALIMSA- 5
- CISNSA-2,11
- LIREBA-2,63
- BRÓCOLI-1,84

Seguidament, es realitza la valoració del criteri d'adjudicació d'execució de caràcter social, de l'execució de la prestació subcontractant una part de la prestació amb un centre especial d'ocupació, amb la ponderació següent:

- BALIMSA- 5
- CISNSA-5
- LIREBA-5
- BRÓCOLI-5

El resum de la puntuació obtinguda és la següent:

LICITADOR	Oferta. Econòmica/60	Pla de Treball/30	Criteri organit./5	Criteri social/5	TOTAL
BALIMSA	58,79	19	5	5	87,79
CISNSA	60	17	2,11	5	84,11
LIREBA	43,56	30	2,63	5	81,19
BRÓCOLI	41,68	20	1,84	5	68,52

Per tot l'anterior, conforme la puntuació obtinguda, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte a l'empresa BALEARES DE LIMPIEZA, S.A. (BALIMSA), per un import de 121.021,42€ més 25.414,50€ en concepte d' IVA, el que fa un total de 146.435,92€, perquè és l'empresa que ha obtingut la major puntuació d'acord amb els criteris de valoració de les ofertes establerts al document de licitació i per tant és l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Palma, 2 d'agost de 2018

La cap de servei d'Expedients

El cap de departament de Contractació

Francisca Martí Ballesteros

Pedro J. Moyano Marín

El cap de departament de Planificació i Centres

Jaume March Serra