



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **9/2023 Obras PRTR**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-02-2024 a las 09:19 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://sede.alcazardesanjuan.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Calle Santo Domingo, 1

→ (13600) Alcazar de san Juan España

→ ES422

Contacto

→ **Teléfono** 926579104

→ **Correo Electrónico** idiarpacheco@aytoalcazar.es

Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación descritas en el "Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación energética, edificio Casa de Cultura de Alcázar de San Juan", del edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real).

→ **Descripción** Obras de rehabilitación descritas en el "Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación energética, edificio Casa de Cultura de Alcázar de San Juan", del edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real), actuación incluida en el programa de impulso a la rehabilitación de los edificios públicos para las entidades locales (PIREP local), para su financiación a través de los fondos Next Generation EU, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

→ **Valor estimado del contrato** 758.563,52 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 917.861,86 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 758.563,52 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ 45212310 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con exposiciones.

→ 45212330 - Trabajos de construcción de bibliotecas.

→ 45261215 - Revestimiento de cubiertas con placas solares.

→ 45315000 - Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ 45421100 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos.

→ 45421146 - Instalación de falsos techos.

→ 45430000 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 6 Mes(es)

→ **Observaciones:** SEIS MESES, a partir del acta de comprobación de replanteo. Las obras deben estar ejecutadas,

facturadas y pagadas antes del 30/09/2024.

→ Lugar de ejecución

- Edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real),
- **Condiciones** Las establecidas en el Proyecto Básico y de Ejecución.
- **Subentidad Nacional** Ciudad Real
- **Código de Subentidad Territorial** ES422

Dirección Postal

- Goya, nº 2.
- (13600) Alcázar de San Juan España

- Contrato Administrativo de obras de rehabilitación descritas en el "Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación energética, edificio Casa de Cultura de Alcázar de San Juan", del edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real), actuación incluida en el programa de impulso a la rehabilitación de los edificios públicos para las entidades locales (PIREP local), para su financiación a través de los fondos Next Generation EU, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, firmado entre este Ayuntamiento y UTE CASA DE CULTURA; precio del contrato, IVA incluido, 509.808,73 Euros; duración del contrato: seis meses, menos 50 días naturales, a partir del acta de comprobación de replanteo (las obras deben estar ejecutadas, facturadas y pagadas antes del 30/09/2024).

Condiciones de Licitación

- **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE
- **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- **Descripción de Programas de Financiación** Programa Rehabilitación edificios públicos para entidades locales (PIREP local), Next Generation EU, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

- **CONSTRUCCIONES GRACIA CASTEJON, S.L.**
- NIF B13100870
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

Dirección Física

- (13600) Alcázar de San Juan España

Contacto

- Teléfono 926547591
- Correo Electrónico carmen@graciacastejon.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 719.826,63 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 870.990,22 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 6/2024

→ Fecha de Formalización 08/02/2024

Contrato

- CONTRATO ADMINISTRATIVO.zip
- Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

- URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=5cc1ffa4-00db-4c05-a3c4-1caa8d8efd83
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 08/02/2024

Motivación

- **Motivación** Propuesta de la Mesa de Contrata, 2ª sesión, de fecha 16/01/2024, en la que acordó elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación, en razón al haber obtenido la mayor puntuación global, por el precio ofertado de 719.826,63€ más 151.163,59€ IVA, total, IVA incluido 870.990,22€, a favor de CONSTRUCCIONES GRACIA CASTEJON, S.L. (CIF: B13100870) - ALEXMA, S.A.L. (CIF: A13038088) (Compromiso de U.T.E. según escrito aportado: Construcciones Gracia Castejón, S.L. 80%. Alexma, S.A.L. 20%).
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 30/01/2024

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas **No**
- Precio de la oferta más baja 683.836,74 EUR.
- Precio de la oferta más alta 754.730 EUR.
- Ofertas recibidas 4
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 4
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Alcázar de San Juan

Dirección Postal

- Santo Domingo nº 1
- (13600) Alcázar de San Juan España

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 08/01/2024 a las 23:59
-

Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre nº DOS: Oferta económica y criterios dependientes de fórmulas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 16/01/2024 a las 11:30 horas
- Fecha sujeta a cambios. Valoración de los criterios dependientes de juicio de valor y, en su caso, apertura y valoración de la oferta económica.

Lugar

→ Sala de Comisiones de la Casa Consistorial

Dirección Postal

→ Calle Santo Domingo, nº 1
→ (13600) ALCÁZAR DE SAN JUAN España

Tipo de Acto : Restringido

→ Condiciones para la asistencia : Restringido-electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

Otros eventos

Sobre nº UNO: Documentación administrativa y criterios dependientes de juicio de valor.

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/01/2024 a las 11:30 horas
- Fecha sujeta a cambios. Apertura de la documentación administrativa, admisión de la misma y, en su caso, apertura de los criterios dependientes de juicio de valor.

Lugar

→ Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan

Dirección Postal

→ Santo Domingo, 1
→ (13600) ALCAZAR DE SAN JUAN España

Tipo de Acto : Restringido

→ Condiciones para la asistencia : Restringido-electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- A.- Precio ofertado:
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
 - Expresión de evaluación : fórmula recogida a continuación: $P_i = M * (O_k / O_i)$
- B.- Reducción del plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- C.- Ampliación del plazo de garantía.

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- D.- Mejoras asumidas por la adjudicataria, en aumento pintura interior de estancias.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- A.- Planificación de la obra.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- B.- Mejora asumida por la adjudicataria sobre las características técnicas de los sistemas de climatización y ventilación (equipos, sistema, etc.) a instalar.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- C.- Mejora asumida por la adjudicataria sobre las características técnicas de los sistemas de iluminación a instalar.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ijYVBI9aUyrECtS_nloz%2BZQ%3D%3D