



Informe explicatiu dels antecedents de l'expedient del contracte basat en l'Acord Marc- CC 02/2021 AM- per a la contractació homologada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències d'Eivissa i Formentera adscrites al Servei d'Ocupació de les Illes Balears, així com dels serveis complementaris de retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (LOT III Eivissa i Formentera)

Fets

1. El 8 d'abril de 2022, la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, com a òrgan de contractació centralitzada, va adjudicar l'Acord marc per al servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 2/2021 AM) a les empreses següents (lots 1, illa de Mallorca, i 3, illes d'Eivissa i Formentera):

N.	Empresa licitadora	NIF	Punt.
1	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	A08175994	100
2	BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A.	A07204647	100
3	BRILLOSA, S.L.	B07208176	100
4	ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L.	B07411598	100
5	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	A79384525	100
6	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498	100
7	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.	B19290410	100
8	SACYR FACILITIES, S.A.	A83709873	100
9	UTE BCL - SIFUBALEARS - SIFU AM NETEJA BALEARS	B29778651	100
10	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.	B60124831	86

<https://vd.caib.es/1719300432708-895712043-4399923400540751053>





- El 4 d'abril de 2024, la Central de Contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre informe d'adequació dels documents de licitació del contracte de referència.
- El 8 d'abril de 2024, la directora del SOIB va emetre l'informe justificatiu sobre la necessitat de tramitar el contracte basat de referència (pels lots 1 i 3).
- El 9 d'abril de 2024, el titular de l'òrgan de contractació va resoldre iniciar el contracte basat CONTR 2024/3613 del servei de neteja de les dependències de Mallorca, Eivissa i Formentera amb una previsió de despesa màxima per import de 674.353,42 €, més 141.614,21 € en concepte d'IVA, la qual cosa fa un total de 815.967,63 €, amb les condicions següents:

Despesa anticipada: no

Despesa pluriennal: sí

Distribució per lots i anualitats:

ANY	DESPESES SENSE IVA	IVA	TOTAL DESPESA (IVA INCLÒS)
2024	322.271,22	67.676,95	389.948,17
2025	352.082,20	73.937,26	426.019,46
TOTAL	674.353,42	141.614,21	815.967,63

Partides pressupostàries i anualitats per lots:

LOT 1 MALLORCA:

PARTIDA	ANY	Concepte	Despesa sense IVA	IVA	Despesa total
76101 G/322D01/22700/00	2024	Neteja	240.028,00	50.405,88	290.433,88
76101 G/322D01/22709/00	2024	DDD	4.548,86	955,26	5.504,12
76101 G/322D01/22709/00	2024	Contenidors	1.008,00	211,68	1.219,68
76101G/322D01/22700/00*	2025	Neteja	244.700,55	51.387,12	296.087,67
76101 G/322D01/22709/00*	2025	DDD	4.548,86	955,26	5.504,12

Gremi Hortolans, 11
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 79 00
www.soib.es

2

<https://vd.caib.es/1719300432708-895712043-4399923400540751053>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1719300432708-895712043-4399923400540751053>

CSV: 1719300432708-895712043-4399923400540751053



76101 G/322D01/22709/00*	2025	Contenedors	1.008,00	211,68	1.219,68
TOTAL			495.842,27 €	104.126,88 €	599.969,15 €

*o equivalent

LOT 3 EIVISSA I FORMENTERA:

PARTIDA	ANY	Concepte	Despesa sense IVA	IVA	Despesa total
76101 G/322D01/22700/00	2024	Neteja	75.162,63	15.784,15	90.946,78
76101 G/322D01/22709/00	2024	DDD	1.271,73	267,06	1.538,79
76101 G/322D01/22709/00	2024	Contenedors	252,00	52,92	304,92
76101G/322D01/22700/00*	2025	Neteja	100.301,06	21.063,22	121.364,28
76101 G/322D01/22709/00*	2025	DDD	1.271,73	267,06	1.538,79
76101 G/322D01/22709/00*	2025	Contenedors	252,00	52,92	304,92
TOTAL			178.511,15 €	37.487,33 €	215.998,48 €

*o equivalent

- El 10 d'abril de 2024, la directora del SOIB, per delegació de competències (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023), autoritza la imputació de despesa a exercicis futurs i pels imports totals esmentats, de l'expedient de contractació basada en l'Acord Marc (CC 2/2021 AM) per a la contractació homologada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències adscrites al Servei d'Ocupació de les Illes Balears, així com dels serveis complementaris de retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (Lot I Mallorca i Lot III Eivissa i Formentera) (Exp. CONTR 2024/3613) (Lot III 2024/3617).
- D'acord amb l'article 10.2, apartat 2 i 5 de la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, vist que l'import total del contracte és de 815.967,63€ (IVA inclòs) i que no supera el llindar d'1.000.000 €, no es procedent dur a terme el tràmit d'autorització prèvia el Consell de Govern.

Gremi Hortolans, 11
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 79 00
www.soib.es

3



<https://vd.caib.es/1719300432708-895712043-4399923400540751053>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1719300432708-895712043-4399923400540751053>

CSV: 1719300432708-895712043-4399923400540751053



7. El 17 d'abril de 2024 la directora del SOIB va dictar la proposta de resolució d'aprovació de l'expedient, de la despesa i dels plecs en relació amb el contracte basat en l'Acord Marc- CC 2/2021 AM- per a la contractació homologada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient de les dependències adscrites al Servei d'Ocupació de les Illes Balears, així com dels serveis complementaris de retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació.
8. El 17 de maig de 2024 la Intervenció general va emetre informe mitjançant el qual es fiscalitza de conformitat l'expedient CONTR 2024/3613 sense posar-hi objeccions atès que la documentació examinada s'adequa a la legislació vigent.
9. El 22 de maig de 2024, l'òrgan de contractació va dictar resolució d'aprovació de l'expedient CONTR 2024/3613 (Lot III 2024/3617), de la despesa i dels plecs específics.
10. El 24 de maig de 2024, es varen trametre les invitacions a tots els adjudicataris de l'Acord Marc per a participar en el procediment de contractació basada. Un cop finalitzat el termini per presentar proposicions, es varen rebre, dintre del termini atorgat (que finalitzava el 14 de juny de 2024 a les 14.00h), les ofertes de les empreses següents:

Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.
Acciona facility services, S.A.
Ilunion Limpieza y Medioambiente, S.A.
Serveo Facility Management, SAU
ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS
Mitie Centro Especial de Empleo, S.L.

Gremi Hortolans, 11
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 79 00
www.soib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1719300432708-895712043-4399923400540751053>

CSV: 1719300432708-895712043-4399923400540751053



SAMYL FACILITY SERVICES S.L

La empresa Brillosa S.L. va presentar la seva renúncia al procediment.

11. El 18 de juny de 2024 es va iniciar la sessió d'apertura de documentació per part del servei tècnic de la Unitat Administrativa de Contractació. Una vegada revisat que les ofertes de les empreses no superaven el preu de licitació ni tampoc els preus unitaris de que han servit per formular les ofertes, admeses totes les empreses, s'ha fet el càlcul de les ofertes econòmiques. Aquest càlcul s'ha fet d'acord amb la ponderació recollida a la clàusula 14.a del document de licitació i amb la forma d'avaluar les ofertes que es recull a la clàusula 15.a del document de licitació.

Es comprova la documentació de les ofertes presentades i s'atorga la puntuació segons la prelación de licitadors en el termes següents:

Lot III- Eivissa i Formentera

- Oferta econòmica

LOT III			
EMPRESA LICITADORA	NIF	IMPORT LICITACIO	PUNTUACIO
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A:	A-33123498	178.511,15 €	0,00
Acciona facility services, S.A.	A08175994	177.041,78 €	1,22
Ilunion Limpieza y Medioambiente, S.A.	A79384525	178.507,00 €	0,00
Serveo Facility Management, SAU	A83709873	169.258,49 €	7,66

Gremi Hortolans, 11
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 79 00
www.soib.es

5

<https://vd.caib.es/1719300432708-895712043-4399923400540751053>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1719300432708-895712043-4399923400540751053>

CSV: 1719300432708-895712043-4399923400540751053



ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS	B-07411598	128.287,13 €	41,55
Mitie Centro Especial de Empleo, S.L.	B19290410	124.119,46 €	45,00
SAMYL FACILITY SERVICES S.L	B47037577	138.000,00 €	33,52

- Puntuació Acord Marc

LOT III		
EMPRESA LICITADORA	NIF	PUNTUACIÓ
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A:	A-33123498	20
Acciona facility services, S.A.	A08175994	20
Ilunion Limpieza y Medioambiente, S.A.	A79384525	20
Serveo Facility Management, SAU	A83709873	20
ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS	B-07411598	20
Mitie Centro Especial de Empleo, S.L.	B19290410	20
SAMYL FACILITY SERVICES S.L.	B47037577	20

Gremi Hortolans, 11
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 79 00
www.soib.es

6

<https://vd.caib.es/1719300432708-895712043-4399923400540751053>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1719300432708-895712043-4399923400540751053>

CSV: 1719300432708-895712043-4399923400540751053



- Puntuació criteri de dosificació

LOT III							
EMPRESA LICITADORA	NIF	NETEJADOR DE TERRES	NETEJADOR DE VIDRES	NETEJADOR DE SUPERFÍCIES EN GENERAL	NETEJADOR DE SUPERFÍCIES CERÀMIQUES	SUPERFÍCIES CERÀMIQUES	TOTAL
Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A:	A-33123498	7	7	7	7	7	35
Acciona facility services, S.A.	A08175994	7	7	7	7	7	35
Ilunion Limpieza y Medioambiente, S.A.	A79384525	0	0	0	0	0	0
Serveo Facility Management, SAU	A83709873	7	7	7	7	7	35
ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS	B-07411598	7	7	7	7	7	35
Mitie Centro Especial de Empleo, S.L.	B19290410	7	7	7	7	7	35

<https://vd.caib.es/1719300432708-895712043-4399923400540751053>

Gremi Hortolans, 11
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 79 00
www.soib.es

7



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1719300432708-895712043-4399923400540751053>

CSV: 1719300432708-895712043-4399923400540751053



SAMYL FACILITY SERVICES S.L.	B470375 77	7	7	7	7	7	35
---------------------------------------	---------------	---	---	---	---	---	----

- Puntuació total:

LOT III						
EMPRESA LICITADORA	NIF	OFERTA ECONOMIC A	P.- ACOR D MARC	DOSSIFICACI Ó	I. FREQUÈNCI A MOQUETA	TOTA L
Lacera Servicios y Mantenimient o, S.A:	A- 3312349 8	0,00	20,00	35,00	0,00	55,00
Acciona facility services, S.A.	A- 0817599 4	1,22	20,00	35,00		56,22
Ilunion Limpieza y Medioambient e, S.A.	A- 7938452 5	0,00	20,00	35,00	0,00	55,00
Serveo Facility Management, SAU	A- 8370987 3	7,66	20,00	35,00	0,00	62,66
ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS	B- 0741159 8	41,55	20,00	35,00	0,00	96,55

<https://vd.caib.es/1719300432708-895712043-4399923400540751053>

Gremi Hortolans, 11
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 79 00
www.soib.es

8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1719300432708-895712043-4399923400540751053>

CSV: 1719300432708-895712043-4399923400540751053



Mitie Centro Especial de Empleo, S.L.	B-19290410	45,00	20,00	35,00	0,00	100,00
SAMYL FACILITY SERVICES S.L.	B-47037577	33,52	20,00	35,00	0,00	88,52

L'oferta millor valorada és la presentada per l'empresa Mitie Centro Especial de Empleo, S.L., amb CIF B19290410, per un import de despesa de 124.119,46 euros sense IVA, més 26.065,09 euros en concepte d'IVA, la qual fa un total de 150.184,55 euros IVA inclòs, per un termini d'execució d'un any comptador des del dia següent a la notificació de la resolució d'adjudicació.

12. S'ha de requerir a l'empresa que presenti la documentació necessària per l'adjudicació del contracte de referència, d'acord amb el previst a les clàusules 41 i 42 del document de licitació, inclosa la garantia per import de 6.205,97€ (5% del preu d'adjudicació sense IVA).

Palma, a data de la signatura electrònica

El cap del Servei de Formació i Orientació per a l'Ocupació 1

Alicia Florit García

Gremi Hortolans, 11
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 79 00
www.soib.es

9

<https://vd.caib.es/1719300432708-895712043-4399923400540751053>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1719300432708-895712043-4399923400540751053>

CSV: 1719300432708-895712043-4399923400540751053



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1719300432708-895712043-4399923400540751053

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1719300432708-895712043-4399923400540751053>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ALICIA FLORIT GARCIA

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 25-06-2024 09:42:32 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADEDES DEL DOCUMENT

Nom del document: informe_valoraci_.pdf

Data captura: 25-06-2024 09:43:00 GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 10



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1719300432708-895712043-4399923400540751053>

CSV: 1719300432708-895712043-4399923400540751053