



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **IMB 1/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-02-2024 a las 12:35 horas.



## Arrendamiento de aprovechamiento agropecuario de la finca Sa Duaia (termino municipal de Artà)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 17.531,43 EUR.

→ Importe 12.522,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.522,45 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES532 Mallorca La finca de Sa Duaia está constituida por la parcela 3 del polígono 6 del termino municipal de Artà, con la referencia catastral agraria 07006A006000030000IW.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PEETI75%2FGkWopEMYCmrbmw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PEETI75%2FGkWopEMYCmrbmw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Instituto Balear de la Naturaleza (IBANAT)

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 5 - Protección del medio ambiente

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ibanat.caib.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=s5xYL4Jki6oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Gremi de Corredors, 10 - 1º (Polígono Son Rossinyol)

→ (07009) Palma España

→ ES53

#### Contacto

→ Teléfono +34 971177639

→ Fax +34 971176954

→ Correo Electrónico [contractacio@ibanat.caib.es](mailto:contractacio@ibanat.caib.es)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Instituto Balear de la Naturaleza (IBANAT)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/02/2024 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Gremi de Corredors, 10 - 1º (Polígono Son Rossinyol)  
→ (07009) Palma España

## Recepción de Ofertas

→ Instituto Balear de la Naturaleza (IBANAT)

### Dirección Postal

→ Gremi de Corredors, 10 - 1º (Polígono Son Rossinyol)  
→ (07009) Palma España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/02/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre A y B

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 20/02/2024 a las 10:00 horas  
→ Apertura sobre A y B

→ Instituto Balear de la Naturaleza (IBANAT)

### Dirección Postal

→ Gremi de Corredors, 10 - 1º (Polígono Son Rossinyol)  
→ (07009) Palma España

### Contacto

→ Teléfono +34 971177639

### Lugar

→ Sala de juntas IBANAT (Departamento Jurídico y Contratación)

### Dirección Postal

→ Gremio de Corredores, 10 1º  
→ (07009) Palma España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de aprovechamiento agropecuario de la finca Sa Duaia (termino municipal de Artà)

### → Descripción del procedimiento

Arrendamiento de aprovechamiento agropecuario de la finca Sa Duaia (termino municipal de Artà)

→ Valor estimado del contrato 17.531,43 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.522,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.522,45 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

### → Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ La finca de Sa Duaia está constituida por la parcela 3 del polígono 6 del termino municipal de Artà, con la referencia catastral agraria 07006A006000030000IW.

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Prórroga: Sí, el contrato será prorrogable para un plazo máximo de dos (2) años.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios IPC de los últimos 12 meses.

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 200 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 2.504,49 EUR.

### Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Pueden contratar con el IBANAT las personas físicas y las personas jurídicas que, teniendo la capacidad legal necesaria, no estén comprendidas en cualquiera de las circunstancias previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

→ No prohibición para contratar - Para poder contratar con el IBANAT las personas físicas o jurídicas no deben estar incursas en prohibición de contratar.

→

No estar incurso en incompatibilidades - las personas físicas o jurídicas que concurran al concurso no debe estar incursas en supuesto de incompatibilidad conforme a lo dispuesto en la Ley 2/1996, de 19 de noviembre, de Incompatibilidades de los Miembros del Gobierno y de los Altos Cargos de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Las personas físicas o jurídicas que deseen participar en el concurso deben estar al corriente en sus obligaciones con la Seguridad Social.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Las personas físicas o jurídicas que deseen participar en el concurso deben estar al corriente en sus obligaciones tributarias.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No aplica

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No aplica

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa.

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Valoración económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No