



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023000719**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-08-2024 a las 11:37 horas.



## Contratación del servicio de gestión de 250 plazas residenciales geriátricas para la atención integral de las personas mayores

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 79.149.300 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 24.694.581,63 EUR.

→ Subtipo Servicios sociales y de salud

→ Importe (sin impuestos) 23.744.790,03 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/11/2024 durante 36 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Documento Descriptivo](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=W0eGw6gmWRBrhBIEHQFSKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=W0eGw6gmWRBrhBIEHQFSKA%3D%3D)

Nº de Lotes: 17

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

### Entidad Adjudicadora

→ **Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 10 - Protección social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=k%2BkQymcyuYqz3G\\_Qd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=k%2BkQymcyuYqz3G_Qd5r6SQ%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Arzobispo Guisasola, 14

→

#### Contacto

→ Teléfono 985108389

→

## Proveedor de Pliegos

→ Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias

### Dirección Postal

→ Arzobispo Guisasola, 14  
→ (33009) Oviedo España

## Recepción de Ofertas

→ Organismo Autónomo Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias

### Dirección Postal

→ Arzobispo Guisasola, 14  
→ (33009) Oviedo España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/09/2024 a las 10:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre 2 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 17/09/2024 a las 10:30 horas  
→ Proposición técnica y oferta económica

#### Lugar

→ Calle Arzobispo Guisasola, 14 (33009) Oviedo

#### Dirección Postal

→ ARZOBISPO GUIASOLA, 14 GERENCIA ERA  
→ (33009) OVIEDO España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Sobre 1 - Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 17/09/2024 a las 10:30 horas  
→ Documentación Administrativa

#### Lugar

→ Calle Arzobispo Guisasola, 14 (33009) Oviedo

#### Dirección Postal

→ ARZOBISPO GUIASOLA, 14 GERENCIA ERA  
→ (33009) OVIEDO España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Información del Anuncio Previo en Diarios

## Información del Anuncio de información previa con reducción de plazos en Diarios

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/08/2024

→ Fecha de publicación 30/08/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:521193-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Contratación del servicio de gestión de 250 plazas residenciales geriátricas para la atención integral de las personas mayores

### → Descripción del procedimiento

procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Valor estimado del contrato 79.149.300 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.694.581,63 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 23.744.790,03 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/11/2024 durante 36 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Lote 1: 8 plazas residenciales geriátricas área social III

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 2.532.777,6 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 790.226,61 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 759.833,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados Umbral: 177294.43

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios Umbral: 253277.76

## Lote 2: 12 plazas residenciales geriátricas área social III

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 3.799.166,4 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→

→

Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Importe 1.185.339,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.139.749,93 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados Umbral: 265941.65

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios Umbral: 379916.64

## Lote 3: 20 plazas residenciales geriátricas área social III

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 6.331.944 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.975.566,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.899.583,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados Umbral: 443236.08

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios Umbral: 633194.4

## Lote 4: 8 plazas residenciales geriátricas área social IV

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 2.532.777,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 790.226,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 759.833,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados Umbral: 177294.43

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 253277.76

### Lote 5: 10 plazas residenciales geriátricas área social IV

→ Descripción del lote procedimiento ordinario y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 3.165.972 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 987.783,27 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 949.791,61 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 221618.04

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 316597.2

### Lote 6: 15 plazas residenciales geriátricas área social IV

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 4.748.958 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 1.481.674,89 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 1.424.687,39 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 332427.06

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 474895.8

### Lote 7: 17 plazas residenciales geriátricas área social IV

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 5.382.152,4 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 1.679.231,55 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 1.614.645,72 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 376750.67

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 538215.24

## Lote 8: 20 plazas residenciales geriátricas del área social IV

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 6.331.944 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 1.975.566,54 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 1.899.583,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 443236.08

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 633194.4

## Lote 9: 25 plazas residenciales geriátricas área social IV

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 7.914.730 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 2.469.458,16 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 2.374.479 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 554045.1

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 791493

## Lote 10: 30 plazas residenciales geriátricas área social IV

→

Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Asturias
- Código de Subentidad Territorial ES120
- Valor estimado del contrato 9.497.916 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 2.963.349,78 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.849.374,79 EUR.
- Clasificación CPV
  - 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Trabajos realizados Umbral: 664854.12

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios Umbral: 949791.6

## Lote 11: 5 plazas residenciales geriátricas área social V

→ Descripción del lote procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Asturias
- Código de Subentidad Territorial ES120
- Valor estimado del contrato 1.582.986 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 493.891,62 EUR.
- Importe (sin impuestos) 474.895,79 EUR.
- Clasificación CPV
  - 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Trabajos realizados Umbral: 110809.02

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios Umbral: 158298.6

## Lote 12: 10 plazas residenciales geriátricas área social V

→ Descripción del lote procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Asturias
- Código de Subentidad Territorial ES120
- Valor estimado del contrato 3.165.972 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 987.783,27 EUR.
- Importe (sin impuestos) 949.791,61 EUR.
- Clasificación CPV
  - 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 221618.04

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 316597.2

## Lote 13: 13 plazas residenciales geriátricas área social V

→ Descripción del lote procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 4.115.763,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.284.118,23 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.234.729,07 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 288103.45

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 411576.36

## Lote 14: 15 plazas residenciales geriátricas área social V

→ Descripción del lote procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 4.748.958 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.481.674,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.424.687,39 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 332427.06

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 474895.8

## Lote 15: 20 plazas residenciales geriátricas área social V

→ Descripción del lote procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 6.331.944 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.975.566,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.899.583,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 443236.08

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 633194.4

## Lote 16: 10 plazas residenciales geriátricas área social VII

→ Descripción del lote procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 3.165.972 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 987.783,27 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 949.791,61 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 221618.04

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 316597.2

## Lote 17: 12 plazas residenciales geriátricas área social VII

→ Descripción del lote procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 3.799.166,4 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 1.185.339,93 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 1.139.749,93 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Trabajos realizados **Umbral:** 265941.65

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios **Umbral:** 379916.64

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Dietética y nutrición. Acompañamiento de familiares a comidas, abonando menú.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Dietética y nutrición. Disponibilidad de comedores con número menor o igual a 25 personas usuarias.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Dietética y nutrición. Elaboración de platos cocinados en cocina propia del centro.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
- Dietética y nutrición. Incorporación de menús texturizados.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
- Disponer de un sistema de Gestión Ambiental adherido al Sistema Comunitario de Gestión y Auditoría Medioambientales de la Unión Europea (EMAS)
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 2
- Equipamiento. Conexión a Internet gratuita con acceso a plataformas digitales, espacios comunes y privados, con dispositivos para acceso a Red (ver PCAP)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Equipamiento. Disponer de huerto terapéutico.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
- Equipamiento. Disponer de sala de reminiscencias.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
- Equipamiento. Disponer de un sistema de alarma para el control y localización de personas.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Equipamiento. El centro cuenta con zona ajardinada.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
- Formar parte de la Red CuidAs del Principado de Asturias.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
- Minoración del precio respecto al precio unitario de licitación.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 48
- Privacidad (hasta 14 ptos). Más 30% menos 50% (3), 50% menos 70% (6), 70% menos 90% (9), 90% menos 100% (12), 100% (14) (ver PCAP)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 14

- Programas y/o talleres (hasta 4 ptos), uno a mayores (1 pto), dos a mayores (2 ptos), tres a mayores (4 ptos) (ver PCAP)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
- Ubicación geográfica. Acceso a transporte regular a 30 m como máximo, con mín 2 viajes mañana y 2 tarde (ver PCAP)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Ubicación geográfica. Núcleo urbano.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón 38 octava planta
- (28071) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono +34 913491319
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No