



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **ENAJENACION PLAZAS DE GARAJE**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-11-2024 a las 14:07 horas.



## enajenación de 7 plazas de garaje en la calle La Fuente 28 - 30

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 85.395,75 EUR.

→ Importe 85.395,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 70.575 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid 7 plaza de garaje en la calle La Fuente 28 - 30 Ajalvir (Madrid)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6NhjqPCzhY%2B1TMyliZmzw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6NhjqPCzhY%2B1TMyliZmzw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ajalvir**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.villadeajalvir.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zIJ2mXr4k6Orz3GQd\\_5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zIJ2mXr4k6Orz3GQd_5r6SQ%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Villa nº 1

→ (28864) Ajalvir España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 918843328

→ Fax 918844786

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@villadeajalvir.es](mailto:ayuntamiento@villadeajalvir.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/12/2024 a las 13:30

### Dirección Postal

→ Plaza de la Villa nº 1  
→ (28864) Ajalvir España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ajalvir

### Dirección Postal

→ Plaza de la Villa nº 1  
→ (28864) Ajalvir España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/12/2024 a las 15:00  
→ Observaciones: clausula 8 PA

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### acto apertura archivo a

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/12/2024 a las 11:00 horas  
→ CLAUSULA 11 PA

### Lugar

→ Ayuntamiento de Ajalvir

### Dirección Postal

→ Plaza de la Villa, 1  
→ (28864) ajalvir (Madrid) España

Tipo de Acto : Restringido

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: enajenación de 7 plazas de garaje en la calle La Fuente 28 - 30

### → Descripción del procedimiento

enajenación de 7 plazas de garaje en la calle La Fuente 28 - 30

→ Valor estimado del contrato 85.395,75 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 85.395,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 70.575 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ 7 plaza de garaje en la calle La Fuente 28 - 30

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ La Fuente 28 - 30

→ (28864) Ajalvir (Madrid) España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - CLAUSULA 6 PA

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - CLAUSULA 6.1.A Y 6.1.B PA (DNI PERSONAS FISICAS, CIF Y ESCRITURAS PERSONAS JURIDICAS)

## Preparación de oferta

→ Sobre a

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura acto apertura archivo a

→ Descripción CLAUSULA 8 PA

## Preparación de oferta

- Sobre b
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción CLAUSULA 8 PA

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : oferta económica
  - Cantidad Mínima : 1
  - Cantidad Máxima : 10
- Ubicación y residencia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Expresión de evaluación : ubicación y residencia
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- Ayuntamiento de Ajalvir

#### Dirección Postal

- Plaza de la Villa 1
- (28864) Ajalvir(Madrid) España

#### Contacto

- Teléfono +34 918843328
- Correo Electrónico ayuntamiento@villadeajalvir.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No