



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **8/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-09-2024 a las 09:01 horas.



**El objeto del contrato es el suministro de materiales de construcción y elementos afines, material de fontanería y aparatos sanitarios, material de madera, material de cerrajería, material de aluminio, PVC vidrios y material de ferretería para el mantenimiento de los edificios e instalaciones municipales del Ayuntamiento de Valdemoro**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 464.240 EUR.

→ Importe 300.927 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 248.700 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Duración encargo de gestión

→ Tipo de Contrato Suministros

→ Subtipo Adquisición

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Diferentes edificios e infraestructuras deportivas del Ayuntamiento de Valdemoro VALDEMORO

→ Clasificación CPV

→ 44110000 - Materiales de construcción.

→ 14721000 - Aluminio.

→ 39299000 - Artículos de cristal.

→ 44111400 - Pinturas y revestimientos de paredes.

→ 44112000 - Estructuras de edificación diversas.

→ 44114000 - Hormigón.

→ 44115200 - Materiales para fontanería y calefacción.

→ 44115310 - Persianas enrollables.

→ 44115800 - Accesorios para interiores de edificios.

→ 44160000 - Conducciones, canalizaciones, tuberías de revestimiento, tubos y artículos conexos.

→ 44191000 - Materiales de madera diversos para construcción.

→ 44220000 - Trabajos de ebanistería para la construcción.

→ 44221000 - Ventanas, puertas y elementos conexos.

→ 44300000 - Cable, alambre y productos conexos.

→ 44316000 - Ferretería.

→ 44410000 - Artículos para baño y cocina.

→ 44500000 - Herramientas, cerraduras, llaves, bisagras, elementos de sujeción, cadenas y muelles.

→ 44800000 - Pinturas, barnices y mástiques.

→ 44900000 - Piedra para construcción, piedra caliza, yeso y pizarra.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO IIb DECLARACION RESPONSABLE MULTIPLE.pdf](#)

→ [ANEXO III.pdf](#)

→ [ANEXO IV MODELO AVAL GARANTIA.pdf](#)

→ [ANEXO V GRUPO EMPRESARIAL.pdf](#)

→ [ANEXO VI DECLARACION RESPONSABLE IAE.pdf](#)

→ [ANEXO VIII DECLARACION RESPONSABLE EXENTO IAE.pdf](#)

→ [DEUC EXP 8 2023.pdf](#)

→ [DEUC EXP 8 2023.xml](#)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Procedimiento abiertos, tramitación ordinaria, varios criterios de adjudicación

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XkyF1h%2FzOQ0wYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XkyF1h%2FzOQ0wYTJJ03sHog%3D%3D)

Nº de Lotes: 6

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 6

## Entidad Adjudicadora

- Consejo de Administración de Gestión de Suelo y Vivienda de Valdemoro S.A.
- Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.gesvival.es/perfil-del-contratante/>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ynSmlGaYgxsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 7
- (28341) Valdemoro España
- ES300

### Contacto

- Teléfono 918083528
- Fax 918083532
- Correo Electrónico [contratacion@gesvival.es](mailto:contratacion@gesvival.es)

## Proveedor de Pliegos

- Consejo de Administración de Gestión de Suelo y Vivienda de Valdemoro S.A.

## Proveedor de Información adicional

- Consejo de Administración de Gestión de Suelo y Vivienda de Valdemoro S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 01/10/2024 a las 08:42

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 7
- (28341) Valdemoro España

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 7
- (28341) Valdemoro España

## Recepción de Ofertas

- Consejo de Administración de Gestión de Suelo y Vivienda de Valdemoro S.A.

### Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 7

→ (28341) Valdemoro España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/10/2024 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### MESA DE CONTRATACIÓN APERTURA OFERTAS

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 02/10/2024 a las 08:43 horas

#### Lugar

→ SALA DE JUNTAS DE GESVIVAL

#### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 7

→ (28341) VALDEMORO (MADRID) España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: El objeto del contrato es el suministro de materiales de construcción y elementos afines, material de fontanería y aparatos sanitarios, material de madera, material de cerrajería, material de aluminio, PVC vidrios y material de ferretería para el mantenimiento de los edificios e instalaciones municipales del Ayuntamiento de Valdemoro**

#### → Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es el suministro de materiales de construcción y elementos afines, material de fontanería y aparatos sanitarios, material de madera, material de cerrajería, material de aluminio, PVC vidrios y material de ferretería para el mantenimiento de los edificios e instalaciones municipales del Ayuntamiento de Valdemoro

→ Valor estimado del contrato 464.240 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 300.927 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 248.700 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 44110000 - Materiales de construcción.

→ 14721000 - Aluminio.

→ 39299000 - Artículos de cristal.

→ 44111400 - Pinturas y revestimientos de paredes.

→ 44112000 - Estructuras de edificación diversas.

→ 44114000 - Hormigón.

→ 44115200 - Materiales para fontanería y calefacción.

→ 44115310 - Persianas enrollables.

→ 44115800 - Accesorios para interiores de edificios.

→ 44160000 - Conducciones, canalizaciones, tuberías de revestimiento, tubos y artículos conexos.

→ 44191000 - Materiales de madera diversos para construcción.

→ 44220000 - Trabajos de ebanistería para la construcción.

→ 44221000 - Ventanas, puertas y elementos conexos.

→ 44300000 - Cable, alambre y productos conexos.

→ 44316000 - Ferretería.

→ 44410000 - Artículos para baño y cocina.

→ 44500000 - Herramientas, cerraduras, llaves, bisagras, elementos de sujeción, cadenas y muelles.

→ 44800000 - Pinturas, barnices y mástiques.

→ 44900000 - Piedra para construcción, piedra caliza, yeso y pizarra.

#### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Duración encargo de gestión

#### → Lugar de ejecución

→ Diferentes edificios e infraestructuras deportivas del Ayuntamiento de Valdemoro

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ Diferentes edificios e infraestructuras deportivas del Ayuntamiento de Valdemoro

→ (28340) VALDEMORO España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Cada prórroga tendrá una duración de doce meses

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→

Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Promover la igualdad del hombre y la mujer. Se requiere que la empresa adjudicataria, en el caso de que para la ejecución del contrato sea necesaria la contratación de nuevo personal y cuente con una representación desequilibrada de hombres y mujeres en la plantilla vinculada a la ejecución del contrato, el 50% de las nuevas contrataciones que se lleven a cabo deberán ser mujeres.

### Lote 1: Materiales de Construcción

→ Descripción del lote Materiales de construcción

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 142.800 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 92.565 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 76.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 44110000 - Materiales de construcción.

→ Clasificación CPV

→ 44112000 - Estructuras de edificación diversas.

→ Clasificación CPV

→ 44114000 - Hormigón.

→ Clasificación CPV

→ 44900000 - Piedra para construcción, piedra caliza, yeso y pizarra.

### Lote 2: Materiales de fontanería y aparatos sanitarios

→ Descripción del lote Materiales de fontanería y aparatos sanitarios

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 89.600 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 58.080 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 48.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 44115200 - Materiales para fontanería y calefacción.

→ Clasificación CPV

→ 44160000 - Conducciones, canalizaciones, tuberías de revestimiento, tubos y artículos conexos.

→ Clasificación CPV

→ 44410000 - Artículos para baño y cocina.

### Lote 3: Materiales de Madera

→ Descripción del lote Materiales de Madera

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 29.680 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 19.239 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.900 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 44191000 - Materiales de madera diversos para construcción.

→ Clasificación CPV

→ 44220000 - Trabajos de ebanistería para la construcción.

### Lote 4: Materiales de cerrajería

→

Descripción del lote Materiales de cerrajería

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 36.400 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 23.595 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 14711000 - Hierro.

→ Clasificación CPV

→ 44221000 - Ventanas, puertas y elementos conexos.

### Lote 5: Materiales de aluminio, PVC y vidrios

→ Descripción del lote Materiales de aluminio, PVC y vidrios

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 25.760 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.698 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.800 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 14721000 - Aluminio.

→ Clasificación CPV

→ 39299000 - Artículos de cristal.

→ Clasificación CPV

→ 44221000 - Ventanas, puertas y elementos conexos.

### Lote 6: Materiales de Ferretería

→ Descripción del lote Materiales de Ferretería

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 140.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 90.750 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 75.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 44316000 - Ferretería.

→ Clasificación CPV

→ 44111400 - Pinturas y revestimientos de paredes.

→ Clasificación CPV

→ 44115310 - Persianas enrollables.

→ Clasificación CPV

→ 44115800 - Accesorios para interiores de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 44300000 - Cable, alambre y productos conexos.

→ Clasificación CPV

→ 44500000 - Herramientas, cerraduras, llaves, bisagras, elementos de sujeción, cadenas y muelles.

→ Clasificación CPV

→ 44800000 - Pinturas, barnices y mástiques.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Además, deberán presnetar la relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los suministros efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. Para determinar si un suministro es de igual o similar naturaleza, se estará a lo establecido en el artículo 89 1.a de la LCSP. Para las empresas de nueva creación será de aplicación la excepción contenida en el apartado h) del artículo 89.1 LCSP.
- Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Además, deberán presnetar la relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los suministros efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. Para determinar si un suministro es de igual o similar naturaleza, se estará a lo establecido en el artículo 89 1.a de la LCSP. Para las empresas de nueva creación será de aplicación la excepción contenida en el apartado h) del artículo 89.1 LCSP.
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Además, deberán presnetar la relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los suministros efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. Para determinar si un suministro es de igual o similar naturaleza, se estará a lo establecido en el artículo 89 1.a de la LCSP. Para las empresas de nueva creación será de aplicación la excepción contenida en el apartado h) del artículo 89.1 LCSP.
- Otros - Además, deberán presnetar la relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los suministros efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. Para determinar si un suministro es de igual o similar naturaleza, se estará a lo establecido en el artículo 89 1.a de la LCSP. Para las empresas de nueva creación será de aplicación la excepción contenida en el apartado h) del artículo 89.1 LCSP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - De acuerdo con lo señalado en el artículo 87 de la LCSP, la acreditación de la solvencia económica y financiera deberá efectuarse respecto de cada uno de los lotes, entendiéndose justificada si el volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, sea igual o superior a: Lote 1. Materiales de construcción: 214.200€ (DOSCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS EUROS) Lote 2. Materiales de fontanería y aparatos sanitarios: 134.400€ (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS) Lote 3. Materiales de madera: 44.520€ (CUARENTA Y CUATO MIL QUINIENTOS VEINTE EUROS) Lote 4. Materiales de cerrajería: 54.600€ (CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS) Lote 5. Materiales de aluminio, PVC y vidrios: 38.640€ ( TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA EUROS). Lote 6. Materiales de ferretería: 210.000€ (DOSCIENTOS DIEZ MIL EUROS).

## Preparación de oferta

→

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ Descripción Deberá adjuntar necesariamente el anexo III, de no incorporar este documento debidamente firmado digitalmente, no se tendrá en cuenta la oferta presentada, pasando a ser licitador NO ADMITIDO en el expediente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ PLAZO DE ENTREGA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : HORAS

→ PORCENTAJE DE DESCUENTO EN LOS MATERIALES NO RECOGIDO EN EL PLIEGLO DE CONDICIONES TÉCNICAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 90

→ Expresión de evaluación : %

### Plazo de Validez de la Oferta

→ 5 Año(s)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No