

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

26 de junio de 2024 a las 09:30:00

### Lugar de celebración

Sala 1.2 Edificio Servicios administrativos y medios telemáticos

### Asistentes

PRESIDENTE D. José Luis Alfaro González, Concejal de Hacienda y Patrimonio

SECRETARIA Dña. Ana María Lecina Payo, Técnica Media de Gestión

VOCALES: D. Juan Ramón Garrido Solís, Secretario General de la Corporación  
D. Fernando Cabanellas Becerra, Tesorero  
D. Marino Izquierdo Ranea, Técnico Jurídico de Contratación.

### Orden del día

- 1.- Apertura y calificación administrativa: 7529/2024 - Servicio de acompañamiento social en los procesos de realojo y otros accesos a vivienda de familias procedentes de Cañada Real- Rivas Vaciamadrid.
- 2.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 7529/2024 - Servicio de acompañamiento social en los procesos de realojo y otros accesos a vivienda de familias procedentes de Cañada Real- Rivas Vaciamadrid.
- 3.- Apertura y calificación administrativa: 5837/2024 - Servicio de redacción del Plan Estratégico de Infraestructura Verde de la ciudad para 2024 y 2025.- financiado por la Unión Europea – Nextgeneration EU sensibilización con el apoyo de la Fundación Biodiversidad, del MITECO subvenciones para el fomento Renaturalización y Resiliencia de ciudades españolas 2022. NEXT GENERATION UE
- 4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 1487/2024 - Servicio de prevención y control de la legionelosis en los centros e instalaciones municipales de Rivas-Vaciamadrid.
- 5.- Propuesta adjudicación: 1487/2024 - Servicio de prevención y control de la legionelosis en los centros e instalaciones municipales de Rivas-Vaciamadrid.
- 6.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 1487/2024 - Servicio de prevención y control de la legionelosis en los centros e instalaciones municipales de Rivas-Vaciamadrid.
- 7.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 5303/2024 - Redacción del proyecto de ejecución, del "Proyecto Rrenatura Rivas. Fomento de la biodiversidad y la conexión ecológica del Barrio Oeste de Rivas Vaciamadrid" con el apoyo de la FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD, del (MITECO) subvenciones para el fomento Renaturalización y Resiliencia de ciudades españolas 2022 en el marco del plan PRTR - Financiado por la UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU
- 8.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 5303/2024 - Redacción del proyecto de ejecución, del "Proyecto Rrenatura Rivas. Fomento de la biodiversidad y la conexión ecológica del Barrio Oeste de Rivas Vaciamadrid" con el apoyo de la FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD, del (MITECO) subvenciones para el fomento Renaturalización y Resiliencia de ciudades españolas 2022 en el marco del plan PRTR - Financiado por la UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU
- 9.- Otros: Mesa 26-06 - Requerimiento subsanación solvencia 36842-23 lote 1
- 10.- Corrección de error informe de Valoración de Ofertas- Valoración criterios evaluables automáticamente: 29837/2023 – Lote 2. Suministro mediante adquisición de material de iluminación, sonido, video, imagen, telares y cortinajes para el Auditorio Municipal Pilar Bardem y el centro cultural Federico García Lorca del municipio de Rivas Vaciamadrid, en dos lotes.
- 11.- Propuesta adjudicación: 29837/2023 – Lote 2. Suministro mediante adquisición de material de iluminación, sonido, video, imagen, telares y cortinajes para el auditorio municipal Pilar Bardem y el centro cultural Federico García Lorca del municipio de Rivas Vaciamadrid, en dos lotes.
- 12.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 29837/2023 Lote 2 - Suministro mediante adquisición de material de iluminación, sonido, video, imagen, telares y cortinajes para el auditorio municipal Pilar Bardem y el centro cultural Federico García Lorca del municipio de Rivas Vaciamadrid, en dos lotes.



### Se Expone

#### **1.- Apertura y calificación administrativa: 7529/2024 - Servicio de acompañamiento social en los procesos de realojo y otros accesos a vivienda de familias procedentes de Cañada Real- Rivas Vaciamadrid.**

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: B86469681 INGEUS S.L. Fecha de presentación: 21 de junio de 2024 a las 12:41:30

Tras la revisión de la documentación aportada por la licitadora la mesa concluye admitirla.

#### **2.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 7529/2024 - Servicio de acompañamiento social en los procesos de realojo y otros accesos a vivienda de familias procedentes de Cañada Real- Rivas Vaciamadrid.**

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

NIF: B86469681 INGEUS S.L.

La documentación aportada por los licitadores es trasladada a los servicios técnicos para su correspondiente evaluación

#### **3.- Apertura y calificación administrativa: 5837/2024 - Servicio de redacción del Plan Estratégico de Infraestructura Verde de la ciudad para 2024 y 2025.- financiado por la Unión Europea – Nextgeneration EU sensibilización con el apoyo de la Fundación Biodiversidad, del MITECO subvenciones para el fomento Renaturalización y Resiliencia de ciudades españolas 2022. NEXT GENERATION UE**

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: A58635269 LAVOLA 1981, SAU Fecha de presentación: 14 de junio de 2024 a las 13:58:26

NIF: N0263443D OMGEVING cv Fecha de presentación: 14 de junio de 2024 a las 13:37:25

NIF: B80081094 TECNIGRAL, S.L. Fecha de presentación: 14 de junio de 2024 a las 12:45:27

NIF: A00000000 UTE Consultoría Estratégica de Servicios y Territorios sl Fecha de presentación: 14 de junio de 2024 a las 12:34:53

NIF: B00000000 UTE CALCO TERRITORIO Y URBANISMO SCP Fecha de presentación: 14 de junio de 2024 a las 11:44:03

NIF: G00000000 UTE RIVAS BIODIVERSIDAD Fecha de presentación: 14 de junio de 2024 a las 18:15:01

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye admitir a las licitadoras.

#### **4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 1487/2024 - Servicio de prevención y control de la legionelosis en los centros e instalaciones municipales de Rivas-Vaciamadrid.**

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones de acuerdo a los criterios del PPT mediante informe técnico de fecha 21 de junio de 2024, de la siguiente manera:

NIF: B42721100 BIBLION IBERICA, S.L.:

- Mejoras al pliego en cuanto al compromiso de a empresa de actuación urgente en situación extraordinaria Puntuación: 30
- Precio oferta Puntuación: 10
- Mejoras al pliego en cuanto al compromiso a prestar servicio en edificios cuya construcción finalice en el período contratado. Puntuación: 15



NIF: B09321928 EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.:

- Mejoras al pliego en cuanto al compromiso de a empresa de actuación urgente en situacion extraordinaria Puntuación: 30
- Precio oferta Puntuación: 3.83
- Mejoras al pliego en cuanto al compromiso a prestar servicio en edificios cuya construccion finalice en el período contratado. Puntuación: 15

NIF: B96315577 GAMASER, S.L.:

- Mejoras al pliego en cuanto al compromiso de a empresa de actuación urgente en situacion extraordinaria Puntuación: 30
- Precio oferta Puntuación: 3.47
- Mejoras al pliego en cuanto al compromiso a prestar servicio en edificios cuya construccion finalice en el período contratado. Puntuación: 15

NIF: A85209575 NATURALIA NATURALEZA URBANA S.A.:

- Mejoras al pliego en cuanto al compromiso de a empresa de actuación urgente en situacion extraordinaria Puntuación: 30
- Precio oferta Puntuación: 0.77
- Mejoras al pliego en cuanto al compromiso a prestar servicio en edificios cuya construccion finalice en el período contratado. Puntuación: 15

#### **5.- Propuesta adjudicación: 1487/2024 - Servicio de prevención y control de la legionelosis en los centros e instalaciones municipales de Rivas-Vaciamadrid.**

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

##### **Orden: 1NIF: B96315577 GAMASER, S.L. Propuesto para la adjudicación**

Total criterios CJV: 40  
Total criterios CAF: 48.47  
Total puntuación: 88.47

Orden: 2NIF: A85209575 NATURALIA NATURALEZA URBANA S.A.

Total criterios CJV: 42  
Total criterios CAF: 45.77  
Total puntuación: 87.77

Orden: 3NIF: B42721100 BIBLION IBERICA, S.L.

Total criterios CJV: 25  
Total criterios CAF: 55  
Total puntuación: 80

Orden: 4NIF: B09321928 EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.

Total criterios CJV: 10  
Total criterios CAF: 48.83  
Total puntuación: 58.83

#### **6.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 1487/2024 - Servicio de prevención y control de la legionelosis en los centros e instalaciones municipales de Rivas-Vaciamadrid.**

La mesa de contratación acuerda requerir la documentación previa a la adjudicación por medios electrónicos a través de la plataforma de contratación del sector público a la licitadora **GAMASER GENERAL DE ANÁLISIS, MATERIALES Y SERVICIOS, S.L.**

#### **7.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 5303/2024 - Redacción del proyecto de ejecución, del "Proyecto Rrenatura Rivas. Fomento de la biodiversidad y la conexión ecológica**



**del Barrio Oeste de Rivas Vaciamadrid” con el apoyo de la FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD, del (MITECO) subvenciones para el fomento Renaturalización y Resiliencia de ciudades españolas 2022 en el marco del plan PRTR - Financiado por la UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU**

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones de acuerdo a los criterios del PPT mediante informe técnico de fecha 25 de junio de 2024, de la siguiente manera:

NIF: B83664482 INGENIA SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA, S.L.U.:

- Memoria Técnica Puntuación: 25
- Personal técnico Puntuación: 7

NIF: B83117259 IRATI PROYECTOS, SL:

- Memoria Técnica Puntuación: 20
- Personal técnico Puntuación: 20

NIF: B87739967 STAD42 ESPACIO TECNICO SLU:

- Memoria Técnica Puntuación: 11.5
- Personal técnico Puntuación: 13

NIF: B83429605 UTE BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS ASOCIADOS + COMPÁS CONSULTORES:

- Memoria Técnica Puntuación: 15.5
- Personal técnico Puntuación: 20

NIF: 53765136Z UTE CALCO + ENURCOIN S.L. + OTROS:

- Memoria Técnica Puntuación: 11
- Personal técnico Puntuación: 15

NIF: B87293932 UTE CONSULTORÍA ESTRATÉGICA DE SERVICIOS Y TERRITORIOS, S.L. + GREEN URBAN:

- Memoria Técnica Puntuación: 17
- Personal técnico Puntuación: 14

NIF: B81480352 - B84348325 UTE GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.-ESLAVA Y TEJADA ARQUITECTOS, S.L.:

- Memoria Técnica Puntuación: 19
- Personal técnico Puntuación: 18

**8.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 5303/2024 - Redacción del proyecto de ejecución, del “Proyecto Rrenatura Rivas. Fomento de la biodiversidad y la conexión ecológica del Barrio Oeste de Rivas Vaciamadrid” con el apoyo de la FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD, del (MITECO) subvenciones para el fomento Renaturalización y Resiliencia de ciudades españolas 2022 en el marco del plan PRTR - Financiado por la UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU**

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas Sin perjuicio del examen por los servicios técnicos de la documentación presentada, se expone el siguiente resumen provisional de ofertas:

LICITADORAS	% BAJA PRECIO UNITARIOS ANEXO 1	RESTO CRITERIOS
INGENIA SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA, S.L.U.	25,23%	PRESENTA
IRATI PROYECTOS, SL	40,70%	PRESENTA
STAD42 ESPACIO TECNICO SLU	30,60%	PRESENTA
UTE BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS ASOCIADOS + COMPÁS CONSULTORES	27,00%	PRESENTA
UTE CALCO + ENURCOIN S.L. + OTROS	28,00%	PRESENTA
UTE CONSULTORÍA ESTRATÉGICA DE SERVICIOS Y TERRITORIOS, S.L. + GREEN URBAN	10,85%	PRESENTA



UTE GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.-ESLAVA Y TEJADA ARQUITECTOS, S.L.	19,50%	PRESENTA
--	--------	----------

La documentación aportada por los licitadores es trasladada a los servicios técnicos para su correspondiente evaluación.

### 9.- Otros: Mesa 26-06 - Requerimiento subsanación solvencia 36842-23 lote 1

En base al Informe del equipo técnico responsable del contrato de fecha 25 de junio y que literalmente transcrito dice:

(...)

*En relación al expediente 36842 / 2023, para la contratación de las obras de acondicionamiento del Rocódromo del parque de Mazaladrít, (Lote nº1) y del servicio de coordinación en materia de Seguridad y Salud de las mismas (Lote nº2) en el Municipio de Rivas Vaciamadrid, se redacta el Informe solvencia técnica correspondiente al LOTE nº 1*

*Conforme se recoge en el Pliego de Prescripciones Técnicas del expediente de referencia, que literalmente dice:*

#### **13.2. Solvencia técnica o profesional LOTE Nº1**

*Como justificación de la Solvencia técnica la empresa adjudicataria deberá presentar:*

*Relación de las principales obras realizadas de igual o similar naturaleza que las que constituyen el objeto del contrato en el curso de los cinco últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y la persona destinataria, pública o privada de los mismos, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y precisarán si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 28.883,46€ (I.V.A no incluido).*

*Asimismo, aun no siendo necesaria disponer de clasificación conforme al artículo 11 del R.D. 773/2015; las empresas, de forma alternativa, podrán justificar la solvencia técnica aportando la siguiente clasificación:*

<i>Grupo C. Edificaciones, Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos. Categoría 1.</i>
--

*Examinada la documentación presentada por la empresa adjudicataria del contrato GRUPO BIOMARSA S.L., la documentación no cumple con los requisitos de solvencia técnica recogidos en la cláusula 13.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas, ya que no aporta ningún certificado de buena ejecución de obras realizadas de igual o similar naturaleza que las que constituyen el objeto del contrato, ni la posible alternativa de clasificación de la empresa y simplemente hace una ratificación sobre la declaración responsable presentada el pasado 26 de diciembre de 2023 durante el proceso de licitación.*

(...)

En consecuencia, la Mesa de contratación ACUERDA:

**PRIMERO.-** Otorgar plazo de audiencia de 3 días hábiles a contar desde la remisión de la presente notificación a la empresa **GRUPO BIOMARSA S.L** para aclaración de los términos de su proposición. Se solicita subsanación mediante la aportación de la relación de las principales obras realizadas de igual o similar naturaleza que las que constituyen el objeto del contrato en el curso de los cinco últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y la persona destinataria, pública o privada de los mismos y certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y precisarán si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término de buena ejecución de obras realizadas de igual o similar naturaleza que las que constituyen el objeto del contrato. O de manera alternativa, la clasificación de la empresa.

En el supuesto de no presentar la documentación de la aclaración requerida dentro del plazo señalado se procederá a excluir la oferta presentada.



**SEGUNDO.-** Comunicar a la entidad licitadora por medios electrónicos a través de la plataforma de contratación del sector público."

**10.- Corrección de error informe de Valoración de Ofertas- Valoración criterios evaluables automáticamente: 29837/2023 – Lote 2. Suministro mediante adquisición de material de iluminación, sonido, video, imagen, telares y cortinajes para el Auditorio Municipal Pilar Bardem y el centro cultural Federico García Lorca del municipio de Rivas Vaciamadrid, en dos lotes.**

Advertido error en el informe técnico de valoración de ofertas de fecha 29 de enero de 2024, los técnicos emiten nuevo informe de valoración conforme a los criterios del PPT, de fecha 26 de junio de 2024, valorando las proposiciones de la siguiente manera:

**LOTE 2 - MATERIAL DE TELARES Y CORTINAJE Y LINÓLEO.**

NIF: B92991496 GENUIX AUDIO S.L.:

- Lote 2. Mejoras Puntuación: 10
- Lote 2. Oferta económica. Precio a la baja del contrato Puntuación: 86.79

NIF: B-30899801 TEXTIL CONTRACT DEVELOPMENT SLU:

- Lote 2. Mejoras Puntuación: 10
- Lote 2. Oferta económica. Precio a la baja del contrato Puntuación: 90

**11.- Propuesta adjudicación: 29837/2023 Lote 2- Suministro mediante adquisición de material de iluminación, sonido, video, imagen, telares y cortinajes para el Auditorio Municipal Pilar Bardem y el Centro Cultural Federico García Lorca del municipio de Rivas Vaciamadrid, en dos lotes.**

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

**LOTE 2 - MATERIAL DE TELARES Y CORTINAJE Y LINÓLEO.**

**Orden: 1NIF: B-30899801 TEXTIL CONTRACT DEVELOPMENT SLU Propuesto para la adjudicación**

Total criterios CJV:  
Total criterios CAF: 100  
Total puntuación: 100

ORDEN: 2NIF: B92991496 GENUIX AUDIO S.L.

Total criterios CJV:  
Total criterios CAF: 96.79  
Total puntuación: 96.79

**12.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 29837/2023 Lote 2- Suministro mediante adquisición de material de iluminación, sonido, video, imagen, telares y cortinajes para el Auditorio Municipal Pilar Bardem y el centro cultural Federico García Lorca del municipio de Rivas Vaciamadrid, en dos lotes.**

La mesa de contratación acuerda requerir la documentación previa a la adjudicación por medios electrónicos a través de la plataforma de contratación del sector público a la licitadora **TEXTIL CONTRACT DEVELOPMENT SLU.**

Yo, como Secretaria, certifico a la fecha de la firma electrónica con el visto bueno de la Presidencia.

Dña. Ana María Lecina Payo  
SECRETARIA

D. José Luis Alfaro González  
PRESIDENTE

