



RECTIFICACIÓN DE ERRORES MATERIALES DE LA RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA GENERAL, POR LA QUE SE ACUERDA LA ADJUDICACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN PARCIAL DEL COMPLEJO INDUSTRIAL SAN CARLOS, RIÓPAR, ALBACETE, PARA SU USO COMO HOSPEDERÍA, RESTAURANTE, ZONA DE EVENTOS Y MUSEO. EXPEDIENTE 2023/017833.

Advertidos errores materiales en la Resolución de adjudicación del contrato de referencia, emitida por esta Secretaría General con fecha 21 de mayo de 2024, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, procede su subsanación, quedando redactada en los siguientes términos:

1.- Antecedente primero

Donde dice:

PRIMERO. - Con fecha 11 de diciembre de 2023, esta Secretaría General acordó iniciar la tramitación del expediente de contratación de referencia, con un presupuesto de licitación de 6.406.046,21 euros, IVA incluido, con cargo a la aplicación presupuestaria 19120000/G/751C/63000, elemento PEP JCCM/0000022447, de los Presupuestos Generales de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, para las anualidades 2024, 2025 y 2026, con el siguiente desglose:

Anualidad	Importe IVA excluido	IVA 21%	Importe total IVA incluido
2024	1.599.368,78	335.867,44	1.935.236,22
2025	3.275.118,76	687.774,94	3.962.893,70
2026	419.765,53	88.150,76	507.916,29
Totales	5.294.253,07	1.111.793,14	6.406.046,21

Debe decir:

PRIMERO. – Mediante Resoluciones de fecha 11 y 19 de diciembre de 2023, esta Secretaría General acordó iniciar la tramitación del expediente de contratación de referencia, con un presupuesto de licitación de 6.406.046,21 euros, IVA incluido, con cargo a la aplicación presupuestaria 19120000/G/751C/63000, elemento PEP JCCM/0000022447, de los Presupuestos Generales de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, para las anualidades 2024, 2025 y 2026, con el siguiente desglose:

Anualidad	Importe IVA excluido	IVA 21%	Importe total IVA incluido
2024	634.378,44	133.219,47	767.597,91
2025	3.376.817,88	709.131,75	4.085.949,63
2026	1.283.056,75	269.441,92	1.552.498,67
Totales	5.294.253,07	1.111.793,14	6.406.046,21





2.- Resuelvo primero.

Donde dice:

PRIMERO. - Adjudicar el contrato de las "Obras de rehabilitación parcial del Complejo Industrial San Carlos, Riópar, Albacete, para su uso como hospedería, restaurante, zona de eventos y museo" (Expediente 2023/017833), a la **U.T.E. COTODISA - ALBORADA**, por ser la empresa que ha presentado la oferta con mejor relación calidad-precio conforme a los criterios y parámetros establecidos en el PCAP, por un importe de **6.398.480,00 €, IVA incluido**, con el siguiente desglose:

- a. **Importe de adjudicación:** SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS (6.398.480,00 €), IVA incluido -Precio neto: 5.288.000,00 €; IVA 21%: 1.110.480,00 €-, imputable a la partida presupuestaria 19120000/G/751C/63000, elemento PEP JCCM/0000022447, del Presupuesto de gastos de la Consejería de Economía, Empresas y Empleo para las anualidades 2024, 2025 y 2026, con el siguiente desglose:

Anualidad	Importe IVA excluido	IVA 21%	Importe total IVA incluido
2024	1.597.479,75	335.470,75	1.932.950,50
2025	3.271.250,48	686.962,60	3.958.213,08
2026	419.269,77	88.046,65	507.316,42
Totales	5.288.000,00	1.110.480,00	6.398.480,00

- b. **Implantación de la metodología BIM:** Se compromete a la implantación de la metodología Building Information Modeling (BIM), en los términos establecidos en el apartado 17.3 B.1) del Anexo I Cuadro de Características del PCAP.
- c. **Ampliación del plazo de garantía:** 24 meses, sobre el plazo de garantía establecido como mínimo en el apartado 26 del Anexo I Cuadro de Características del PCAP (12 meses).

Debe decir:

PRIMERO. - Adjudicar el contrato de las "Obras de rehabilitación parcial del Complejo Industrial San Carlos, Riópar, Albacete, para su uso como hospedería, restaurante, zona de eventos y museo" (Expediente 2023/017833), a la **U.T.E. COTODISA - ALBORADA**, por ser la empresa que ha presentado la oferta con mejor relación calidad-precio conforme a los criterios y parámetros establecidos en el PCAP, por un importe de **6.398.480,00 €, IVA incluido**, con el siguiente desglose:

- a. **Importe de adjudicación:** SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS (6.398.480,00 €), IVA incluido -Precio neto: 5.288.000,00 €; IVA 21%: 1.110.480,00 €-, imputable a la partida presupuestaria 19120000/G/751C/63000, elemento PEP JCCM/0000022447, del Presupuesto de



gastos de la Consejería de Economía, Empresas y Empleo para las anualidades 2024, 2025 y 2026, con el siguiente desglose:

Anualidad	Importe IVA excluido	IVA 21%	Importe total IVA incluido
2024	633.629,17	133.062,13	766.691,30
2025	3.372.829,49	708.294,19	4.081.123,68
2026	1.281.541,34	269.123,68	1.550.665,02
Totales	5.288.000,00	1.110.480,00	6.398.480,00

- b. **Implantación de la metodología BIM:** Se compromete a la implantación de la metodología Building Information Modeling (BIM), en los términos establecidos en el apartado 17.3 B.1) del Anexo I Cuadro de Características del PCAP.
- c. **Ampliación del plazo de garantía:** 24 meses, sobre el plazo de garantía establecido como mínimo en el apartado 26 del Anexo I Cuadro de Características del PCAP (12 meses).

En Toledo, a la fecha de la firma digital

EL SECRETARIO GENERAL



Documento Verificable en www.jccm.es mediante
Código Seguro de Verificación (CSV): C642C9D2D2E84756CAF9F9