



Documento de Pliegos

Número de Expediente **0552/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-09-2023 a las 09:04 horas.



Contratación del servicio de conservación, reparación y mantenimiento de los centros de trabajo e instalaciones de EMASESA.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/25/EU - relativa a la contratación de por entidades que operan en los sectores del agua, energía, transporte y servicios postales (Sectores Especiales)
- **Valor estimado del contrato** 1.152.000 EUR.
- **Importe** 435.600 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 360.000 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 1 Año(s)
 - **Observaciones:** De conformidad con lo establecido en los documentos reguladores de la licitación.
- **Clasificación CPV**
 - 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
 - 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.
 - 45262520 - Trabajos de albañilería.
 - 45442100 - Trabajos de pintura.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES618 Sevilla EMASESA Sevilla

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Modalidad de contratación pública que promueve la libre concurrencia y transparencia a permitir que cualquier empresa interesada pueda presentar una oferta dentro de un plazo establecido, y se adjudica a la oferta más ventajosa.
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c49EBMjOBJceIBJRHQiPkQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA)**
- **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público
- **Actividad Principal** 110 - Actividades relacionadas con el agua
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.emasesa.com>
- **Perfil del Contratante**

Dirección Postal

→ Escuelas Pías, 1
→ (41003) Sevilla España
→ ES618

Contacto

→ Correo Electrónico licitaciones@emasesa.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA)

Dirección Postal

→ Escuelas Pías, 1
→ (41003) Sevilla España

Proveedor de Información adicional

→ EMASESA

Dirección Postal

→ Escuelas Pías, 1.
→ (41003) Sevilla España

Contacto

→ Correo Electrónico licitaciones@emasesa.com

Recepción de Ofertas

→ EMASESA

Dirección Postal

→ Escuelas Pías, 1.
→ (41003) Sevilla España

Contacto

→ Correo Electrónico licitaciones@emasesa.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/10/2023 a las 15:00

Otros eventos

S00000506: Sobre 2

→ Apertura sobre oferta técnica
→ Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

Lugar

→ EMASESA

Dirección Postal

→ Escuelas Pías, 1.
→ (41003) Sevilla España

Tipo de Acto : Privado

S00000506: Sobre 1

→ Apertura sobre administrativo
→ Documentación administrativa

Lugar

→ EMASESA

Dirección Postal

→ Escuelas Pías, 1.
→ (41003) Sevilla España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 15/09/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 181-567619

→ Fecha de publicación 20/09/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:567619-2023:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Contratación del servicio de conservación, reparación y mantenimiento de los centros de trabajo e instalaciones de EMASESA.

→ Descripción del procedimiento

Son objeto del contrato los servicios de reparación y conservación, y obras de mantenimiento comprendidas en los oficios de edificación, -demoliciones, acondicionamiento de terrenos, alcantarillado, albañilería, cubiertas, fontanería, sanitarios, PCI, aislamientos, revestimientos, carpintería y elementos de seguridad y protección, acristalamientos, pinturas, y urbanización-, en Centros de Trabajo e instalaciones de EMASESA, así como actuaciones de adaptación de edificios existentes, que no impliquen estructura ni cimentación, que se deberán ejecutar conforme a las especificaciones técnicas de este pliego

→ Valor estimado del contrato 1.152.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 435.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 360.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45442100 - Trabajos de pintura.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: De conformidad con lo establecido en los documentos reguladores de la licitación.

→ Lugar de ejecución

→ EMASESA

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ Escuelas Pías, 1.

→ (41003) Sevilla España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Las prórrogas tendrán una duración anual.

→ Opciones: Estas prórrogas serán facultativas para EMASESA y obligatorias para el adjudicatario siempre que se le comuniquen con un preaviso de dos meses como mínimo respecto de la fecha de finalización del contrato.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo establecido en el apartado 28 del Anexo 1 del PCAP.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - De conformidad con lo establecido en el apartado 28 del Anexo 1 del PCAP.

Condiciones de Licitación

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Condiciones de Pago

→ De conformidad con lo establecido en los documentos reguladores de la licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Los licitadores deberán demostrar su experiencia de empresa conservadora de edificios, mediante la aportación de certificados que acrediten los trabajos de conservación de edificios en el período y cuantía indicados, los cuales deberán incluir: - Identificación de la empresa/administración que emite el certificado - Identificación de la tipología de edificios/instalaciones - Descripción de actuaciones pormenorizadas - Identificación de la empresa conservadora del edificio a favor de la cual se expide el certificado (licitador) - Importe de los servicios ejecutados anualizado.
- Técnicos o unidades técnicas - Técnicos o unidades técnicas
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cifra anual de negocio

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura S00000506: Sobre 1
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura S00000506: Sobre 2
- Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio medioambiental. Vehículos adscritos al servicio
 - Subtipo Criterio : Precio
 -

Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Equipos y medios humanos ofertados

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Precio de la oferta

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 01. Oferta técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Sevilla**

→ Sitio Web <https://www.sevilla.org/servicios/contratacion/tarcas>

Dirección Postal

→ Plaza de San Sebastián, 1 Registro General del Ayuntamiento de Sevilla. Edificio Estación de Autobuses.

→ (41004) Sevilla España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No