



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **30-2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-04-2024 a las 10:09 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Institut Balear de l'Habitatge**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ibavi.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9

→ (07006) Palma España

→ ES532

### Contacto

→ Teléfono +34 971177000

→ Fax +34 971784986

→ Correo Electrónico [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

**Objeto del Contrato: Contratación de los servicios de limpieza de los espacios comunes y garajes de los edificios que el IBAVI gestiona en Mallorca, Menorca y Eivissa**

→ Descripción Se divide en cuatro lotes

→ Valor estimado del contrato 1.865.530,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.302.716,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.076.625,07 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Mallorca, Menorca i Eivissa

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

### Dirección Postal

→ España

→ Se resuelve declarar desierto el procedimiento de adjudicación del contrato para el LOTE 4 relativo al servicio de limpieza de los elementos comunes y garajes que gestiona el IBAVI en Eivissa.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 4

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 4

→ Nº Lote: 4

### Objeto del Contrato: Eivissa

- Descripción Servicio de de limpieza de los espacios comunes y garajes de los edificios que el IBAVI gestiona en Eivissa
- Valor estimado del contrato 84.796,84 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 59.214,38 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 48.937,5 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Illes Balears
  - Código de Subentidad Territorial ES53
- Dirección Postal
  - España

### Desierto

#### Motivación

→ Fecha del Acuerdo 22/04/2024

#### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

→ Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimient o=1659&p=0>

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8  
→ (28020) Madrid España

## Proceso de Licitación

- Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto armonizado, dividido en cuatro lotes
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 4
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 10/04/2024 a las 14:00

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 10/04/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 12/04/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

- Sede del IBAVI

#### Dirección Postal

- c/ Manuel Azaña 9 Bajo
- (07006) Palma España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 16/04/2024 a las 09:30 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

- IBAVI

#### Dirección Postal

- Manuel Azaña
- (07006) Palma España

#### Apertura y calificación administrativa

#### Lugar

- Apertura sobre administrativo

- IBAVI

...

El día 16/04/2024 a las 09:30 horas  
→ Apertura de documentación administrativa

#### Dirección Postal

→ Manuel Azaña  
→ (07006) Palma España

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=M6Hor9C1laqqb7r\\_Ccv76BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=M6Hor9C1laqqb7r_Ccv76BA%3D%3D)

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/03/2024

→ Fecha de publicación 08/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:142607-2024:TEXT:ES:HTML>

### Información del Anuncio de Desierto en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 24/04/2024

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa de horas anuales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Formación

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Máxima : 15

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

→ Expresión de evaluación : Puntos empresa A = (Oferta más baja/oferta empresa A) x 35

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Metodología de los trabajos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→

Cantidad Máxima : 40

ID 0000013136430 | UUID 2024-000439191 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 25 Apr 2024 10:09:21:553 CEST N.Serie  
25855388948450322003709896889373784550 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020